



**PROCES VERBAL nr.6
din 17 decembrie 2025**

al ședinței ordinare al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

Total consilieri – 17. Prezenți– **15.**

Absenți: motivat – 2 (Serdiuc Mihail, Ștefan Natalia)

Alegerea președintelui ședinței:

Dl Nicolae Molozea a propus candidatura dlui Ion Mustafenco.

Alte propuneri nu au fost.

A fost supusă votului propunerea dată:

Dl Ion Mustafenco:

AU VOTAT: pro – 14, contra – 0, abținut – 1.

Dl Ion Mustafenco, a fost ales să prezide ședința consiliului.

Alegerea consilierului care va semna deciziile Consiliului orășenesc în caz de imposibilitatea președintelui:

Dl Ion Mustafenco a propus candidatura dlui Nicolae Molozea.

Alte propuneri nu au parvenit.

AU VOTAT: pro – 14, contra – 0, abținut – 1

Consilierul care va semna deciziile Consiliul orășenesc în caz de imposibilitatea președintelui a fost ales – **dl Nicolae Molozea.**

Propuneri la ORDINEA DE ZI:

A LUAT CUVÂNT:

Dl Ion Mustafenco, consilier, a întrebat dacă sunt propuneri la ordinea de zi, la care consilierii au menționat că nu sunt propuneri de modificări.

ORDINEA DE ZI:

- 1. Cu privire la modificarea subpct.2.2 din decizia nr. 1/3 din 17.11.2023 ”Cu privire la inițierea constituirii comisiilor consultative de specialitate în cadrul Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă”**
Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.
- 2. Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.**
Raportor: Ciobanu Tatiana, perceptor fiscal.
- 3. Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.**
Raportor: Ciobanu Tatiana, perceptor fiscal.

4. **Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 în prima lectură.**
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
5. **Cu privire la acordarea premiului anual și premiului unic funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.**
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
6. **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.**
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
7. **Cu privire la corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2025.**
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
8. **Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile Proprietate Publică a or. Ștefan Vodă.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
9. **Cu privire la vânzarea terenului aferent.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
10. **Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 8501211.151.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
11. **Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea animalelor de companie pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
12. **Cu privire la defrișarea și curățarea arborilor.**
Raportor: Grigore Bejenar, Șef-serviciu.
13. **Cu privire la acceptarea transiterii sectorului de teren.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
14. **Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
15. **Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
16. **Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 în lectura a II-a.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
17. **Cu privire la prelungirea contractului de arendă.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
18. **Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale.**
Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.
19. **Cu privire la amenajarea terasei de vară pe strada Libertății nr.5.**
Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.
20. **Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea obiectului comercial pe strada Florilor nr.32.**
Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.
21. **Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea complexului hotelier pe strada Cetatea Albă.**
Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.
22. **Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatelor din domeniul urbanismului.**

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

23. Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule pe strada 31 august 1989 nr.11 bl.1.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

24. Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule pe strada 31 august 1989 nr.11 bl.2.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

25. Cu privire la aprobarea graficului concediilor de odihnă anuale a primarului, viceprimarilor, secretarului consiliului orășenesc și șefilor instituțiilor din subordinea Primăriei pentru anul 2026.

Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.

A fost supusă votului Ordinea de zi:

AU VOTAT: pro – 15, contra – 0, abținut – 0.

Regulamentul ședinței:

DI Mustafenco Ion, președintele ședinței a propus:

- raportorii până la 2-3 min.
- consilierii pot înainta întrebări la raportori.
- dezbateri până la 3 min.
- După subiectul nr.15 se va face o pauză de 20 min.

AU VOTAT: pro – 15, contra – 0, abținut – 0.

MERSUL ȘEDINȚEI:

1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea subpct.2.2 din decizia nr. 1/3 din 17.11.2023

”Cu privire la inițierea constituirii comisiilor consultative de specialitate în cadrul Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă”

Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna *Anastasia Sîrbu*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la modificarea subpct.2.2 din decizia nr. 1/3 din 17.11.2023 ”Cu privire la inițierea constituirii comisiilor consultative de specialitate în cadrul Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă”.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr.4218 din 14.11.2025 cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, Raionul Ștefan Vodă; Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

în temeiul art.13 alin.(5), art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Modificarea subpct.2.2 din decizia nr.1/3 din 17.11.2023 „Cu privire la inițierea constituirii comisiilor consultative de specialitate în cadrul Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă” după cum urmează:

Comisia pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie:

- Se substituie sintagma „Veronica GOLINSCHI” cu sintagma „Inga CUCLENCO”.
- 2. Executarea prezentei decizii se atribuie Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.
- 3. Contabilitatea centralizată a primăriei va efectua înscrierile necesare în conformitate cu legislația în vigoare.
- 4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 14, contra - 0, abținut – 1 (Cuclenco I.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 1 (Cuclenco I.); **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.

Raportor: Ciobanu Tatiana, receptor fiscal.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna *Ciobanu Tatiana*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile Codului fiscal nr.1163 –XIII din 24 aprilie 1997 (Titlul VII Taxele locale), cu modificările și completările ulterioare; art. 20 alin.(2) al Legii privind finanțele publice nr.397-XV din 16 octombrie 2003, cu modificările și completările ulterioare; art.28 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare; Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235-XVI din 20 iunie 2006,cu modificările și completările ulterioare; Legii privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22 iulie 2011, cu modificările și

completările ulterioare; Legii cu privire la publicitate nr.62 din 17 martie 2022, cu modificările și completările ulterioare; Legii cu privire la comerțul interior nr.231 din 23 septembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19 iunie 1998, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art.14 alin.(2) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea, punerea în aplicare și stabilirea taxelor locale pentru anul 2026 pe teritoriul orașului Ștefan Vodă. Anexa nr.1
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia. Anexa nr.2
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului și cotele acesteia. Anexa nr.3
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite în Titlul VII din Codul fiscal.
5. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul Orășenesc, concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului orășenesc.
6. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
8. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2026, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, se afișează pe pagina web al Primăriei și se comunică: specialiștilor în percepere fiscală a Primăriei; Direcției Deservire Fiscală Căușeni; contribuabililor.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

3. S-A EXAMINAT:

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.

Raportor: Ciobanu Tatiana, receptor fiscal.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Ciobanu Tatiana, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și complectările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea privind la datoria sectorul public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Ștefan Vodă;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.b) și art. 19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Stabilirea și punerea în aplicare a cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2026, după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului bunurile imobiliare:			
1.	art.280,alin.1, lit. (a) Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,18 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	art.280,alin.1, lit. (a ¹) Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	art.280,alin.1, lit. (b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:			
4.	(anexa nr.1, alin.1 lit.a)) Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113171 (113161 pentru GȚ)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
5.	(anexa nr.1, alin.1 lit.c)) Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatic	113171	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6. lit.b)	(anexa nr.1, alin.2) Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza		

lit.c)	insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele reședință - terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele reședință	113171 113171	4 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
7.	(anexa nr.1, alin.3) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 ha
8.	(anexa nr.1, alin.4) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	350 lei pentru 1 ha
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:			
9	(anexa nr.2, alin.1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală bunurilor imobiliare
9 ¹	(anexa nr.2, alin.1 ¹) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții, amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător. - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	113210 113220	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

- Executarea asupra colectării impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare din prezenta decizie se pune în sarcina Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor din cadrul primăriei or. Ștefan Vodă.
- Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2026, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelelocale.gov.md), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se comunică: specialiștilor în percepere fiscală a primăriei; Direcției deservire fiscală Căușeni; contribuabililor.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

4. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 în prima lectură.

Raportor: *Frolenco Alexandra, contabil-șef.*

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 în prima lectură.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art.24, art.47 pnct.2), art.55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014; art.21 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; art.288–298 din Cod nr.93-XV din 01.04.2004 – Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal nr.1163-XII din 24.04.1997, art.14 din Legea nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”; ținând cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr.209 din 24.12.2015, precum și de circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07-58 din 15.08.2024, examinând proiectul bugetului local în prima lectură;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) din Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 la **venituri** în sumă de **52 902.7 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **52 902.7 mii lei**.
2. Sinteza indicatorilor generali ai bugetului local: venituri, cheltuieli, soldul bugetului și sursele de finanțare se prezintă în anexa nr. 1
3. Realizarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei contabilă-șef, Alexandra Frolenco.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune pe seama primarului orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2025, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 14, contra - 0, abținut – 1 (Moloman S.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 0 (Moloman S.); **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea premiului anual și premiului unic funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la acordarea premiului anual și premiului unic funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În corespundere cu: art.21¹ din Legea nr.270 din 23 noiembrie 2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, cu modificările și completările ulterioare; anexei nr.10 din Hotărârea Guvernului nr.1231/2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; Regulamentului privind plata ajutorului material, premiului anual și suplimentelor la salariu și a altor plăți suplimentare persoanelor care dețin funcții de demnitate publică, funcționarilor publici și personalului care efectuează deservirea tehnică din cadrul primăriei orașului Ștefan Vodă, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/2 din 26.01.2016; Decizia nr.3/14 din 19.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2024 în lectura a doua”;

în baza art.14 alin.(3) și art.19 alin.(3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Acordarea premiului anual în mărime de 50 % din salariul proporțional orelor lucrate funcționarilor cu demnitatea publică și alesului local. (conform Anexei nr.1)
2. Se acordă premiul unic funcționarilor cu demnitatea publică și alesului local în suma fixă. (conform Anexei nr.2)
3. Contabilul-șef al primăriei să efectueze plățile conform anexelor.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștința: Contabilitatea primăriei; Persoanelor nominalizate; Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pro – 14, contra – 1 (Moloman S.), abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și

transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Regulamentul privind constituirea fondului de rezerva al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/3.1 din 26.02.2009; decizia Consiliului orășenesc nr.7/7 din 20.12.2024 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2025 în lectura a II-a”;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se distribuie mijloace financiare din fondul de rezervă gr.080201690002003651 cod ECO 281900 a bugetului or.Ștefan Vodă pentru anul 2025 în sumă de **75 000 (șaptezeci și cinci mii) lei.** (Anexa nr.1).
2. Executarea prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștința: Contabilitatea primăriei; Persoanelor nominalizate; Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2025

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2025.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art.24 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțe publice locale; art.55, alin.(5) al Legii nr.181 din 25.07.2014 privind Finanțele publice și răspunsabilității bugetar-fiscale; ținând cont de prevederile Legii bugetului de Stat pe anul 2025 nr.310 din 26 decembrie 2024, Legea nr.293 pentru modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025 din 02.12.2025; în scopul asigurării ajustării bugetului orășenesc pentru anul 2025 aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.7/7 din 20.12.2024 cu volumul transferurilor de la buget de stat către bugetul orășenesc pentru anul 2025 conform modificărilor operate prin Legea sus-numită în anexa nr.7 la Legea bugetului de stat pe anul 2025;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2025, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.7/7 din 20.12.2024 în concordanța cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2025, după cum urmează:
 - 1.1. Se corelează bugetul orășenesc pentru anul 2025 la venituri și cheltuieli în suma de 639600 (Șase sute treizeci nouă mii șase sute) lei;
 - 1.2. Totodată, corespunzător, se corelează anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 (se anexează în redacție nouă (corelate)). (conform Anexa nr.1)
2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei, dnei Alexandra Frolenco.
3. Contabilitatea centralizată a primăriei va efectua înscrierile necesare în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: Primarului or. Ștefan Vodă; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și

transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

8. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile Proprietate Publică a or.Ștefan Vodă.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea aprobarea listei bunurilor imobile Proprietate Publică a or.Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu art.3 alin.(1),alin.(2), art.9 alin.(2) lit.f) din Legea 121 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice cu modificările ulterioare; art.21 alin.9¹ lit.e) din Legea 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.4 alin.(2), alin.(3) lit. a), art.5 din Legea cadastrului bunului imobil nr.1543 din 25.02.1998;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea listei bunurilor imobile Proprietate Publică a orașului Ștefan Vodă.(Anexa 1)
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialist principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 1; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

9. S-A EXAMINAT:

Cu privire la vânzarea terenului aferent.

Raportor: *Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la vânzarea terenului aferent.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii nr.305 din 04 iulie 2024 de la SRL Ecoalimentprim, cu privire la procurarea terenului aferent construcției cu nr. cadastral 8501214.271.01;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(7), art.53 alin.(1), al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.19 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.b), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Vânzarea terenului aferent construcției, Societății cu Răspundere Limitate [redacted] data înregistrării în registrul de stat 08.06.2010, cod fiscal [redacted], terenul proprietate publică a orașului Ștefan Vodă din domeniu privat, cu suprafața de 0.0686 ha, amplasat în orașul Ștefan Vodă, str. [redacted] numărul cadastral 8501214.271, aferent clădirii cu numărul cadastral [redacted].
2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent construcției conform Raportului de evaluare nr.1018/25 din 14.02.2025, în mărime de 190 330 (una sută nouăzeci mii trei sute treizeci) ,00lei.
3. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.
4. Contabilitatea primăriei, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
5. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică solicitantului.

AU VOTAT: pro – 14, contra - 0, abținut – 1 (Dînga A.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

10. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 8501211.151.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 8501211.151.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii nr.539 din 23 octombrie 2025 de la Pavlenco Piotr și a actului de constatare elaborat de IPCBI Ștefan Vodă;

În conformitate cu art.55¹ alin.(1) lit. d) și alin.(2) din Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.4 (1) lit. g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006

În temeiul cu art. 14 (2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 8501211.151, cu suprafața de 0,3704ha, categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii, prin modificarea planului cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral 8501211.011.
2. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vladislav Cociu primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică solicitantului.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

11. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind întreținerea animalelor de companie pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea Regulamentului privind întreținerea animalelor de companie pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Drept scop asigurarea securității vieții și sănătății oamenilor, consolidarea moralității și atitudinii umane a societății protecția animalelor împotriva suferințelor și decesului urmare a tratamentului crud; Codul Contravențional al RM; Codul Penal al RM;

în temeiul art.4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. s¹), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind întreținerea animalelor de companie pe teritoriul orașului Ștefan Vodă. (Se anexează)
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir Bursuc, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate; cetățenilor orașului Ștefan Vodă; Sectorul de Poliție nr.1 or. Ștefan Vodă.

AU VOTAT: pro – 13, contra – 1 (Moloman S.), abținut – 1 (Vîrtos T.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 1 (Vîrtos T.); **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 1 (Moloman S.); abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

12. S-A EXAMINAT:

Cu privire la defrișarea și curățarea arborilor.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

Raportor: Grigore Bejenar, Șef-serviciu.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la defrișarea și curățarea arborilor.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând ACT nr.355 din 07 august 2025, de examinare fitosanitară a vegetației forestiere;

Având în vedere concluziile din actul întocmit de către Institutul de Cercetări Și Amenajări Silvice privind starea fitosanitară și S.R.L. „EVALUAREA ARBORILOR” privind evaluarea masei lemnoase;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), lit. f^l), lit. r) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Defrișarea arborilor evaluați conform Actului de examinare fitosanitară a vegetației forestiere al Institutului de Cercetări și Amenajări Silvice nr.355 din 07 august 2025. (lista arborilor spre defrișare se anexează).
2. Se permite curățarea arborilor din intravilanul orașului, care creează impedimente în deplasarea transportului și a pietonilor.
3. Se numește responsabil de luarea la evidență a masei lemnoase dl Bejenar Grigore, șef serviciu de amenajare a orașului Ștefan Vodă.
4. Se stabilește prețul de vânzare a unui metru ster de lemn de foc de specie tare - 500,00 lei, a unui metru ster de lemn de foc de specie moale -300,00 lei a unui metru ster de lemn de foc de specie salcie -100,00 lei.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Iurco, viceprimarul or. Ștefan Vodă.
6. Prezenta decizie se publică în registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul Orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se aduce la cunoștință: Inspectoratului Ecologic de Stat Ștefan Vodă; Contabilității centralizate a primăriei; Persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 12, contra – 1 (Moloman S.), abținut – 2 (Vîrtos T., Apostol G.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 1 (Moloman S.); abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

13. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acceptarea transmiterii sectorului de teren.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la acceptarea transmiterii sectorului de teren.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii nr.485 din 23.09.2025 de la [redacted] cu privire la solicitarea permisiunii pentru a transmite sectorul de teren A6 terenul cu nr. cadastral 8501213.179, ce îl deține în locațiune în baza Contractului nr.6 din 02.01.2019;

în conformitate cu prevederile art.1270 alin.(1), alin.(2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Acceptarea transmiterii sectorului de teren A6 cu suprafața de 0,0018 ha din terenul cu nr. cadastral 8501213.179 în sub locațiune de către [redacted], IDNO [redacted], deținut conform contractului de arendă nr.6 din 02.01.2019 către Î.I. [redacted];
2. Se obligă [redacted], încheierea unui contract separat în conformitate cu Legislația în vigoare și cu prezenta Decizie, termenul căruia nu va depăși termenul contractului de arendă nr.6 din 02.01.2019 și nu se scutește de obligațiunea contractuală.
3. Se împuternicește primarul or. Ștefan Vodă dl Vladislav COCIU semnarea contractului trilateral.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir Bursuc, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

14. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada [redacted]

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare și Sfânt nr.36.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii d-lui. [redacted] nr. 546 din 29.09.2025 cu privire la privatizarea terenului aferent casei de locuit;

în conformitate cu art.19 alin.(14), alin.(15) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; art.11 alin.(1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.16 Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului „cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de lângă casă în localitățile rurale” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada [redacted], cu titlu gratuit, coproprietarilor în devălmășie, 1/4 cotă parte din teren cu suprafața totală de 0,3103ha, cu nr. cadastral 8501212086, dlui [redacted] și dlui [redacted].
2. Se solicită I. P. Cadastru Bunului Imobil perfectarea titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

15. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada [redacted].

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada Ștefan cel Mare și Sfânt nr.70.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii nr.564 din 07.09.2025 a dnei [redacted] cu privire la privatizarea terenului aferent casei de locuit;

în conformitate cu art.19 alin.(14), alin.(15) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; art.11 alin.(1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea

nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.16 Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului „cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de lângă casă în localitățile rurale” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit pe strada _____, cu titlu gratuit, coproprietarilor în devălmășie, 20,76% cotă parte din teren cu suprafața totală de 0,1069ha, cu nr. cadastral 8501214084, dnei _____ și dnei _____.
2. Se solicită I. P. Cadastru Bunului Imobil perfectarea titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

PAUZĂ: 20 MIN.

16. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 în lectura a II-a.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna *Frolenco Alexandra*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 în lectura a II-a.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile: art.24, art.47 pnct.2), art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; art.21 alin. (2)-(4) din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 47 și 48 din Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat; a Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; art. 288 – 298 din Cod nr. 93-XV din 01.04.2004 – Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal nr. 1163-XII din 24.04.1997; art. 17⁷ din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, precum și având în vedere recomandările

Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, și circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07-58 din 15.08.2024;

în baza art.14 alin.(2) lit.n) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă **bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026:**
 - la **venituri** în sumă de **52 902.7 mii lei;**
 - la **cheltuieli** în sumă de **52 902.7 mii lei;**după cum urmează:
 - 1.1 sinteza indicatorilor principali ai bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026: venituri, cheltuieli, soldul bugetului și sursele de finanțare ale bugetului se prezintă în anexa nr.1;
 - 1.2 sinteza veniturilor bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 se prezintă în anexa nr.2;
 - 1.3 datele inițiale privind bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 se prezintă în anexa nr.3;
 - 1.4 resursele și cheltuielile bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 conform clasificăției funcționale și pe programe se prezintă în anexa nr.4;
 - 1.5 nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de Centrul de Informare și Servicii pentru Cetățeni din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 și pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 se prezintă în anexele nr.5 – 5.1;
 - 1.6 sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 se prezintă în anexa nr.6;
 - 1.7 efectivul-limită al statelor de personal din instituțiile finanțate de la bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2026 se prezintă în anexa nr.7;
 - 1.8 cuantumul fondului de rezervă al autorităților administrației publice ale orașului Ștefan Vodă în sumă de 250,0 mii lei.
2. Achitarea datoriilor creditoare, înregistrate la 01 ianuarie 2026 ale instituțiilor finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă, se va efectua din alocațiile bugetare aprobate pentru anul 2026.
3. Primarul, în comun cu conducătorii instituțiilor bugetare, va asigura respectarea următoarelor prevederi:
 - 3.1 dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - 3.2 legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - 3.3 utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
 - 3.4 raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
4. Se autorizează:
 - 4.1 Dl Cociu Vladislav, Primar al orașului Ștefan Vodă, cu rolul de administrator de buget;
 - 4.2 Contabilul-șef va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete privind consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar;

- 4.3 Secretarul Consiliului orășenesc va asigura aducerea la cunoștința publică, prin afișare în locuri publice, a prezentei deciziei și anexelor aferente în termen de 10 zile de la semnare.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei deciziei se pune în sarcina Primarului orașului dlui Cociu Vladislav și contabilului-șef al primăriei dnei Frolenco Alexandra.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și urmează a fi adusă la cunoștința: Direcției finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă; contabilității centralizate a primăriei; prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pro – 14, contra - 0, abținut – 1 (Moloman S.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

17. S-A EXAMINAT:

Cu privire la prelungirea contractului de arendă.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la prelungirea contractului de arendă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii nr.337 din 25.06.2025 de la [redacted] cu privire la solicitarea prelungirii contractului de arendă nr.2 din 17.02.2011, pe un termen de 10 ani; în conformitate cu prevederile art.1280 alin.(2), lit.a), lit.b) și lit.c) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Prelungirea contractul de arendă nr.2 din 17.02.2011 privind locațiunea terenului cu nr. cadastral 8501211086, cu suprafața 0,0485ha, încheiat cu _____, IDNP _____, pe un termen de 10 ani.
2. Se stabilește prețul anual de locațiune în mărime de 2% din prețul de piață al terenului conform raportului de evaluare nr.35/09/2025, elaborat de SRL „URBANCITYCAD”, ceia ce constituie 6 072,00 (șase mii șaptezeci și doi) 00 lei.
3. Se împuternicește primarul or. Ștefan Vodă dl Vladislav COCIU semnarea acordului adițional la contractul de arendă nr.2 din 17.02.2011.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 1 (Marin T.); **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

18. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Bursuc Vladimir*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea lucrărilor cadastrale.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art.21 alin.(9¹) lit. a) și lit.f) alin.(9²) din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.28 din Legea cadastrului bunului imobil nr.1543 din 25.02.1998;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, a sectorului de teren cu nr. cadastral 8501214030, teren proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, cu suprafața 0,1237 ha,

- categoria de destinație –Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir Bursuc, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
 3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
 4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

19. S-A EXAMINAT:

Cu privire la amenajarea terasei de vară pe strada Libertății nr.5.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Luchianov Dumitru*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la amenajarea terasei de vară pe strada Libertății nr.5.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând cererea nr.509 din 08.10.2025 a [redacted] cu privire la amenajarea unei terase de vară;

în conformitate cu pct.8 din anexa nr.3 a Regulamentului privind desfășurarea activității de comerț în or. Ștefan Vodă aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.1/16 din 16.02.2024;

în temeiul art.14 alin.(2) lit. f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Amenajarea terasei de vară pe strada Libertății nr.5, de către [redacted], administrator [redacted] în termen de 1 (unu) luni.
2. Terasa va fi ușor demontabilă, cu dimensiunile planimetrice de 6.0 x 10.0 metri², în peluza existentă alăturată cafenelei menționate. (Schema se anexează)
3. Până a începe lucrările de amenajare a obiectului nominalizat, solicitantul să invite urbanistul primăriei.
4. La momentul stopării activității, administratorul este obligat să demonteze terasa și să aducă în stare agreabilă terenul folosit.

5. Specialistul din domeniul E-Comerț, va lua la evidență obiectul nominalizat.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Iurco Veaceslav, viceprimar.
7. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 14, contra - 0, abținut – 1 (Moloman S.).

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 2 (Moloman S., Lebedev A.); **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

20. S-A EXAMINAT:

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea obiectului comercial pe strada Florilor nr.32.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Luchianov Dumitru*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea obiectului comercial pe strada Florilor nr.32.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând cererea [redacted], administrator dl. [redacted] cu nr.530 din 20.10.2025 privind permisiunea elaborării Certificatului de Urbanism de Detaliu pentru construcția, pe terenul cu nr.CAD 8511215.145, a obiectului comercial, situat pe strada Florilor nr.32 și actele permisibile prezentate; în conformitate cu: art.33, art.37 alin.(3), art.38 lit.c) art.44 alin (1), (3),art.48 lit. c), art.52 alin (2) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea obiectului comercial pe strada Florilor nr. 32, terenul cu nr. CAD 8501215.145, situat la intersecție cu strada Nicolae Testemițanu (*Planul geometric se anexează*).
2. Se delegă urbanistului primăriei or. Ștefan Vodă, dlui Dumitru Luchianov, verificarea materialelor prezentate.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Iurco Veaceslav, viceprimar.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

21. S-A EXAMINAT:

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea complexului hotelier pe strada Cetatea Albă.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Luchianov Dumitru*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea complexului hotelier pe strada Cetatea Albă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând cererea nr.531 din 20.10.2025, parvenită de la dl. [redacted] privind la permisiunea elaborării Certificatului de Urbanism de Detaliu pentru construcția pe terenul cu nr. CAD 8511211.150 a complexului hotelier, situat pe strada Cetatea Albă și actele permisibile; în conformitate cu: art.33, art.37 alin.(3), art.38 lit.c) art.44 alin (1), (3),art.48 lit. c), art.52 alin (2) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectarea complexului hotelier pe strada Cetatea Albă, pe terenul cu nr. CAD 8501211.150. (*Planul geometric se anexează*).
2. Se delegă urbanistului primăriei or. Ștefan Vodă, dlui Dumitru Luchianov, verificarea materialelor prezentate.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Iurco Veaceslav, viceprimar.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 14, contra - 0, abținut – 1 (Apostol G.)

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 2; contra- 0; abținut – 1 (Apostol G.); **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

22. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatelor din domeniul urbanismului.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI : *Luchianov Dumitru*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatelor din domeniul urbanismului.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu art.111 alin. (2), (3), art.162 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.09.2024;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) lit.q) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și informativ, a autorizației de construire/desființare, pentru lucrările de utilitate publică de interes național. (*Se anexează*)
2. Se menționează că pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive în termen de 10 (zece) zile se aplică plata majorată, cu stabilirea coeficientului de multiplicare 1,4.
3. Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism în cazul obiectelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes național.
4. Nu se percepe plata pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizației de construire și autorizației de desființare.
5. Se abrogă integral decizia consiliului orașenesc Ștefan Vodă nr.2/17 din 12.05.2025 „Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină arhitectului primăriei.
7. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orașenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate; cetățenilor.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

23. S-A EXAMINAT:

Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule pe strada 31 august 1989 nr.11 bl.1.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Luchianov Dumitru*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule pe strada 31 august 1989 nr.11 bl.1.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând cererea unui grup de locatari din casa-bloc locativă nr.11 bl.1 de pe strada 31 August 1989 nr.335 din 16.10.2025 cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule;

în conformitate cu art. 150 alin. (1) lit. g) din Codul Urbanismului și construcțiilor;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule de pe str. 31 August 1989 nr.11 bl.1, unui grup de locatari din propriile surse materiale și financiare, cu dimensiunile planimetrice de 6,50x12,0 metri², responsabilă dna [redacted]. (*Planul de amenajare se anexază*).
2. Până a începe lucrările de amenajare și construcții la obiectul nominalizat, solicitanții să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, urbanistul primăriei.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului.
4. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orașenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei; se comunică persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

24. S-A EXAMINAT:

Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule pe strada 31 august 1989 nr.11 bl.2.

Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl *Luchianov Dumitru*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule pe strada 31 august 1989 nr.11 bl.2.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând cererea unui grup de locatari din casa-bloc locativă nr.11 bl.2 de pe strada 31 August 1989 nr.520 din 16.10.2025 cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule;

în conformitate cu art. 150 alin. (1) lit. g) din Codul Urbanismului și construcțiilor;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule de pe str. 31 August 1989 nr.11 bl.2, unui grup de locatari din propriile surse materiale și financiare, cu dimensiunile planimetrice de 6,50x12,0 metri², responsabil dl [redacted] (*Planul de amenajare se anexază*).
2. Până a începe lucrările de amenajare și construcții la obiectul nominalizat, solicitanții să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, urbanistul primăriei.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului;
4. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orașenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei; se comunică persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

25. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea graficului concediilor de odihnă anuale a primarului, viceprimarilor, secretarului consiliului orășenesc și șefilor instituțiilor din subordinea Primăriei pentru anul 2026.

Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna *Anastasia Sîrbu*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea graficului concediilor de odihnă anuale a primarului, viceprimarilor, secretarului consiliului orășenesc și șefilor instituțiilor din subordinea Primăriei pentru anul 2026.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În temeiul: art. 14 alin.(2) lit. u), art. 19 alin.(3) și art. 82 alin. (1), (2) din legea privind administrația publică locală nr.436/2006; în conformitate cu art.15 alin. (1) din Legea nr. 199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică; art. 43 alin.(1) din Legea nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public;

în temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea graficului concediilor de odihnă anuale al primarului, viceprimarilor, secretarului consiliului orășenesc și șefilor instituțiilor din subordinea Primăriei pentru anul 2026. (Anexa nr.1)
2. Primarul orașului, dl COCIU Vladislav, va dispune emiterea dispoziției de acordare a concediului pentru fiecare angajat separat conform Graficului aprobat.
3. Ținerea evidenței a prezentei decizii se atribuie Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.
4. Contabilitatea centralizată a primăriei va efectua înscrierile necesare în conformitate cu legislația în vigoare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; persoanelor nominalizate.

AU VOTAT: pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

Decizia se aprobă.

A LUAT CUVÎNTUL

DI Cociu Vladislav, primarul orașului a luat cuvântul:

- A felicitat consilierii cu sărbătorile de iarnă.
- A mulțumit pentru conlucrarea fructuoasă din acest an calendaristic.
- A spus o urare de LA MULȚI ANI în Noul An 2026.

A LUAT CUVÎNTUL:

DI Mustafenco Ion, președintele ședinței:

Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost examinate, Vă mulțumim.

Ședința se declară închisă.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc
Ion Mustafenco**



Contrasemnează:
**Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu**