



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

**PROCES VERBAL nr.2  
din 12 mai 2025**

**al ședinței ordinare al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă**

Total consilieri – 17. Prezenți la orele 10:00 – **14 consilieri.**  
Absenți: motivat – 1 (Veronica Golinschi, Mihail Serdiuc)  
(Igor Becciev, consilier, întârzie cu 15 min)

**Alegerea președintelui ședinței:**

Dna Natalia Ștefan a propus candidatura dlui Molozea Nicolae.

Alte propuneri nu au fost.

A fost supusă votului propunea dată:

DI Molozea Nicolae:

**AU VOTAT:** pro – 13, contra – 0, abținut – 1.

**DI Molozea Nicolae, a fost ales să prezide ședința consiliului.**

**Alegerea consilierului care va semna deciziile Consiliului orășenesc în caz de imposibilitatea președintelui:**

DI Molozea Nicolae a propus candidatura Dnei Natalia Ștefan.

Alte propuneri nu au parvenit.

**AU VOTAT:** pro – 13, contra – 0, abținut – 1

Consilierul care va semna deciziile Consiliul orășenesc în caz de imposibilitatea președintelui a fost ales – **Dna Natalia Ștefan.**

**Propuneri la ORDINEA DE ZI:**

**A LUAT CUVÂNT:**

**Dna Natalia Ștefan**, a propus:

De a include în ordinea de zi subiectul cu nr.29 „**Cu privire la acceptarea primirii cu titlul gratuit în proprietatea publică bunurile materiale**”.

S-a supus votului propunerea dată: **AU VOTAT:** pro – 14, contra – 0, abținut – 0.

**DI Sergiu Buzgan**, a propus:

De a include în ordinea de zi subiectul cu nr.30 „**Cu privire la amplasarea stupinei în pastoral**”.

S-a supus votului propunerea dată: **AU VOTAT:** pro – 14, contra – 0, abținut – 0.

## ORDINEA DE ZI inițială:

1. **Cu privire la executarea bugetului orașului pentru anul 2024.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
2. **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
3. **Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil pentru veteranii Conflictului de pe Nistru, participanții Războiului din Afganistan, participanților și văduvelor participanților la lichidarea avariei nucleare din Cernobîl.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
4. **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
5. **Cu privire la înaintarea cererii de finanțare.** *Raportor: Rudenco Ecaterina, specialist principal.*
6. **Cu privire la înaintarea Propunerii de Proiect în cadrul Programului „EUROPA ESTE APROAPE”.** *Raportor: Rudenco Ecaterina, specialist principal.*
7. **Cu privire la transmiterea în proprietate Privată a terenului aferent casei de locuit.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
8. **Cu privire la modificarea pct.4 din decizia nr.4/19 din 23 august 2024.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
9. **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501211.031.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
10. **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501214.271.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
11. **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501212.135.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
12. **Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a Primăriei orașului Ștefan Vodă.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
13. **Cu privire la aprobarea încheierii Memorandumului de Înțelegere dintre Primăria or. Ștefan Vodă și Organizația People in Need.** *Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
14. **Cu privire la ne-stingerea obligației fiscale care cad sub incidența art.172 alin.(3) din Codul Fiscal la situația din 31.12.2024.** *Raportor: Ciobanu Tatiana, specialist principal.*
15. **Cu privire la modificarea și completarea pct.5 din Decizia nr.3/1 din 12 august 2020.** *Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
16. **Cu privire la construirea unui drum-acces.** *Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*
17. **Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.** *Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*

18. **Cu privire la amplasarea unui panou de publicitate exterioară pe str. 31 august 1989.** *Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
19. **Cu privire la executarea lucrărilor de terasament.** *Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
20. **Cu privire la instituirea comisiei de licitație.** *Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
21. **Cu privire la aprobarea Statutului Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".** *Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei. Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
22. **Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".** *Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei. Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
23. **Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului de administrație și al comisiei de Cenzori al Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".** *Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei. Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
24. **Cu privire la modificarea prin completare a Deciziei nr.1/11 din 16 februarie 2024 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată”.** *Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
25. **Cu privire la amplasarea monumentului dedicat “Lichidatorilor consecințelor avariei de la Cernobîl”.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
26. **Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.230.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
27. **Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501214.290.** *Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
28. **Cu privire la examinarea notificării parvenită de la Oficiul teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat.** *Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

#### ORDINEA DE ZI definitivă:

1. **Cu privire la executarea bugetului orașului pentru anul 2024.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
2. **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
3. **Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil pentru veteranii Conflictului de pe Nistru, participanții Războiului din Afganistan, participanților și văduvelor participanților la lichidarea avariei nucleare din Cernobîl.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
4. **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.** *Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*
5. **Cu privire la înaintarea cererii de finanțare.** *Raportor: Rudenco Ecaterina, specialist principal.*
6. **Cu privire la înaintarea Propunerii de Proiect în cadrul Programului „EUROPA ESTE APROAPE”.**

- Raportor: Rudenco Ecaterina, specialist principal.*
7. **Cu privire la transmiterea în proprietate Privată a terenului aferent casei de locuit.**  
*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
8. **Cu privire la modificarea pct.4 din decizia nr.4/19 din 23 august 2024.**  
*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
9. **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501211.031.**  
*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
10. **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501214.271.**  
*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
11. **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501212.135.**  
*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
12. **Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a Primăriei orașului Ștefan Vodă.**  
*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*
13. **Cu privire la aprobarea încheierii Memorandumului de Înțelegere dintre Primăria or. Ștefan Vodă și Organizația People in Need.**  
*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
14. **Cu privire la exercitarea atribuțiilor de administrare fiscală conform prevederilor art. 172 alin. (3) din Codul fiscal la situația din 31.12.2024.**  
*Raportor: Ciobanu Tatiana, specialist principal.*
15. **Cu privire la modificarea și completarea pct.5 din Decizia nr.3/1 din 12 august 2020.**  
*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
16. **Cu privire la reabilitarea drumului-acces spre piață.**  
*Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*
17. **Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.**  
*Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*
18. **Cu privire la amplasarea unui panou de publicitate exterioară pe str. 31 august 1989.**  
*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
19. **Cu privire la executarea lucrărilor de terasament.**  
*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
20. **Cu privire la instituirea comisiei de licitație.**  
*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
21. **Cu privire la aprobarea Statutului Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".**  
*Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei.*  
*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
22. **Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".**

*Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei.*

*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**23. Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului de administrație și al comisiei de Cenzori al Î.M.”D.P.”Apă-Canal” Ștefan Vodă”.**

*Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei.*

*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**24. Cu privire la modificarea prin completare a Deciziei nr.1/11 din 16 februarie 2024 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată”.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**25. Cu privire la amplasarea monumentului dedicat “Lichidatorilor consecințelor avariei de la Cernobîl”.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

**26. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.230.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

**27. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501214.290.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

**28. Cu privire la examinarea notificării parvenită de la Oficiul teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**29. Cu privire la acceptarea primirii cu titlul gratuit în proprietatea publică bunurile materiale.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**30. Cu privire la amplasarea stupinei în pastoral.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

A fost supusă votului Ordinea de zi:

**AU VOTAT:** pro – 14, contra – 0, abținut – 0.

### **Regulamentul ședinței:**

DI Molozea Nicolae, președintele ședinței a propus:

- consilierii pot înainta câte o întrebare la raportori .
- dezbateri până la 5 min.
- Pauză de 15 min după 1 oră și 30 min.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra – 0, abținut – 0.

### **MERSUL ȘEDINTEI:**

#### **1. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la executarea bugetului orașului pentru anul 2024**

*Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Frolenco Alexandra, contabil-șef*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la executarea bugetului orașului pentru anul 2024.

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu art. 28 alin.(4) din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 cu privire la Finanțele publice locale;

în baza art.14 alin.(2) lit.n<sup>3</sup>), art.19 alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea raportului anual privind executarea bugetului orășenesc pentru anul 2024. (anexa nr.1)
2. Se aprobă contul de încheiere a executării bugetului orașului precizat pentru anul 2024 după cum urmează:
  - ***la venituri***: în sumă totală de **41 855 353 lei 73 bani** (Patruzeci unu milion opt sute cincizeci cinci mii trei sute cincizeci trei lei 73 bani), s-au 105.89 %;
  - ***la cheltuieli***: în sumă totală de **36 847 043 lei 46 bani** (Treizeci șase milioane opt sute patruzeci șapte mii patruzeci trei lei 46 bani), sau 88,06 %.
3. Contabilitatea centralizată a primăriei va ține la evidență executarea bugetului orășenesc, în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; Contabilității; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă.

**AU VOTAT:** pro – 13, contra – 1 (Moloman S.), abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

## **2. S-A EXAMINAT:**

### **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.**

*Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Frolenco Alexandra, contabil-șef*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Conform contractului de finanțare nr.SV 21 256 SE-2 din 22.10.2024 încheiat între Primăria orașului Ștefan Vodă și Instituția Publică Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală, denumirea proiectului "Termoizolarea IET Grădinița de Copii nr.3 din or. Ștefan Vodă", decizia Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă nr.1/14 din 16.02.2024; în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), alin. (3), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Distribuirea mijloacelor financiare în suma totală de **579 977 lei 70 bani (Cinci sute șaptezeci nouă mii nouă sute șaptezeci șapte lei 70 bani)** din sold disponibil la data de 01.01.2025 după cum urmează:  
- **579 977 lei 70 bani (Cinci sute șaptezeci nouă mii nouă sute șaptezeci șapte lei 70 bani)** Codul ECO 282900 „Cheltuieli capitale neatribuite la alte categorii” grupa 880209110019909094 "Grădinița de Copii nr.3".
2. Executarea prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; Contabilității; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștință: Direcției finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă; contabilității centralizate a primăriei; prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

### 3. S-A EXAMINAT:

#### Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil pentru veteranii Conflictului de pe Nistru, participanții Războiului din Afganistan, participanților și văduvelor participanților la lichidarea avariei nucleare din Cernobîl.

Raportor: *Frolenco Alexandra, contabil-șef.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef,* a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind alocarea mijloacelor financiare din soldul disponibil pentru veteranii Conflictului de pe Nistru, participanții Războiului din Afganistan, participanților și văduvelor participanților la lichidarea avariei nucleare din Cernobîl.

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În baza demersurilor depuse de către: Președintele Asociației "Forța Veteranilor" din Ștefan Vodă Dl Sârghi Ion; Președintele Uniunii Veteranilor Războiului din Afganistan din raionul Ștefan Vodă Dl Railean Vasile; Președintele AO "Uniunea Cernobîl" Dl Bădulescu Alexandru; în conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea cu privire la Finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; decizia Consiliului orășenesc nr.7/7 din 20.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2025 în lectura a doua”;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art.19 alin (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Alocarea în suma de 57 000 lei pentru acordarea ajutorului material veteranilor participanți la Conflictul de pe Nistru în suma de 500 lei pentru fiecare participant, sursa: sold disponibil la situația din 01.01.2025. (Anexa nr.1)
2. Alocarea în suma de 14 500 lei pentru acordarea ajutorului material veteranilor participanți la Războiul din Afganistan în suma de 500 lei pentru fiecare participant, sursa: sold disponibil la situația din 01.01.2025. (Anexa nr.2)
3. Alocarea în suma de 3 500 lei pentru acordarea ajutorului material participanților la lichidarea avariei nucleare din Cernobîl în suma de 500 lei pentru fiecare participant, sursa: sold disponibil la situația din 01.01.2025. (Anexa nr.3)
4. Executarea prezentei decizii se atribuie contabilului-șef a primăriei, dnei Frolenco Alexandra.
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; Contabilității; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

#### **4. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.**

*Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Regulamentul privind constituirea fondului de rezerva al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/3.1 din 26.02.2009; decizia Consiliului orășenesc nr.7/7 din 20.12.2024 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2025 în lectura a II-a”;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Distribuirea mijloace financiare din fondul de rezervă, gr.080201690002003651 cod ECO 281900 a bugetului or. Ștefan Vodă pentru anul 2025 în sumă de **66 000 (Șase zeci și șase mii) lei.** (Anexa nr.1)
2. Executarea prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Consilierilor orășenești; Primarului or. Ștefan Vodă; Contabilității; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă.

**AU VOTAT:** pro – 13, contra - 1, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv**.
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv**.

## **Decizia se aprobă.**

### **5. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la înaintarea cererii de finanțare.**

*Raportor: Rudenco Ecaterina, specialist principal*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Rudenco Ecaterina, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la înaintarea cererii de finanțare.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr.152/2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL); respectând **Ghidul de aplicare** aprobat prin Decizia Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr.7/24 din 21.06.2024; Având ca bază Strategia de Dezvoltare Comunitară a orașului Ștefan Vodă pentru anii 2020-2025, aprobată prin decizia consiliului orașenesc nr.3/18 din 12.08.2020 - Direcția Strategică 1. Dezvoltarea infrastructurii conform standardelor SMART-CITY Obiectiv Specific 1.3. Extinderea sistemului de canalizare și epurare;

în conformitate cu art.14 alin.(1) și alin. (2) lit. c), n) alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă**

#### **DECIDE:**

1. Acceptarea depunerea Cererii de Finanțare a proiectului **"Modernizarea stației regionale de epurare a apelor uzate prin mărirea capacității"** de către Primăria Ștefan Vodă, etapa II-a a Concursului de selectare a proiectelor de dezvoltare regională finanțate din mijloacele FNDRL, pe Domeniul de intervenție: Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare regionale, Măsura: *M 3.1. Aprovizionarea cu apă și sanitație*.
  - 1.1 Se aprobă Devizul general de cheltuieli al proiectului menționat în pct.1 al prezentei decizii în sumă totală de 36 473 391,00 lei, mărimea contribuției FNDRL fiind de 90% din costurile eligibile a proiectului și 10% contribuția beneficiarului.
2. Se împuternicește dl Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă cu dreptul de a semna Cererea de Finanțare a proiectului de dezvoltare regională, Contractul de

finanțare și alte documente ce țin de elaborarea și implementarea Proiectului "Modernizarea stației regionale de epurare a apelor uzate prin mărirea capacității".

3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)) se publică pe pagina *web* al primăriei ([primariastefanvoda.md](http://primariastefanvoda.md)) și se comunică: Primarului orașului; publicului; specialiștilor aparatului primarului.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## 6. S-A EXAMINAT:

**Cu privire la înaintarea Propunerii de Proiect în cadrul Programului „EUROPA ESTE APROAPE”.**

*Raportor: Rudenco Ecaterina, specialist principal.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Rudenco Ecaterina, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la înaintarea Propunerii de Proiect în cadrul Programului „EUROPA ESTE APROAPE”.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Întru asigurarea continuității proiectului "Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil" finanțat din Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) în cadrul apelului de proiecte din noiembrie 2022; în rezultatul lansării concursului de identificare, evaluare, selectare și aprobare a proiectelor de dezvoltare locală în cadrul Programului Guvernului Republicii Moldova pentru modernizarea drumurilor locale „EUROPA ESTE APROAPE” /ediția 2025/, în scopul înaintării Cererii de Finanțare și implementare a proiectului "Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – partea a II-a";

în temeiul prevederilor HG nr.152/2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL); respectând Ghidul de aplicare aprobat prin Decizia Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 15 din 02.04.2025 ; având ca bază Strategia de Dezvoltare Comunitară a orașului Ștefan Vodă pentru anii 2020-2025, aprobată prin decizia consiliului orașenesc nr.3/18 din 12.08.2020;

în conformitate cu art.14 alin.(1) și alin. (2) lit. j), alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Înaintarea propunerii de proiect în cadrul Programului „EUROPA ESTE APROAPE” **”Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – partea a II-a”** de către Primăria Ștefan Vodă la Concursul de identificare, evaluare, selectare și aprobare a proiectelor de dezvoltare locală pentru modernizarea drumurilor locale /ediția 2025/ lansat de Guvernul Republicii Moldova, pe Domeniul: D-1. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale, Măsura: M-1.4. Modernizarea/reparația capitală/reabilitarea drumurilor locale.
  - 1.1 Se aprobă Bugetul proiectului menționat în pct.1 al prezentei decizii în sumă totală de **8 852 970,42 MDL**, mărimea contribuției FNDRL fiind de 90% - **7 967 673,38 MDL** din costurile eligibile a proiectului și 10% - **885 297,04 MDL** contribuția beneficiarului.
2. Se împuternicește dl Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă cu dreptul de a semna Cererea de Finanțare a proiectului de dezvoltare locală, Contractul de finanțare și alte documente ce țin de elaborarea și implementarea Proiectului ”Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – partea a II-a”.
3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)), se publică pe pagina *web* al primăriei ([primariastefanvoda.md](http://primariastefanvoda.md)) și se comunică: Primarului orașului; publicului; specialiștilor aparatului primarului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștința: Persoanelor nominalizate; Solicitantului.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**7. S-A EXAMINAT:**

## **Cu privire la transmiterea în proprietate Privată a terenului aferent casei de locuit.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la transmiterea în proprietate Privată a terenului aferent casei de locuit.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererii d-nei. Tocarciuc Aliona Grigore nr. 247 din 10.06.2024 cu privire la privatizarea terenului aferent casei de locuit;

în conformitate cu art.11 alin.(1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, , Regulamentului „cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de lângă casă în localitățile rurale" aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit, nr. cadastral 8501216.122, cu titlu gratuit, doamnei Tocarciuc Aliona Grigore, IDNP 0982608344875, teren cu suprafața de 0,0649ha, la adresa or. Ștefan Vodă strada Livezilor nr.112.
2. Se solicită I. P. Cadastru Bunului Imobil perfectarea titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Decizia intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Primarului or. Ștefan Vodă; Solicitantului.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## 8. S-A EXAMINAT:

### Cu privire la modificarea pct.4 din decizia nr.4/19 din 23 august 2024.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

#### A LUAT CUVÂNTUL:

Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la modificarea pct.4 din decizia nr.4/19 din 23 august 2024.

#### Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării cererii nr.106 din 04.02.2025 de la „COPERATIVA DE CONSUM ȘTEFAN VODĂ”, cu privire la modificarea termenului de locațiune a terenului aferent construcției cu cu nr. cadastral [redacted];

În baza art. 62,63,64 din legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative; în temeiul art.14 alin.(2) lit. n), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Modificarea pct.4 din Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.4/19 din 23.08.2024 „Cu privire la darea în locațiune COPERATIVEI DE CONSUM ȘTEFAN VODĂ, teren cu nr. cadastral [redacted]”, după cum urmează:
  - Se substituie *sintagma* „ un an.” *cu sintagma* „ 5 ani”.
2. Se împuternicește Primarul or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, de a semna contractul de locațiune a terenului aferent.
3. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Bursuc Vladimir, specialist în reglementarea regimului funciar.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării, se comunică: Solicitantului; Primarului orașului; specialistului reglementarea regimului funciar; Contabilității primăriei; prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### Decizia se aprobă.

(Igor Becciev, consilier, s-a alăturat ședinței). **Total Consilieri Prezenți: 15**

## 9. S-A EXAMINAT:

### Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501211.031.

Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.

#### A LUAT CUVÂNTUL:

Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad. [REDACTAT].

#### Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Urmare examinării raportului de evaluare nr.1015/25 din 14.02.2025 Elaborat de către SRL „GEOCAD EXPERT”; în conformitate cu art.17<sup>1</sup>, alin.(3) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.29 alin.(2) din Legea nr.1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.9 alin.(2) lit. d) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Hotărîrea Curții Constituționale nr.19 din 31 octombrie 2023;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) lit.d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se stabilește redevența anuală pentru locațiunea terenului cu nr. cadastral [REDACTAT], aferent construcțiilor proprietate privată al COOPERATIVEI DE CONSUM DIN ȘTEFAN VODĂ, Cod Fiscal [REDACTAT], în mărime de 69.275,04 (șaizeci și nouă mii două sute șaptezeci și cinci,)04 lei/anual, conform borderoului de calcul.
2. Responsabil de perfectarea actelor necesare conform pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarul or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică:  
Primarului orașului; Specialistului principal în reglementarea regimului proprietății funciar; Contabilității primăriei, prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 3, contra - 6, abținut – 6.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 3; abținut – 0; **Aviz negativ.**

**Decizia nu se aprobă.**

## 10. S-A EXAMINAT:

### **Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad.8501214.271.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad. [REDACTAT].*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării raportului de evaluare nr.1018/25 din 14.02.2025 Elaborat de către SRL „GEOCAD EXPERT”;

În conformitate cu art.17<sup>1</sup>, alin.(3) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.29 alin.(2) din Legea nr.1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.9 alin.(2) lit. d) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Hotărîrea Curții Constituționale nr.19 din 31 octombrie 2023;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) lit.d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se stabilește redevența anuală pentru locațiunea terenului cu nr. cadastral [REDACTAT], aferent construcțiilor proprietate privată al ECOALIMENTPRIM, Cod Fiscal [REDACTAT], în mărime de 14.123,00 (paisprezece mii una sută douăzeci și trei),00 lei/anual, conform raportului de evaluare nr.1018/25 din 14.02.2025 Elaborat de către SRL „GEOCAD EXPERT”.
2. Responsabil de perfectarea actelor necesare conform pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarul or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Primarului orașului; Specialistului principal în reglementarea regimului proprietății funciar; Contabilității primăriei, prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 1, contra - 5, abținut – 9.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 3; abținut – 0; **Aviz negativ.**

**Decizia nu se aprobă.**

## 11. S-A EXAMINAT:

### Cu privire la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad. [REDACTAT].

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la stabilirea redevenței anuale pentru locațiunea terenului aferent cu nr. cad. [REDACTAT].*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării raportului de evaluare nr.1016/25 din 14.02.2025 Elaborat de către SRL „GEOCAD EXPERT”;

în conformitate cu art.17<sup>1</sup>, alin.(3) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art.29 alin.(2) din Legea nr.1125 din 13.06.2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Remublicii Moldova; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.9 alin.(2) lit. d) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024; conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Hotărîrea Curții Constituționale nr.19 din 31 octombrie 2023;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) lit.d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se stabilește redevența anuală pentru locațiunea terenului cu nr. cadastral [REDACTAT], aferent construcțiilor proprietate privată al COPERATIVEI DE CONSUM DIN ȘTEFAN VODĂ, Cod Fiscal [REDACTAT], în mărime de 25.108,85 (douăzeci și cinci mii una sută opt,)85 lei/anual, conform borderoului de calcul.
2. Responsabil de perfectarea actelor necesare conform pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarul or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Primarului orașului; Specialistului principal în reglementarea regimului proprietății funciar; Contabilității primăriei, prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 0, contra - 5, abținut – 10.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 3; abținut – 0; **Aviz negativ.**

## **Decizia nu se aprobă.**

### **12. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a Primăriei orașului Ștefan Vodă.**

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a Primăriei orașului Ștefan Vodă.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererii nr.358 din 08 aprilie 2025 cu privire la acces pe proprietate publică de la S.R.L. „StarNet” IDNO [redacted];

în conformitate cu art.4 alin.(1), alin.(2), art.7 alin.(3) din Legea 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice, cu modificările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.d), alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea condițiilor de acces pe proprietatea publică a Primăriei orașului Ștefan Vodă, pentru S.R.L.„StarNet” IDNO [redacted], în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora. (Anexa nr.1)
2. Se aprobă tariful sub formă unică de 1000,00 (una mie) lei pentru metru pătrat, privind exercitarea dreptului de acces asupra imobilului cu suprafața de 35m<sup>2</sup>, din terenul proprietate publică amplasat în intravilanul or. Ștefan Vodă. (Anexa nr.2)
3. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractul cu titularul dreptului de acces pe proprietatea publică a Primăriei or. Ștefan Vodă.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

6. Decizia intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Primarului or. Ștefan Vodă; Solicitantului.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**13. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la aprobarea încheierii Memorandumului de Înțelegere dintre Primăria or. Ștefan Vodă și Organizația People in Need.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea încheierii Memorandumului de Înțelegere dintre Primăria or. Ștefan Vodă și Organizația People in Need.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Luând în considerație proiectul „COMM.Unity Planning Complex solution for social services in Moldova” – proiect la scală mică pentru îmbunătățirea serviciilor sociale la nivel local în Republica Moldova, ținem să menționăm că Primăria orașului Ștefan Vodă în premieră este beneficiarul acestui proiect din anul 2024, de astfel intervine cu intenția de a colabora și conlucra cu Organizația People in Need, întru atragerea și implementarea proiectelor de bugetare participativă în domeniul serviciilor sociale din localitate; Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.7/12 din 20.12.2024;

în temeiul art.4 alin.(3) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit. j), art.19 alin.(3), art.20, art.22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea încheierii **Memorandumului de Înțelegere dintre Primăria orașului Ștefan Vodă și Organizația People in Need.** (Anexa nr.1)
2. Acest memorandum de înțelegere, este valabil și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la 31 decembrie 2028. Memorandumul de înțelegere va servi drept cadru pentru eforturile viitoare de colaborare în diferite sectoare de activitate ale PIN, inclusiv la: drepturile omului, educație și alfabetizare

- media; incluziune și protecție socială; societatea civilă și buna guvernare; dezvoltare rurală durabilă și implicarea în situațiile de urgență, pe parcursul anilor 2025-2028.
3. Se împuternicește dl primar al orașului Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, să semneze Memorandumul de înțelegere, să depună din numele orașului Ștefan Vodă note conceptuale și cereri de finanțare din domeniul serviciilor sociale la nivel local din cadrul proiectului.
  4. Controlul asupra executării prezentei decizii va fi exercitat de către d-nul primar al or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, care va monitoriza implementarea Memorandumului de înțelegere privind asigurarea durabilității proiectului „COMM.Unity Planning Complex solution for social services in Moldova”.
  5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
  6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se comunică: Persoanei și Organizației vizate și se publică pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

#### **14. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la exercitarea atribuțiilor de administrare fiscală conform prevederilor art. 172 alin. (3) din Codul fiscal la situația din 31.12.2024.**

*Notă: Titlul reformulat vine din inițiativa dlui Ion Mustafenco, președintele comisiei de specialitate buget, care a fost votat în cadrul ședinței comisiei buget și pentru care au fost de acord și alți consilieri orășenești.*

*Raportor: Ciobanu Tatiana, specialist principal.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Ciobanu Tatiana, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la exercitarea atribuțiilor de administrare fiscală conform prevederilor art. 172 alin. (3) din Codul fiscal la situația din 31.12.2024.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Având la bază, informația de la DDF Căușeni cu sediul la Ștefan Vodă nr. 26/1-20/SV-13/37403 din 11.03.2025 și listele prezentate a contribuabililor care au obligații fiscale;

în conformitate cu Regulamentului privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale, care cad sub incidența art. 172 alin. (3), art.131 alin.(1) din Codul fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin OMF nr. 46/2020; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea privind datoria din sectorul public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Ștefan Vodă;

în temeiul art. 14 alin (2) lit.a) și art. 19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Exercițarea atribuțiilor de administrare fiscală conform art.172 alin.(3) din Codul fiscal al Republicii Moldova la situația din 31.12.2024, care nu sting prin anulare obligațiile fiscale, în suma totală de 1 483 lei 00 bani (Una mie patru sute optzeci și trei lei 00 bani), a contribuabililor conform informației nr. 26/1-20/SV-13/37403 din 11.03.2025 de la DDF Căușeni cu sediul la Ștefan Vodă.
2. Executarea prezentei deciziei se pune în sarcina dnei Tatiana Ciobanu, specialist principal.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)), se comunică: Direcției deservire fiscală Căușeni; Persoanelor vizate, contribuabililor și se publică pe pagina web a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

#### **15. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la modificarea și completarea pct.5 din Decizia nr.3/1 din 12 august 2020.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

## **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la modificarea și completarea pct.5 din Decizia nr.3/1 din 12 august 2020.

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Ținând cont de prevederile art.14 alin.(2) lit.u) al Legii nr.436 din 28.12.2006 înscrise în preambulul actului normativ Decizia Consiliului orășenesc nr.3/1 din 12.08.2020 „Cu privire la numirea în funcție a Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă”, care prevede expres: „numește, [...], delegă primarului competența evaluării performanțelor profesionale ale secretarului consiliului;”, astfel expunem direct în textul pct.5 a deciziei menționate mai sus aceste prevederi legale, pentru a evita interpretarea eronată a legislației;

în conformitate cu prevederile: art.36 lit.f) a Legii nr.158/2008 privind funcția publică și statutul funcționarului public; pct.39 din Anexa nr.3 a HG nr.201/2009 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.158/2006 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public; art.7, 42, 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.u) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Modificarea și completarea pct.5 din decizia Consiliului orășenesc nr.3/1 din 12.08.2020 “Cu privire la numirea în funcție a secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă”, după cum urmează:
  - *se modifică textul* „Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dl. Vladislav Cociu primarul orașului Ștefan Vodă.” *cu completare și scriere în redacție nouă a textului* „Se delegă primarului evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului consiliului ( competența de evaluare a funcționarul public debutant după perioada de probă și confirmarea în funcție (conform pct.39 din Anexa nr.3 a HG nr.201/2009). Se pune în sarcina Dl. Vladislav Cociu să asigure executarea prezentei decizii.”, *în continuare după text*.
2. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului Consiliului orășenesc.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)), se publică pe pagina web al primăriei ([primariastefanvoda.md](http://primariastefanvoda.md)) și se comunică: Primarului orașului Ștefan Vodă; Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

**AU VOTAT:** pro – 11, contra - 3, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 1; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

#### **16. S-A EXAMINAT:**

##### **Cu privire la reabilitarea drumului-acces spre piață.**

*Notă: Titlul reformulat vine din inițiativa dlui Ion Mustafenco, președintele comisiei de specialitate buget, care a fost votat în cadrul ședinței comisiei buget și pentru care au fost de acord și alți consilieri orășenești.  
Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la reabilitarea drumului-acces spre piață.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând cererea colectivă a unui grup de agenți economici din piața comercială orășenească nr.1009 din 24.10.2024 cu privire la reabilitarea drumului - acces spre piață; Devizul de cheltuieli privind reabilitarea drumului-acces spre piață;

în conformitate cu art.150 alin.(1) lit.h) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Reabilitarea drumului-acces spre piață, din sursele financiare ale bugetului local în sumă de **148 224,76** lei, în varianta albă, cu lungimea de 138 metri și lățimea de 4,0 metri, dinspre strada Ștefan cel Mare și Sfânt spre terenul existent al pieței orășenești, cu nr. CAD [redacted], cu defrișarea a 3(trei) arbori de specie frasini. (Planul drumului acces se anexază)
2. Până a începe lucrările de reabilitare a drumului-acces nominalizat și reperarea lui, pe teren să se invite arhitectul al primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama vice primarului orașului dlui Veaceslav Iurco.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**17. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.**

*Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu art.111 alin. (2), (3), art.162 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 și Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.578 din 21.09.2024;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) lit.q) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare și informativ, a autorizației de construire/desființare, pentru lucrările de utilitate publică de interes național. (*Se anexează*)
2. Se menționează că pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive în termen de 10 (zece) zile se aplică plata majorată, cu stabilirea coeficientului de multiplicare 1,4.

3. Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism în cazul obiectelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes național.
4. Nu se percepe plata pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizației de construire și autorizației de desființare.
5. Plățile pentru eliberarea actelor permise, aprobat prin prezenta decizie, se publică pe site-ul web oficial al primăriei și se atașează pe panoul informativ.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină arhitectului primăriei.
7. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
8. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate; cetățenilor.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**18. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la amplasarea unui panou de publicitate exterioară pe str. 31 august 1989.**

*Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la amplasarea unui panou de publicitate exterioară pe str. 31 august 1989.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând cererea nr.103 din 03.02.2025 a SRL „ARSDAVNTC” cu privire la amplasarea unui panou de publicitate exterioară și coordonările serviciilor de resort; în conformitate cu pct.19 alin (1) lit.a), alin (2) lit.a) din Regulamentul privind amplasarea dispozitivelor publicitare și autorizarea publicității exterioare în or. Ștefan

Vodă, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/17 din 16.02.2024 și Legii nr.62/2022 cu privire la publicitate;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite SRL „ARSDAVNIC”, în persoana dlui [redacted], administrator, din propriile surse financiare și materiale amplasarea dispozitivului (panoul) de publicitate exterioară cu titlul „Servicii funerare”, amplasat în spațiu public, în peluza, format între trotuarul existent și stradă, alăturat casei-bloc locative nr.15 de pe strada 31 August 1989. (schema de amplasare a panoului de publicitate se anexează).
2. Până a începe lucrările de instalare a obiectul nominalizat, solicitantul să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 2, contra - 3, abținut – 10.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv, pentru respingerea cererii.** *S-a propus reformularea titlului proiectului deciziei, în titlul : „Cu privire la respingerea cererii privind amplasarea unui panou de publicitate exterioară pe str.31 august 1989”, care atrage după sine și necesitatea modificării textului proiectului de decizie în sine, dar această propunere nu a fost înaintată în ședință*
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 1; contra- 2; abținut – 0; **Aviz negativ.**

**Decizia nu se aprobă.**

**19. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la executarea lucrărilor de terasament.**

*Raportor: Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la executarea lucrărilor de terasament.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând cererea nr.555 din 17.12.2024 parvenită de la Biserica „Vocea Evangheliei” și a Centrului Comunitar pentru copii, privind executarea lucrărilor de terasament local; coordonările serviciilor de resort;

în conformitate cu art.150 alin. (1),lit. f) din Codul urbanismului și construcțiilor;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Executarea lucrărilor de terasament local, Bisericii „Vocea Evangheliei” și a Centrului Comunitar pentru copii, în persoana dlui [redacted], pastorul Bisericii, din propriile surse financiare și materiale, pentru conectarea obiectelor, aflate la etapa de construire amplasate pe terenul proprietate privată nr. CAD [redacted], la colectorul de canalizare orășenească, amplasat pe strada Ștefan cel Mare și Sfânt, terenul proprietate publică, fără degradarea îmbrăcămintei asfaltice existente a străzii nominalizate. (Schema se anexează)
2. Până a începe lucrările de terasament, la obiectul nominalizat, solicitantul să invite, pe teren, pe responsabilii serviciilor de resort, care au dat acordul la executarea lucrării și pe dl. Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, viceprimarul orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**20. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la instituirea comisiei de licitație.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

## **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Anastasia Sîrbu*, *Secretarul Consiliului orășenesc*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la instituirea comisiei de licitație.

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu prevederile pct.7 și 21 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009; pentru executarea prevederilor Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice;

În temeiul art.14 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(3), art.77 alin.(2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă** **DECIDE:**

### **DECIDE:**

1. Instituirea comisiei de licitație a bunurilor proprietate publică a orașului Ștefan Vodă (*în continuare Comisia de Licitație*) în următoarea componență:

#### **Președinte:**

- Radu HARET, *viceprimarul orașului*;

#### **Secretar:**

- Vladimir BURSUC, *specialist principal reglementarea regimului funciar*.

#### **Membrii comisiei:**

- Tatiana VÎRTOS, *consilier orășenesc*;
  - Sergiu BUZGAN, *consilier orășenesc*;
  - Mihail SERDIUC, *consilier orășenesc*;
  - Andrei DÎNGA, *consilier orășenesc*;
  - Alexandra FROLENCO, *contabil-șef*;
  - Silvia DĂRĂNUȚĂ, *specialist pentru planificarea și gestionarea Patrimoniului public*;
  - *Reprezentantul Direcției Deservire Fiscală Căușeni cu sediul la Ștefan Vodă*;
  - *Reprezentantul Consiliului Raional Ștefan Vodă*.
2. Comisia va activa în strictă conformitate cu legislația în vigoare.
  3. Se abrogă integral decizia nr.3/18 din 19 decembrie 2023 și decizia nr.1/25 din 16 februarie 2024.
  4. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir Bursuc, *secretarul comisiei*, specialist principal în reglementarea regimului funciar.
  5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate; prin afișare publicului.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv**.
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv**.

**Decizia se aprobă.**

## 21. S-A EXAMINAT:

### **Cu privire la aprobarea Statutului Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".**

*Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei.*

*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Eugen Scutelnic, juristul primăriei, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea Statutului Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Ținând cont de prevederile art. IV din Legea 70/2023 pentru modificarea unor acte normative, având ca bază Statutul-model al întreprinderii municipale, aprobat prin HG nr.484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

în conformitate cu Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002; Legea nr.845/1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi; Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; **Legea nr. 209/2016** privind deșeurile;

în temeiul art. 7 alin (2) lit. a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 4 alin.(1) lit. b), c), l) din Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit. h), i), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea Statutului Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă”, în redacție nouă. *(Se anexează)*
2. Administratorul Î.M.D.P. „Apă-Canal” Ștefan Vodă, va înregistra modificările ce se impun în actele de constituire ale entității în modul stabilit de legislație.
3. Se abrogă integral Decizia nr.10/19 din 08.12.2017 „Cu privire la aprobarea Statutului Î.M."D.P. „Apă-Canal” Ștefan Vodă”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama viceprimarului orașului dl Veaceslav Iurco.
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se comunică: Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat; Î.M.D.P. „Apă-Canal” Ștefan Vodă; Persoanelor vizate și se publică pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 12, contra - 0, abținut – 3.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**22. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.M.”D.P.”Apă-Canal” Ștefan Vodă”.**

*Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei.*

*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Di Eugen Scutelnic, juristul primăriei, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.M.”D.P.”Apă-Canal” Ștefan Vodă”.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Având ca bază Regulamentul-model cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al întreprinderii și Modelul contractului individual de muncă al administratorului întreprinderii de stat/municipale aprobate prin HG nr.484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;

în conformitate cu Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002; Legea nr.845/1992 cu privire la antreprenariat și întreprinderi; Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; Legea nr. 209/2016 privind deșeurile;

în temeiul art. 7 alin (4) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 4 alin. (1) lit. 1) din Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit. h), i), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

**Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției vacante de administrator al Î.M.D.P. „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă”. (*Anexa nr. 1*)

2. Se constituie comisia pentru organizarea și desfășurarea concursului pentru funcția vacantă de administrator al Î.M.D.P. „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă” în componență numerică de 11 membri și în următoarea componență nominală:

**Președintele comisiei:** Cociu Vladislav, primarul orașului;

**Secretarul comisiei:** Rudenco Ecaterina, specialist principal;

**Membrii Comisiei:**

- Molozea Nicolae, consilier orășenesc;
- Dînga Andrei, consilier orășenesc;
- Lebedev Artur, consilier orășenesc;
- Virtos Tatiana, consilier orășenesc;
- Poștar Victor, consilier orășenesc;
- Marin Tatiana, consilier orășenesc;
- Becciu Igor, consilier orășenesc;
- Ștefan Natalia, consilier orășenesc;
- Frolenco Alexandru, contabil-șef;
- Dărănuță Silvia, Președintele comitetului Sindical al Primăriei Ștefan Vodă;

**Membrii supleanți:**

- Buzgan Sergiu, consilier orășenesc;
- Mustafenco Ion, consilier orășenesc.

Se menționează că comisia se va întruni în luna iunie pentru a începe procesul de organizare și desfășurare a concursului menționat.

3. Se aprobă, modelul contractului individual de muncă al administratorului Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă”. (*Anexa nr.2*)
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei de concurs.
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se comunică: Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat; Persoanelor vizate și se publică pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## 23. S-A EXAMINAT:

### **Cu privire la aprobarea Regulamentului Consiliului de administrație și al comisiei de Cenzori al Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".**

*Raportor: Eugen Scutelnic, juristul primăriei.*

*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Eugen Scutelnic, juristul primăriei, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea Regulamentului Consiliului de administrație și al comisiei de Cenzori al Î.M."D.P."Apă-Canal" Ștefan Vodă".*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Având ca bază, Regulamentul-model al consiliului de administrație și al comisiei de cenzori al întreprinderii de stat, aprobat prin HG nr.484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală; Ținând cont de prevederile art. IV din Legea 70/2023 pentru modificarea unor acte normative, având ca bază modelul Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea concursului pentru selectarea și numirea membrilor consiliului de administrație/comisiei de cenzori al întreprinderii de stat și condițiile de remunerare a acestora;

în conformitate cu Codul civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, Legea nr.845/1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi; Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; Legea nr. 209/2016 privind deșeurile;

în temeiul art. 7 alin (2) lit. a) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 4 alin. (1) lit 1) din Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) lit. h), i), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea Regulamentului Consiliului de Administrație al Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă.(Anexa nr.1)
2. Aprobarea Regulamentului comisiei de cenzori a Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă.(Anexa nr.2)
3. Aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea concursului pentru selectarea și numirea membrilor consiliului de administrație și comisiei de cenzori al Întreprinderii Municipale Direcția de Producție „Apă-Canal” din orașul Ștefan Vodă și condițiile de remunerare a acestora. (Anexa nr.3)
4. Administratorul Î.M.D.P. „Apă-Canal” Ștefan Vodă, va înregistra modificările ce se impun în actele nominalizate mai sus în modul stabilit de legislație.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama viceprimarului orașului dl Veaceslav Iurco.

6. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
7. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se comunică: Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat; Î.M.D.P. „Apă-Canal” Ștefan Vodă; Persoanelor vizate și se publică pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**24. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la modificarea prin completare a Deciziei nr.1/11 din 16 februarie 2024 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată”.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la modificarea prin completare a Deciziei nr.1/11 din 16 februarie 2024 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată”.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În scopul asigurării raporturilor procesuale ale Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în soluționarea litigiilor privind legalitatea deciziilor adoptate și celor ce rezultă din raporturile cu alte autorități publice; în conformitate cu prevederile art. 75 alin. (2), art. 80 alin. (1), (3), art. 81 alin. (1) din Codul de procedură civilă; **art. 18, 62-64 din** Legea nr. 100/2017 **cu privire la actele normative**; având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. w), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.1/11 din 16 februarie 2024 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată”, prin completarea cu:

- pct. 1.1., cu următorul conținut: „Se împuternicește dl Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă, în caz de necesitate, să desemneze în calitate de reprezentant al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată, altă persoană din rândul angajaților Primăriei orașului Ștefan Vodă, avocați sau avocați stagiați.”

- pct. 2.1., cu următorul conținut: „În caz de desemnare a altei persoane în calitate de reprezentant al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată, conform pct. 1.1, persoana desemnată va avea următoarele împuterniciri: de a exercita în numele Consiliului orășenesc Ștefan Vodă toate actele procedurale, de a semna cererea și de a o depune în judecată, de a recurge la arbitraj pentru soluționarea litigiului, de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune, de a majora sau reduce quantumul acestor pretenții, de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii, de a o recunoaște, de a recurge la mediere, de a încheia tranzacții, de a intenta acțiune reconvențională, de a transmite împuterniciri unei alte persoane, de a ataca hotărârea judecătorească, de a-i schimba modul de executare, de a amâna sau eșalona executarea ei, de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire.

2. Se abrogă integral decizia nr.2/6 din 24 aprilie 2024.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**25. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la amplasarea monumentului dedicat “Lichidatorilor consecințelor avariei de la Cernobîl”.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal pentru reglementarea regimului funciar*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal pentru reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la amplasarea monumentului dedicat “Lichidatorilor consecințelor avariei de la Cernobîl”.*

## **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Având în examinare Solicitarea A. O. „Uniunea Cernobîl din Moldova” organizația teritorială din Raionul Ștefan Vodă;

în conformitate cu art.7 alin.(2), art.14 alin.(2) lit.a<sup>2</sup>) din Legea Monumentelor de for public nr.192/2011; în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;

în baza art. 14 alin. (2) lit. b), c), v<sup>1</sup>), art.19 alin. (3) art.20, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Amplasarea monumentului dedicat “Lichidatorilor consecințelor avariei de la Cernobîl”, cu dimensiunile planimetrice de 3.00x4.00 m<sup>2</sup>, A. O. „Uniunea Cernobîl din Moldova” organizația teritorială din r-nul. Ștefan Vodă, din surse financiare și materiale proprii, pe teren proprietate publică, strada Libertății. (Anexa 1).
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

## **Decizia se aprobă.**

### **26. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.230.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal pentru reglementarea regimului funciar*

## **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal pentru reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.230.*

## **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării raportului de evaluare nr.1014/25 din 14.02.2025, efectuat de „Geocad Expert”, c/f 1012600033314; în conformitate cu prevederile art.10 alin.(7), art.54 alin.(1), alin.(2) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Expunerea la licitație publică „cu strigare” a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.230, mod de folosință – pentru construcții, suprafața de 0,0968 ha situate în intravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 335 812,00 (trei sute treizeci și cinci mii opt sute doisprezece),00lei, conform raportului de evaluare nr.1014/25 din 14.02.2025, efectuat de ”Geocad Expert”, c/f 1012600033314.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 3; contra - 0; abținut - 1; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 2; contra- 0; abținut - 1; **Aviz pozitiv.**

## **Decizia se aprobă.**

### **27. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501214.290.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal pentru reglementarea regimului funciar*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal pentru reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501214.290.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării raportului de evaluare nr.1019/25 din 14.02.2025, efectuat de „Geocad Expert”, c/f 1012600033314;

în conformitate cu prevederile art.10 alin.(7), art.54 alin.(1), alin.(2) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Expunerea la licitație publică „cu strigare” a bunului imobil cu numărul cadastral 8501214.290, mod de folosință – pentru construcții, suprafața de 0,0057 ha situate în intravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 19983,00 (nouăsprezece mii nouă sute optzeci și trei),00lei, conform raportului de evaluare nr. 1019/25 din 14.02.2025, efectuat de „Geocad Expert”, c/f 1012600033314
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.

4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra - 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**28. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la examinarea notificării parvenită de la Oficiul teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la examinarea notificării parvenită de la Oficiul teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Având în vedere notificarea Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr.1304/OT<sub>3</sub>-47 din 27.01.2025; Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

în temeiul art.14 alin.(2) lit. f), v<sup>1</sup>), w), z<sup>1</sup>), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se ia act de notificarea Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr.1304/OT<sub>3</sub>-47 din 27.01.2025 pentru reexaminarea și excluderea din pct. 1 a Deciziei nr.7/13 din 20.12.2024 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor de serviciu ale secretarului Consiliului Orășenesc” a sintagmei “[...]pe durata concediului anual de odihnă, [...]”.  
Se menționează că în urma recepționării din data de 28 martie 2025 de la Judecătoria Căușeni a Notificării privind prezentarea referinței și dosarului administrativ la acțiunea în contencios administrativ în adresa instanței de judecată, Consiliul orășenesc a expediat dosarul vizat.
2. Se menține în vigoare sintagma “[...]pe durata concediului anual de odihnă, [...]” din pct. 1 a Deciziei nr.7/13 din 20.12.2024 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor de serviciu ale secretarului Consiliului Orășenesc”.
3. Ținerea la control al prezentei decizii se pune în sarcină Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: Persoanelor vizate.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

**29. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la acceptarea primirii cu titlul gratuit în proprietatea publică bunurile materiale.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la acceptarea primirii cu titlul gratuit în proprietatea publică bunurile materiale.

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând demersul nr.11 din 05.05.2025 a Grădiniței de copii nr.2 și demersul nr.325 din 05.05.2025 a Grădiniței nr.3 cu privire la acceptarea primirii cu titlul gratuit a bunurilor materiale; Ordinul nr.563 din 16.04.2025 a Ministerului Educației și Cercetării al RM „Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „100 de povești citite””;

în temeiul art.14 alin.(3), art.19 alin.(3), art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă**

**DECIDE:**

1. Acceptarea primirii cu titlul gratuit în proprietate publică bunurile materiale în număr de 2 seturi a câte 22 titluri de cărți pentru copii, destinate Grădiniței de copii nr.2 „Licurici” și Grădiniței de copii nr. 3 „Alionușca”.
2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Ținerea la control al prezentei decizii se pune în sarcină Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: Persoanelor vizate.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

### 30. S-A EXAMINAT:

#### Cu privire la amplasarea stupinei în pastoral.

*Raportor: Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Bursuc Vladimir, specialist principal reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la amplasarea stupinei în pastoral.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Având la bază, Solicitarea D-lui [redacted] cu nr.258 din 07.05.2025 cu privire la amplasarea a 12 stupine de albine în extravilanul or Ștefan Vodă;

în conformitate cu prevederile art. 12 alin.(1) lit.a) di Legea apiculturii nr.70 din 30.03.2006;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. i<sup>1</sup>, din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Amplasarea stupinei în pastoral, D-lui [redacted], în număr de 12 familii de albine pe o suprafață de 60 m<sup>2</sup>.(Anexa 1)
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra - 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 4 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

A LUAT CUVÎNTUL:

**DI Nicolae Molozea**, *președintele ședinței:*

- Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost examinate, Vă mulțumim. Ședința se declară închisă.

**Președintele ședinței  
Consiliului orășenesc  
Nicolae Molozea**



*Contrasemnează:*  
**Secretarul Consiliului orășenesc  
Anastasia Sîrbu**