



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

DECIZIA nr. \_\_\_\_  
din 2026

Proiect

Cu privire la darea în locațiune prin licitație publică cu strigare a terenului cu nr. cadastral 8501211.084

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 10 alin. (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Darea în locațiune, prin licitație publică cu strigare, a terenului cu nr. cadastral 8501211.084, cu suprafața 0,049ha, destinației- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, amplasat în intravilanul or. Ștefan Vodă.

2. Plata de locațiune se stabilește în mărime de \_\_\_\_\_, conform raportului de evaluare.

3. Se stabilește termen de locațiune până la 10(zece) ani.

4. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.

5. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de locațiune cu câștigătorii licitației.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Președintele ședinței

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

# CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

## Nota de fundamentare

### la proiectul deciziei ” Cu privire la darea în locațiune prin licitație publică cu strigare a terenului cu nr. cadastral 8501211.084”

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ” Cu privire la darea în locațiune prin licitație publică cu strigare a terenului cu nr. cadastral 8501211.084 ”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:</b>
Urmare necesității valorificării bunurilor proprietate publică;
<b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
<b>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
1.Darea în locațiune, prin licitație publică cu strigare, a terenului cu nr. cadastral 8501211.084, cu suprafața 0,049ha, destinației- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, amplasat în intravilanul or. Ștefan Vodă. 2. Plata de locațiune se stabilește în mărime de _____, conform raportului de evaluare. 3. Se stabilește termen de locațiune până la 10(zece) ani. 4. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
<b>5.Fundamentarea economică-financiară:</b>
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
<b>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b>
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
<b>7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.</b>
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
<b>8.Constatările expertizei anticorupție:</b>
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
<b>9.Constatările expertizei de compatibilitate:</b>
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
<b>10.Constatările expertizei juridice:</b>
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru  
reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC

