



Proiect
REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIA nr. __
din 2026

**Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului
afereant casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare nr. ____**

Urmare examinării cererii nr.243 din 29.05.2025 a d-na. _____ cu privire la privatizarea terenului afereant casei de locuit;

în conformitate cu art.19 alin.(14), alin.(15) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; art.11 alin.(1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.16 Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului „cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de lângă casă în localitățile rurale” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Transmiterea în proprietate a terenului afereant casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare nr. ____, cu titlu gratuit, $\frac{1}{4}$ cotă parte comună din teren cu suprafața totală de 0,1537ha, cu nr. cadastral 8501212.141, d-nei _____, IDNP _____
2. Se solicită I. P. Cadastru Bunului Imobil perfectarea titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: persoanelor nominalizate.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu

Proiect

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Nota de fundamentare

la proiectul deciziei ”Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare nr. ”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ”Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare nr. ”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
Urmare examinării cererii nr.243 din 29.05.2025 a d-na. cu privire la privatizarea terenului aferent casei de locuit;
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
<ol style="list-style-type: none">1. Transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare nr. cu titlu gratuit, ¼ cotă parte comună din teren cu suprafața totală de 0,1537ha, cu nr. cadastral 8501212.141, d-nei , IDNP2. Se solicită I. P. Cadastru Bunului Imobil perfectarea titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate.
5.Fundamentarea economică-financiară:
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice:
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru
reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC