



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ**



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

**PROCES VERBAL nr.4**  
**din 23 august 2024**

**al ședinței ordinare al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă**

Total consilieri – 17. Prezenți– **16**.

Absenți: motivat – 1 (Veronica Golinschi).

**Alegerea președintelui ședinței:**

Dl Dînga Andrei a propus candidatura dnei Ștefan Natalia.

Alte propuneri nu au fost.

A fost supusă votului propunerea dată:

**AU VOTAT:** pro – 9, contra – 0, abținut – 7.

**Dna Ștefan Natalia, a fost aleasă să prezide ședința consiliului.**

**Alegerea consilierului care va semna deciziile Consiliului orășenesc în caz de imposibilitatea președintelui:**

Dl Sergiu Buzgan a propus candidatura dlui Dînga Andrei.

Alte propuneri nu au parvenit.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra – 0, abținut – 1

Consilierul care va semna deciziile Consiliul orășenesc în caz de imposibilitatea președintelui a fost ales – **dl Dînga Andrei**.

**Propuneri la ORDINEA DE ZI:**

**A LUAT CUVÂNT:**

**Dna Anastasia Sîrbu, secretarul consiliului orășenesc**, a propus:

- ✓ să fie scos de pe ordinea de zi subiectului cu nr.6 și anume ”Cu privire la casarea mijloacelor fixe.” *Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

S-a supus votului propunerea dată:

**AU VOTAT:** pro – 16, contra – 0, abținut – 0.

- ✓ să fie inclus în ordinea de zi subiectului cu nr.21 și anume ” Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului privat cu nr. cadastral 8501214095.04. *Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*”

S-a supus votului propunerea dată:

**AU VOTAT:** pro – 16, contra – 0, abținut – 0.

- ✓ să fie inclus în ordinea de zi subiectului cu nr.22 și anume ” Cu privire la delegarea unui reprezentant în componența comisiei de concurs a Instituției Publice Liceul

Teoretic „Ștefan Vodă”.” *Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

S-a supus votului propunerea dată:

**AU VOTAT:** pro – 16, contra – 0, abținut – 0.

- ✓ să fie inclus în ordinea de zi subiectului cu nr.23 și anume ” Cu privire la rectificarea bugetului și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.”

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

S-a supus votului propunerea dată:

**AU VOTAT:** pro – 16, contra – 0, abținut – 0.

- ✓ să fie inclus în ordinea de zi subiectului cu nr.24 și anume ” Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule, alăturată casei-bloc locative nr/7/2 de pe str.31 august 1989. ”*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

S-a supus votului propunerea dată:

**AU VOTAT:** pro – 16, contra – 0, abținut – 0.

A fost supusă votului Ordinea de zi integral, cu modificările votate:

**ORDINEA DE ZI cu propuneri de excluderi și includeri de subiecte:**

1. Cu privire la executarea bugetului orașului pentru 6 luni a anului 2024.  
*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*
2. Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.  
*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*
3. Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.  
*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*
4. Cu privire la corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2024.  
*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*
5. Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.  
*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*
6. Cu privire la casarea mijloacelor fixe.  
*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*
7. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
8. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107232.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
9. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.069.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

- 10.Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0094.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 11.Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0095.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 12.Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.220.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 13.Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501211.150.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 14.Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.256.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 15.Cu privire modificarea și completarea pct.1 din decizia nr.17/4 din 04.11.2004.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 16.Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit cu 2 apartamente.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 17.Cu privire la aprobarea Acordului de înfrățire cu orașul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România.  
*Raportor: Vladislav Cociu, primarul orașului;*  
*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*
- 18.Cu privire la instalarea împrejmuirii platformei de distracție la aer liber și o copertină la intrare în scara nr.2 la casa-bloc locativă nr.4/2 de pe str. 31 august 1989.  
*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
- 19.Cu privire la executarea lucrărilor de terasament pe str. Livezilor nr.62.  
*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
- 20.Cu privire la amenajarea terenului, alăturat gheretelor de flori de pe str. 31 august 1989.  
*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*
- 21.Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului privat cu nr. cadastral 8501214095.04.  
*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*
- 22.Cu privire la delegarea unui reprezentant în componența comisiei de concurs a Instituției Publice Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”.  
*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

23. Cu privire la rectificarea bugetului și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

24. Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule, alăturată casei-bloc locative nr/7/2 de pe str.31 august 1989.

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

### **Ordinea de zi definitivă:**

1. Cu privire la executarea bugetului orașului pentru 6 luni a anului 2024.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

2. Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

3. Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

4. Cu privire la corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2024.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

5. Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

6. Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

7. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107232.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

8. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.069.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

9. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0094.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

10. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0095.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

11. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.220.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

12. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501211.150.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

13.Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.256.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

14.Cu privire modificarea și completarea pct.1 din decizia nr.17/4 din 04.11.2004.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

15.Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit cu 2 apartamente.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

16.Cu privire la aprobarea Acordului de înfrățire cu orașul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România.

*Raportor: Vladislav Cociu, primarul orașului;*

*Coraportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

17.Cu privire la instalarea împrejmuirii platformei de distracție la aer liber și o copertină la intrare în scara nr.2 la casa-bloc locativă nr.4/2 de pe str. 31 august 1989.

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

18.Cu privire la executarea lucrărilor de terasament pe str. Livezilor nr.62.

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

19.Cu privire la amenajarea terenului, alăturat gheretelor de flori de pe str. 31 august 1989.

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

20.Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului privat cu nr. cadastral 8501214095.04.

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

21.Cu privire la delegarea unui reprezentant în componența comisiei de concurs a Instituției Publice Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”.

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

22.Cu privire la rectificarea bugetului și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

23.Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule, alăturată casei-bloc locative nr/7/2 de pe str.31 august 1989.

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut- 0.

### **Regulamentul ședinței:**

Dna Ștefan Natalia, președintele ședinței a propus:

- raportorii – până la 3 min;
- fiecare consilier poate înainta câte 2 întrebări.
- Luări de cuvânt până la 3 min.

**AU VOTAT:** pentru – unanim

## **MERSUL SEDINTEI:**

### **1. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la executarea bugetului orașului pentru 6 luni a anului 2024.**

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna Alexandra Frolenco, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la executarea bugetului orașului pentru 6 luni a anului 2024.

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu art. 28 alin. (4) din Legea cu privire la Finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003;

în baza art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se ia act de nota informativă a contabilului-șef al primăriei dnei Frolenco Alexandra privind executarea bugetului orașului pentru 6 luni a anului 2024 (anexa nr.1).
2. Se aprobă contul de încheiere a executării bugetului orașului precizat pentru 6 luni a anului 2024 după cum urmează:
  - **la venituri**: în sumă totală de **20 693 647 lei 86 bani** (Douăzeci milioane șase sute nouăzeci trei mii șase sute patruzeci șapte lei 86 bani), s-au 53,58 %;
  - **la cheltuieli**: în sumă totală de **14 166 834 lei 12 bani** (Patrusprezece milioane una sută șasezeci șase mii opt sute treizeci patru lei 12 bani), sau 34,61 %.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: Contabilului-șef al primăriei; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă, prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

### **2. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.**

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

## **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Alexandra Frolenco*, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Ținând cont de nota informativă prezentată de dna contabilă-șef, Alexandra Frolenco;  
În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; decizia Consiliului orășenesc nr. 3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE :**

1. Se modifică bugetul orașului prin distribuirea mijloacelor financiare pentru anul 2024 din contul surselor incasate în urma realizării terenului în sumă de **660 000 lei (Șase sute șasezeci mii) lei**, grupa ”Aparatul primarului / Acțiuni generale” cod ECO 371210.
2. Se modifică spre majorare partea de cheltuieli ale bugetului orășenesc pentru anul 2024, după cum urmează:
  - **170 000 lei (Una sută șaptezeci mii) lei** Codul ECO 222110 „Energia electrică” grupa 750506400033511085 ”Gospodăria serviciilor comunale / Iluminatul Public”;
  - **490 000 lei (Patru sute nouăzeci mii) lei** Codul ECO 282900 „Cheltuieli capitale neatribuite la alte categorii” grupa 750206200033311085 ”Gospodăria Serviciilor Comunale / Amenajarea orașului”.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei, dnei Alexandra Frolenco.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Contabilului-șef al primăriei; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă, prin afișare în locurile publice și pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

### 3. S-A EXAMINAT:

**Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.**

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Alexandra Frolenco, contabil-șef*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind distribuirea mijloacelor financiare din sold disponibil.

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; decizia Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”, decizia Consiliului orășenesc nr.3/2 din 27.05.2014, decizia Consiliului orășenesc nr.1/6 din 16.02.2012, decizia Consiliului orășenesc nr.3/21 din 121.05.2015;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE :**

1. Se distribuie mijloace financiare în suma totală de **2000 (Două mii) lei** din sold disponibil la data de 01.01.2024 după cum urmează:
  - **2000** (doua mii) lei pentru acordarea ajutorului unic anual cetățenilor de Onoare a or. Ștefan Vodă conform prevederilor Regulamentului cu privire la conferirea Titlului „Cetățean de Onoare a orașului Ștefan Vodă” aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 3/15 din 18.08.2011” (conform anexei nr.1).
2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: Contabilului-șef al primăriei; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă, prin afișare în locurile publice și pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

#### 4. S-A EXAMINAT:

##### **Cu privire la corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2024.**

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

##### **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Alexandra Frolenco, contabil-șef*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind corelarea bugetului orășenesc pentru anul 2024.

##### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art.55, alin.(5) al Legii nr.181 din 25.07.2014 privind Finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale; ținând cont de prevederile Legii bugetului de Stat pe anul 2024 nr.418 din 22 decembrie 2023, cu modificările prevăzute în Legea nr.205 din 25 iulie 2024; în scopul asigurării ajustării bugetului orășenesc pentru anul 2024 aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 cu volumul transferurilor de la buget de stat către bugetul orășenesc pentru anul 2024 conform modificărilor operate prin Legea sus-numită în anexa nr.7 la Legea bugetului de stat pe anul 2024;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE :**

1. Se corelează bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2024, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 în concordanța cu prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 după cum urmează:

1.1.Se corelează bugetul orășenesc pentru anul 2024 la venituri și cheltuieli în suma de 557 200 (Cinci sute cincizeci șapte mii două sute) lei;

1.2.Totodată, corespunzător, se corelează anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 se anexează în redacție nouă (corelate), conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3, nr.4.

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei, dnei Alexandra Frolenco.

3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: Contabilului-șef al primăriei; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă, prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

## **5. S-A EXAMINAT:**

### **Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.**

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

Dna *Alexandra Frolenco, contabil-șef*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind distribuirea mijloacelor financiare din Fondul de rezervă.

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Regulamentul privind constituirea fondului de rezerva al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/3.1 din 26.02.2009; decizia Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE :**

1. Se distribuie mijloace financiare din fondul de rezervă gr.080201690002003651 cod ECO 281900 a bugetului or.Ștefan Vodă pentru anul 2024 în sumă de **120 00 (una sută douăzeci mii ) lei** (anexa nr.1).
2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: Contabilului-șef al primăriei; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă, prin afișare în locurile publice și pe pagina *web* a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

## **6. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică.** *Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*DL Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererilor: nr.247 din 10.06.2024 de la [redacted], cu privire la procurarea terenului aferent casei de locuit; nr. 305 din 04.07.2024 de la S.R.L. “Ecoalimentprim” cu privire la procurarea terenului aferent construcției proprietate privată; nr.306 din 05.07.2024 cu privire la procurarea terenului aferent casei de locuit;

în conformitate cu prevederile art. 10 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 16 alin. (1) art.21 alin.(9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.151<sup>1</sup> din ORDIN Nr. 70 din 04-08-2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă după cum urmează:

1.1. teren cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața 0,0649 ha, categoria de destinație–teren din intravilanul localităților, modul de folosință-aferent obiectivelor destinat locuinței, domeniul privat;

1.2. teren cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața 0,0686ha, categoria de destinație –teren din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, domeniul privat;

1.3. teren cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața 0,0786 ha, categoria de destinație–teren din intravilanul localităților, modul de folosință-aferent obiectivelor destinat locuinței, domeniul privat;

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **7. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107232.** *Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privind la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107232.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererii nr. 279 din 02.04.2024 de la S.R.L. “Ecoalimentprim” cu privire la solicitarea scoaterii la licitație publică cu strigare a terenului cu nr. cadastral 8501107.232 ;

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501107232, mod de folosință – teren agricol, suprafața de 0,26 ha situate în extravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.

2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 21353,00 (douăzeci și una mie trei sute cincizeci și trei),00lei.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Dna Tatiana Vîrtos a ieșit din sală (la acest proiect nu a votat)

**AU VOTAT:** pro – 6, contra- 0, abținut – 9.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 4; contra - 0; abținut – 1; **Aviz negativ.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 0; abținut – 5; **Aviz negativ.**

**Decizia nu se aprobă.**

## **8. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.069.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.069.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul

normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501107.069, mod de folosință – teren agricol, suprafața de 0,2696 ha situate în extravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 22 244,00 (douăzeci și două mii două sute patruzeci și patru),00lei.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, pînă la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **9. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.094.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

## **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0094.

## **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare; în temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501107.094, mod de folosință – teren agricol, suprafața de 0,017 ha situate în extravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 1267,00 (una mie două sute șaiszeci și șapte),00lei.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

Dl Molozea Nicolae a ieșit din sală (la acest proiect nu a votat)

**AU VOTAT:** pro – 14, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz npozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

## Decizia se aprobă.

### **10. S-A EXAMINAT:**

#### **Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0095**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.0095.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501107.0095, mod de folosință – teren agricol, suprafața de 0,0274 ha situate în extravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 2 034,00 (două mii treizeci și patru),00lei.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunului proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz npozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **11. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.220**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501107.220.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501107.220, mod de folosință – teren agricol, suprafața de 0,5 ha situate în extravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 41 264,00 (patruzeci și una mie două sute șaiszeci și patru),00lei.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

5. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz npozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **12. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501211.150**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501211.150*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării Raportului de Evaluare nr. 824/24 din 19.07.2024 elaborat de către Geocad Expert ;

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d, din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501211.150, mod de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii, suprafața de 0,1115 ha situate în intravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 212 460,00 (două sute doisprezece mii patru sute șaiszeci),00lei, conform raportului de evaluare.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractului de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 14, contra- 1, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz npozitiv**.
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv**.

**Decizia se aprobă.**

### **13. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.256.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare a bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.256.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art. 10 din Codul Funciar; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; art. 4 alin. (1) și (2) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009 cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. (d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă înaintarea spre vânzare-cumpărare prin licitație „cu strigare” a terenului cu numărul cadastral 8501213.256, mod de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii, suprafața de 0,0111 ha situate în intravilanul or. Ștefan Vodă, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, din domeniul privat.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare 22210,00 (douăzeci și două mii două sute zece),00lei.
3. Comisia de licitație va desfășura licitația sus menționată conform legislației în vigoare.
4. Responsabil de perfectarea actelor necesare către comisia de licitație, pentru petrecerea licitației din pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
5. Contabilitatea primăriei, până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.
6. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 1, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra - 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

#### **14. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la modificarea și completarea pct.1 din decizia nr.17/4 din 04.11.2004.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*DL Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la modificarea și completarea pct.1 din decizia nr.17/4 din 04.11.2004.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererii nr. 345 din 29.07.2024 de cet. [REDACTED], cu privire la solicitarea modificării deciziei consiliului orășenesc nr.17/4 din 04.11.2004;

în conformitate baza art. 62,63,64 din legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.n), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se modifică pct.1 din Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.17/4 din 04.11.2004 „Cu privire la atribuirea terenului cet. [REDACTED]”, după cum urmează:
  - Se substituie sintagma „în proprietate privată 0,07 ha” cu sintagma „în proprietate comună pe cote părți 40,3% din teren cu nr. cadastral 8501216.269”.
2. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Solicitantului; Primarului orașului; specialistului reglementarea regimului funciar; Contabilității primăriei; prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## 15. S-A EXAMINAT:

**Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit cu 2 apartamente.**

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la transmiterea în proprietate a terenului aferent casei de locuit cu 2 apartamente.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererii d-lui. [redacted] nr. 188 din 02.05.2024 cu privire la privatizarea terenului aferent casei de locuit;

în conformitate cu art.11 alin.(1) din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.16 Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului „cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de lângă casă în localitățile rurale” aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se transmite cu titlu gratuit, coproprietarilor în devălmășie, [redacted], [redacted], [redacted], în proprietate comună, ½ cotă parte din teren cu suprafața de 0,1301ha, cu adresa or. Ștefan Vodă strada [redacted], cu nr. cadastral [redacted], aferent casei de locuit cu 2 apartamente.
2. Se solicită I. P. Cadastru Bunului Imobil perfectarea titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## 16. S-A EXAMINAT:

### **Cu privire la aprobarea Acordului de înfrățire cu orașul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la la aprobarea Acordului de înfrățire cu orașul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România.*

#### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În scopul stabilirii relațiilor de prietenie și cooperare cu **municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România**, precum și pentru promovarea în comun a unor proiecte de dezvoltare economică și socială în beneficiul comunităților locale;

în temeiul art.14 alin.(2) lit. k) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă **Acordul de înfrățire între municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România și orașul Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă, Republica Moldova**, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, cu dreptul de a semna din numele orașului Ștefan Vodă, Acordul de înfrățire între municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România și orașul Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă, Republica Moldova.
3. Primarul orașului Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)), se publică pe pagina web al primăriei ([primariastefanvoda.md](http://primariastefanvoda.md)) și se comunică: Primarului municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România; Primarului orașului Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă, Republica Moldova.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

### **Decizia se aprobă.**

## **17. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la instalarea împrejuririi platformei de distracție la aer liber și o copertină la intrare în scara nr.2 la casa-bloc locativă nr.4/2 de pe str. 31 august 1989.** *Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*dl Dumitru Luchianov, arhitect*, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la instalarea împrejuririi platformei de distracție la aer liber și o copertină la intrare în scara nr.2 la casa-bloc locativă nr.4/2 de pe str. 31 august 1989.

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând cererea Asociației Obștesti „Alinare Vozian” nr.330 din 17.07.2024 cu privire la instalarea împrejuririi, platformei de distracție la aer liber și a copertinei la intrare în scara nr.2 la casa-bloc locativă nr. 4/2 de pe strada 31August 1989;

în conformitate cu art. 14 alin (1) lit. k) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată prin L.P. nr. 03 din 06.02. 2020;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite A.O. „Alinare Vozian”, administrator dna Liuba Vozian, din propriile surse materiale și financiare:
  - instalarea temporară a împrejuririi cu lungimea de L=71 metri, înălțimea h=1,2metri, din gard „Euro” cu montarea lor pe stâlpi, îngropate în beton;
  - platforma cu dimensiunile planimetrice de (8,50x4,0) metri pentru distracție la aer liber, cu îmbrăcăminte din lemn;
  - o copertină cu dimensiunile de (7,50x3,0) metri, la intrare în scara nr.2 la casa-bloc locativă nr. 4/2 de pe str. 31August 1989,
 toate amplasate pe terenul aferent al casei nominalizate cu nr. CAD 8501213,024. (planul de amplasare a obiectelor se anexază).
2. Până a începe lucrările de construcții la instalarea obiectelor nominalizate, solicitantul să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului;
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publicș pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **18. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la executarea lucrărilor de terasament pe str. Livezilor nr.62.**

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Dumitru Luchianov, arhitect, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la executarea lucrărilor de terasament pe str. Livezilor nr.62.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând cereria dnei [redacted] nr.301 din 04.07.2024 cu privire la executarea lucrărilor de terasament la casa particulară [redacted] de pe strada [redacted] și coordonările serviciilor de resort;

în conformitate cu art. 14 alin (1) lit. f) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată prin L.P. nr. 03 din 06.02. 2020 și art.2 alin (1) lit.b) din Legea nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimrntare cu apă și de canalizare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite dnei [redacted], din propriile surse materiale și financiare executarea lucrărilor de terasament local pentru construcția unei hazne cu capacitatea nu mai mare de 5(cinci) m<sup>2</sup>, impermeabilă la apă, pe teren public, în peluza formată între trotuar și stradă, pentru rețeaua de canalizare exterioară existentă la casa locativă particulară [redacted] de pe strada [redacted] (schema lucrărilor de terasament cu construcția haznalei se anexază)
2. Pînă a începe lucrările de terasament la construcția obiectului nominalizat, solicitantul să invite, pe teren, pe rensposabilii serviciilor de resort, care au prezentat acordurile la prezentele lucrări și pe dl. Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei;
3. După terminarea lucrărilor menționate, în teremen de 3(trei) zile, de restabilit suprafețele degradate a peluzei și a trotuarului cu îmbrăcăminte de asfalt, aducîndu-le în starea lor inițială

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului;
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or.Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 1; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **19. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la amenajarea terenului, alăturat gheretelor de flori de pe str. 31 august 1989.**

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

### **A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Dumitru Luchianov, arhitect, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la amenajarea terenului, alăturat gheretelor de flori de pe str. 31 august 1989.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Examinând cererea dlui [redacted] (agent economic) nr.347 din 29.07.2024 cu privire la amenajarea terenului, alăturat gheretelor de flori pe strada 31August 1989;

În conformitate cu art. 14 alin (1) lit. k) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată prin L.P. nr. 03 din 06.02. 2020;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite agenților economici, posesori de gherete de flori, din propriile surse materiale și financiare amenajarea terenului, alăturat terenului cu nr.CAD [redacted], pe care sînt instalate gherete pentru comercializarea florilor și construcția unei copertine temporare, din material ușor demontabil, cu dimensiunile planimetrice de (5,50 x 21,0) metri la intrarea lor pe str. 31August 1989 (*planul de amenajare se anexază*);
2. Pînă a începe lucrările de amenajare și construcție la obiectul nominalizat, agenții economici să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei;
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului;

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or.Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **20. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului privat cu nr. cadastral** [redacted]

*Raportor: Vladimir Bursuc, specialist principal în reglementarea regimului funciar.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dl Vladimir Bursuc, specialist principal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la darea în locațiune a terenului aferent bunului privat cu nr. cadastral 8501214095.04.*

### **Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

Urmare examinării cererii nr. 227 din 30.05.2024 de la “COOPERATIVA DE CONSUM ȘTEFAN VODĂ”, cu privire la solicitarea arendei terenului aferent construcției private cu nr. cadastral [redacted] ;

În conformitate art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.10 din Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 6 din Hotărâre Guvernului nr.1428 din 16.12.2008; art.10 alin.(1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XII din 25.07.1997, cu modificările ulterioare; Hotărârea Curții Constituționale nr.19 din 31 octombrie 2023;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) lit.d), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite darea în locațiune COOPERATIVEI DE CONSUM ȘTEFAN VODĂ, Cod Personal [redacted], a teren proprietate publică cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața de 0,4893ha, aferent construcției proprietate privată, cu nr. cadastral [redacted] proprietate al COOPERATIVEI DE CONSUM ȘTEFAN VODĂ, Cod Personal [redacted]
2. Se exclude din plata de arendă servitutea de trecere cu suprafața de 0,1036 ha.

3. Se stabilește prețul de locațiune a terenului aferent în mărime de 2% din prețul normativ al pământului, conform borderoului de calcul, ceea ce constituie 18135,73(optsprezece mii una sută treizeci și cinci),73lei anual.
4. Se stabilește termen de locațiune a terenului aferent un an.
5. Se permite darea în sub locațiune de către COOPERATIVA DE CONSUM ȘTEFAN VODĂ, Cod Personal [redacted], a teren proprietate publică cu nr. cadastral [redacted].
6. Responsabil de perfectarea actelor necesare pentru încheierea contractului de locațiune conform pct.1 a prezentei decizii, se desemnează dl Bursuc Vladimir, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
7. Se împuternicește Primarul or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, de a semna contractul de locațiune a terenului aferent.
8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarul or. Ștefan Vodă, Vladislav Cociu.
9. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale, poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică: Primarului orașului; Specialistului principal în reglementarea regimului proprietății funciar; Contabilității primăriei, prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **21. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la delegarea unui reprezentant în componența comisiei de concurs a Instituției Publice Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”.**

*Raportor: Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Anastasia Sîrbu, Secretarul Consiliului orășenesc, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la delegarea unui reprezentant în componența comisiei de concurs a Instituției Publice Liceul Teoretic „Ștefan Vodă”.*

**Proiect de decizie supus votului consilierilor:**

În baza demersului nr.01-31/221 din 15 august 2024 cu privire la delegarea unui reprezentant al Consiliul orășenesc pentru a fi inclus în componența Comisiei de concurs la funcția de director a IP Liceul Teoretic „Ștefan Vodă” or. Ștefan Vodă;

în conformitate cu Regulamentul de concurs la funcția de director la instituția de învățământ general, aprobat prin ordinul ME nr.1071 din 26.10.2015;

în temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se delegă un reprezentant de către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă pentru a fi inclus în componența Comisiei de concurs la funcția de director a IP Liceul Teoretic „Ștefan Vodă” or. Ștefan Vodă, în persoana dnei **Tatiana Marin**, consilier în Consiliul Orășenesc Ștefan Vodă.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului orășenesc.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate; prin afișare publicului.

**AU VOTAT:** pro – 16, contra- 0, abținut – 0.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv. (Nu a votat persoana desemnată)**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## **22. S-A EXAMINAT:**

**Cu privire la rectificarea bugetului și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.**

*Raportor: Alexandra Frolenco, contabil-șef.*

**A LUAT CUVÂNTUL:**

*Dna Alexandra Frolenco, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei cu privire la rectificarea bugetului și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr.3/14 din 19.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”.*

### Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; decizia Consiliului orașenesc nr. 3/14 din 19.12.2023 “Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2024 în lectura a II-a”, HG R.Moldova nr.568 din 07 august 2024 ”Privind repartizarea și redistribuirea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2024 nr.418/2023;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE :**

1. Se **rectifică bugetul prin** modificare spre majorare partea de venituri ale bugetului orașenesc pentru anul 2024 în suma de **349 100 (Trei sute patruzeci nouă mii una sută) lei**, și anume:
  - cod eco 191239 „Alte transferuri curente primite cu destinație generală între Bugetul de Stat pentru Bugetele Locale de nivelul I” în suma de **349 100 (Trei sute patruzeci nouă mii una sută) lei**.
- 2 .Se modifică spre majorare partea de cheltuieli ale bugetului orașenesc pentru anul 2024 în suma de **349 100 (Trei sute patruzeci nouă mii una sută) lei**, și anume:

| Coduri |      |      |       |         | Numarul de unități | Suma pentru plata unica (mii lei) |
|--------|------|------|-------|---------|--------------------|-----------------------------------|
| ORG1   | F1F3 | P1P2 | P3    | Cod ECO |                    |                                   |
| 11085  | 0111 | 0301 | 00005 | 211180  | 4                  | 270.0                             |
|        | 0111 | 0301 | 00005 | 212100  | 4                  | 79.1                              |

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei, dnei Alexandra Frolenco.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică: Contabilului-șef al primăriei; Direcției Generale Finanțe Ștefan Vodă, prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

## 23. S-A EXAMINAT:

**Cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule, alăturată casei-bloc locative** .

*Raportor: Dumitru Luchianov, arhitect.*

### A LUAT CUVÂNTUL:

*Dl Dumitru Luchianov, arhitect, a adus la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule, alăturată casei-bloc locative nr* .

### Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinând cererea unui grup de locatari din casa-bloc locativă de pe strada nr.366 din 13.08.2024 cu privire la amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule;

în conformitate cu art. 14 alin (1) lit. k) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată prin L.P. nr. 03 din 06.02. 2020;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite unui grup de locatari, responsabil dl. , din propriile surse materiale și financiare, amenajarea unei platforme de staționare pentru autovehicule cu dimensiunile planimetrice de (7,0x11,0)metri, alăturat casei-bloc locative nr. de pe str. (planul de amenajare se anexază).
2. Până a începe lucrările de amenajare și construcții la obiectul nominalizat, solicitanții să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei;
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Veaceslav Iurco, vice primarul orașului;
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orașenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or.Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**AU VOTAT:** pro – 15, contra- 0, abținut – 1.

Avizele comisiilor consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, drept și disciplină, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 6 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 6; contra - 0; abținut – 0; **Aviz pozitiv.**

**Decizia se aprobă.**

A LUAT CUVÎNTUL:

**Dna Natalia Ștefan**, *președintele ședinței*:

Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost examinate, Vă mulțumim.

Ședința se declară închisă.

### **Sugestii, Întrebări, Interpelări**

✓ Gunoiștea.

- Se află la balanța ÎMDP „Apă-Canal Ștefan Vodă”;
- Interpelări de la IGSU (cisternă de 10 tone care se va instala în curând);
- 10 mașini de pământ pentru acoperirea stratului din margine a gunoiului;
- Mașina greider de la SA ”Drumuri”;
- propunere de a aduce mașina de model „S” pentru a face ordine pe teritoriu;
- dl Harcenco Anatolie: - amendă 10 mii lei pentru cei ce aprind gunoiștea;
- de luat oamenii boschetari de acolo;
- Luchianov D. să facă devizul pentru instalare gard;
- Haret R. să se ocupe cu instalarea camerei video 360;

✓ Havuzul.

- Moloman S.:dacă s-a găsit peraoana care a infestat apa havuzului;
- Cociu Vl.: s-a găsit și s-a amendat.

**Președintele ședinței  
Consiliului orășenesc**

**Natalia Ștefan**



*Contrasemnează:*  
**Secretarul Consiliului orășenesc**

**Anastasia Sîrbu**