



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: prim.sv@gmail.ru



PROCES VERBAL nr.6
din 17 decembrie 2021

al ședinței ordinare al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

Total consilieri – 17. Prezenți– 14. Absenți: motivat – 3 (Balanețchi Nadejda, Ceapchi Olga, Cuclenco Mircea).

Alegerea președintelui ședinței:

Au fost propuși ca președinte:

- Dl Orlov Nicolae, consilier;

Alte propuneri nu au parvenit.

Dl Orlov Nicolae a fost ales să prezide ședința prin vot unanim.

Alegerea consilierului care va semna în caz de imposibilitatea președintelui, deciziile Consiliul orășenesc:

Dl Orlov Nicolae a propus candidatura dlui Dînga Andrei.

Alte propuneri nu au parvenit.

AU VOTAT: pentru – unanim

Consilierul care va semna în caz de imposibilitatea președintelui, deciziile Consiliul orășenesc a fost ales – dl Dînga Andrei, consilier.

Propuneri la ORDINEA DE ZI:

1. Consilierii au propus ca subiectul cu numărul 13 din ordinea de zi, să fie exclus.

AU VOTAT: pentru – unanim.

2. Consilierii au pus la vot Ordinea de zi integral, cu modificările votate.

AU VOTAT: pentru – unanim.

ORDINEA DE ZI inițială:

1. Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022.
Raportor: Ciobanu Tatiana, percepător fiscal.
2. Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.
Raportor: Ciobanu Tatiana, percepător fiscal.
3. Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura întâi.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
4. Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
5. Cu privire la transmiterea unor produse alimentare spitalului raional Ștefan Vodă.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
6. Cu privire la transmiterea bunurilor în gestiunea ÎM „DP „Apă-Canal”” din or. Ștefan Vodă.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
7. Cu privire la acordarea premiului unic funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
8. Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura a doua.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.
9. Cu privire la modificarea pct.2 din decizia nr.5/9 din 21 octombrie 2021.



Raportor: Sîrbu Anastasia, Secretarul Consiliului orășenesc

10. Cu privire la implementarea abordării LEADER pe teritoriul orașului Ștefan Vodă

Raportor: Luchian Olga, viceprimar

11. Cu privire la aprobarea „Regulamentului privind bugetarea participativă”.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar

12. Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2021.

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

13. Cu privire la inițierea înregistrării primare masive.

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

14. Cu privire la schimbarea destinației unei locuințe de pe str. _____ nr _____

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

ORDINEA DE ZI DEFINITIVĂ:

1. Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022.

Raportor: Ciobanu Tatiana, percepător fiscal.

2. Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.

Raportor: Ciobanu Tatiana, percepător fiscal.

3. Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura întâi.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

4. Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

5. Cu privire la transmiterea unor produse alimentare spitalului raional Ștefan Vodă.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

6. Cu privire la transmiterea bunurilor în gestiunea ÎM „DP „Apă-Canal”” din or. Ștefan Vodă.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

7. Cu privire la acordarea premiului funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

8. Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura a doua.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

9. Cu privire la modificarea pct.2 din decizia nr.5/9 din 21 octombrie 2021.

Raportor: Sîrbu Anastasia, Secretarul Consiliului orășenesc

10. Cu privire la implementarea abordării LEADER pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar

11. Cu privire la aprobarea „Regulamentului privind bugetarea participativă”.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar

12. Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2021.

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

13. Cu privire la schimbarea destinației unei locuințe de pe str. _____ nr. _____.

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

Regulamentul ședinței:

DI Orlov Nicolae, președintele ședinței a propus:

- în legătură cu situația epidemiologică în care ne aflăm, fiecare întrebare din ordinea de zi să nu fie discutată foarte amplu, deoarece întrebările au fost discutate la ședințele comisiilor consultative de specialitate și toți consilierii cunosc conținutul fiecărei întrebări în parte, însă dacă cineva din consilieri vor avea careva întrebări către raportor atunci să nu ezite să le dea.

- raportorii – până la 5 min;

- fiecare consilier poate lua cuvântul câte 2 ori la fiecare chestiune cu o durată de până la 3 min.

- Luări de cuvânt până la 3 min.

- Lucrăm până la subiectul nr.3, după care întrerupere 10 min, și lucrăm mai departe.

AU VOTAT: pentru – unanim

MERSUL ȘEDINȚEI:



1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022.

Raportor: Ciobanu Tatiana, perceptor fiscal.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Ciobanu Tatiana, perceptor fiscal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu: prevederile Codului fiscal nr.1163 –XIII din 24 aprilie 1997 (Titlul VII Taxele locale), cu modificările și completările ulterioare; art. 20 alin.(2) al Legii privind finanțele publice nr.397-XV din 16 octombrie 2003, cu modificările și completările ulterioare; art.28 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare; Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr.235-XVI din 20 iunie 2006, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare; Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27 iunie 1997, cu modificările și completările ulterioare; Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23 septembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08 decembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr.1209 din 08 noiembrie 2007, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19 iunie 1998, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art.14 alin.(2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022 pe teritoriul or. Ștefan Vodă, conform anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pe teritoriul or. Ștefan Vodă pentru anul 2022, conform anexei nr.2, parte integrantă a prezentei decizii.
3. Se stabilesc Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pentru anul 2022 pe teritoriul or. Ștefan Vodă, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei decizii.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite în Titlul VII din Codul fiscal.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
6. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul orășenesc, concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului orășenesc.
7. Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale, intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022 și urmează a fi adusă la cunoștința: Direcției deservire fiscală Ștefan Vodă; contribuabililor (prin intermediul paginii oficiale web a primăriei, panoului informativ); perceptorilor fiscali din cadrul primăriei Ștefan Vodă.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

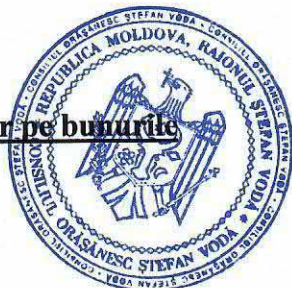
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.

Raportor: Ciobanu Tatiana, perceptor fiscal.



A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Ciobanu Tatiana, perceptor fiscal, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare;

Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, cu modificările și completările ulterioare;

Legea privind datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Ștefan Vodă;

În temeiul art.14 alin.(2) și art.19 alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2022 după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului bunurile imobiliare:			
1.	art.280,alin.1, lit. (a) Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovarșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	art.280,alin.1, lit. (a') Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	art.280,alin.1, lit. (b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovarșirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:			
4.	(anexa nr.1, alin.1 lit.a) Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decît pășuni și fînețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113110 (113120 pentru gospodări țărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
5.	(anexa nr.1, alin.1 lit.c) Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6. lit.a')	(anexa nr.1, alin.2) Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele-reședință	113140	4 lei pentru 100 m.p.

lit.b)	- terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele-reședință	113130	10 lei pentru 100 m.p.
7.	(anexa nr.1, alin.3) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	70 lei pentru 1 ha
8.	(anexa nr.1, alin.5) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	350 lei pentru 1 ha

Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:

9	(anexa nr.2, alin.1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	113210	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9 ¹	(anexa nr.2, alin.1 ¹) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții, amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	113210	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	(anexa nr.2, alin.3) În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m ² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m ² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m ² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m ² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m ² - de 15 ori. Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	113220	

- Executarea asupra colectării impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare din prezenta decizie se pune în sarcina Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor din cadrul primăriei or. Ștefan Vodă, specialiștii perceperii fiscale.
- Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
- Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale, intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022 și urmează a fi adusă la cunoștință: Direcției deservire fiscală Ștefan Vodă; contribuabililor (prin intermediul paginii oficiale web a primăriei, panoului informativ); percepătorilor fiscali din cadrul primăriei Ștefan Vodă.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

3. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura întâi.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura întâi.



Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile: art.24, art.47 pct.2), art.55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014; art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; art. Art. 288 – 298 din Cod nr. 93-XV din 01.04.2004 – Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal nr. 1163-XII din 24.04.1997;

ținând cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, precum și de circulara Ministerului Finanțelor nr.06/2-07-18 din 23.08.2021;

examinând proiectul bugetului local în prima lectură, în temeiul art. 14 alin. (2) lit.n) din Legea privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul orașului Ștefan Vodă pe anul 2022:
 - la venituri în sumă de **28 446.4** mii lei;
 - la cheltuieli în sumă de **28 446.4** mii lei.
2. Sinteza indicatorilor generali ai bugetului local: venituri, cheltuieli, soldul bugetului și sursele de finanțare se prezintă în anexa nr. 1.

Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale, intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022 și urmează a fi adusă la cunoștința: Direcției finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă; contabilității centralizate a primăriei; contribuabililor (prin intermediul paginii oficiale web a primăriei, panoului informativ).

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

4. S-A EXAMINAT:

Cu privire la distribuirea mijloacelor financiare.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la distribuirea mijloacelor financiare.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile: art.28 alin.(2) din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale; art.61 din Legea nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă și utilizarea mijloacelor acestuia, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/3.1 din 26.02.2009; decizia Consiliului orășenesc nr.6/1 din 15.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pe anul 2021”;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.n), art.19 alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se distribuie mijloace financiare din fondul de rezervă gr.080201690002003651 cod eco 281900 a bugetului or. Ștefan Vodă pentru anul 2021 în sumă de () lei (anexa nr.1).
2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Contabilului-șef al primăriei; Persoanelor nominalizate; Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea unor produse alimentare spitalului raional Ștefan Vodă.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la transmiterea unor produse alimentare spitalului raional Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În baza demersului administrației grădiniței-creșa pentru copii nr.3 "Alionușca";

Conform dispoziției primarului or.Ștefan Vodă nr.101 din 25.10.2021 "Cu privire la sistarea activității cu copii în grădinița nr.3 "Alionușca";

în temeiul art. 14 alin. (1), art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se transmite cu titlul gratuit produsele alimentare de la grădiniță-creșa pentru copii nr.3 "Alionușca" în sumă de lei bani (proces-verbal și actul de predare-primire se anexează).
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina contabilității.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-șef al primăriei dnei Alexandra Frolenco.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Contabilului-șef al primăriei; Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.



6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea bunurilor în gestiunea ÎM „DP „Apă-Canal”” din or. Ștefan Vodă

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la transmiterea bunurilor în gestiunea ÎM „DP „Apă-Canal”” din or. Ștefan Vodă.



Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) lit.n) al Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetalizarea proprietății publice; demersul administrației ÎM ”Direcția de Producție ”Apă-Canal”” din or.Ștefan Vodă;

în temeiul art. 14 alin.(2) lit.b)-c), art. 77 alin.(2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se transmit, în folosință, din gestiunea Primăriei orașului Ștefan Vodă în gestiunea ÎM ”Direcția de Producție ”Apă-Canal”” din or. Ștefan Vodă, bunuri proprietate publică a orașului Ștefan Vodă în valoare totală de lei.
2. Se transmit bunuri de la bilanțul primăriei or. Ștefan Vodă în gestiunea ÎM ”Direcția de Producție ”Apă-Canal”” din or. Ștefan Vodă bunuri proprietate publică a orașului Ștefan Vodă în valoare totală de lei, conform actului de predare-primire a bunurilor.
3. Transmiterea bunurilor se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015.
4. Se încredințează Primarului or. Ștefan Vodă crearea în termen de 10 zile a comisiei de transmitere-primire a bunurilor specificate în pct.1 al prezentei decizii.
5. Executarea prezentei deciziei se pune în sarcina dlui Iurco Veaceslav, viceprimarul orașului.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui primar, Vladislav Cociu.
7. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Contabilității centralizate a primăriei; ÎM ”Direcția de Producție ”Apă-Canal”” din or.Ștefan Vodă; persoanelor nominalizate; Prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea premiului funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la acordarea premiului funcționarilor cu demnitate publică și alesului local.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În corespundere cu: art.21 și 21¹ din Legea nr.270 din 23 noiembrie 2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar; prevederile Regulamentului privind plata ajutorului material, premiului anual și suplimentelor la salariu și a altor plăți suplimentare persoanelor care dețin funcții de demnitate publică, funcționarilor publici și personalului care efectuează deservirea tehnică din cadrul primăriei orașului Ștefan Vodă, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr.1/2 din 26.01.2016;

în baza Deciziei Consiliului orășenesc nr.6/1 din 15.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021”;

în baza art.14 alin.(3) și art.19 alin.(3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acordă premiul unic și anual funcționarilor cu demnitatea publică și alesului local în suma fixă, conform anexei nr.1.
2. Contabilul-șef al primăriei să efectueze calculele necesare conform legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Contabilului-șef al primăriei; Persoanelor nominalizate; Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.



AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

8.S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura a doua.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Frolenco Alexandra, contabil-șef, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2022 în lectura a doua.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile: art.24, art.47 pct.2), art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; art.21 alin. (2)-(4) din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 47 și 48 din Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat; a Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; art. 288 – 298 din Cod nr. 93-XV din 01.04.2004 – Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal nr. 1163-XII din 24.04.1997; art. 17⁷ din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, precum și având în vedere recomandările Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, și circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07-18 din 23.08.2021;

în baza art.14 alin.(2) lit.n) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 la venituri în sumă de **28 446.4 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **28 446.4 mii lei**.
 - 1.1 sinteza indicatorilor principali ai bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022: venituri, cheltuieli, soldul bugetului și sursele de finanțare ale bugetului se prezintă în anexa nr.1;
 - 1.2 sinteza veniturilor bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 se prezintă în anexa nr.2;
 - 1.3 datele inițiale privind bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 se prezintă în anexa nr.3;
 - 1.4 resursele și cheltuielile bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 conform clasificăției funcționale și pe programe se prezintă în anexa nr.4;
 - 1.5 tipurile și cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 se prezintă în anexele nr.5 – 5.1;
 - 1.6 nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 se prezintă în anexele nr.6-6.1;



- 1.7 sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 se prezintă în anexa nr.7;
- 1.8 efectivul-limită al statelor de personal din instituțiile finanțate de la bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022 se prezintă în anexa nr.8;
- 1.9 cuantumul fondului de rezervă al autorităților administrației publice ale orașului Ștefan Vodă în sumă de 150,0 mii lei.
2. Se aprobă subprogramele (Aparatul Primarului, Iluminatul stradal și Cultură) cu indicatori sensibili la gen și incluziune socială, parte din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2022.
3. Achitarea datoriilor creditoare, înregistrate la 01 ianuarie 2022 ale instituțiilor finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă, se va efectua din alocațiile bugetare aprobate pentru anul 2021.
4. Primarul, în comun cu conducătorii instituțiilor bugetare, va asigura respectarea următoarelor prevederi:
 - 4.1 dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - 4.2 legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - 4.3 utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;
 - 4.4 raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
5. Se autorizează dl Cociu Vladislav, Primar al orașului Ștefan Vodă, cu rolul de administrator de buget, cu următoarele componente:
 - 5.1 Contabilul-șef va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete privind consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar;
 - 5.2 Secretarul Consiliului orășenesc va asigura aducerea la cunoștința publică, prin afișare în locuri publice, a prezentei deciziei și anexelor aferente în termen de 10 zile de la semnare.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei deciziei se pune în sarcina Primarului orașului dlui Cociu Vladislav și contabilului-șef al primăriei dnei Frolenco Alexandra.
7. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștința: Direcției finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă; contabilității centralizate a primăriei; prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

9.S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea pct.2 din decizia nr.5/9 din 21 octombrie 2021.

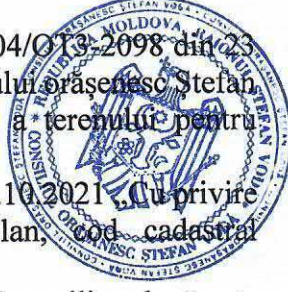
Raportor: Sîrbu Anastasia, Secretarul Consiliului orășenesc

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Sîrbu Anastasia, Secretarul Consiliului orășenesc, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la modificarea pct.2 din decizia nr.5/9 din 21 octombrie 2021.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În baza art. 62,63,64 din legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;
în conformitate cu cerințele notificării nr.1304/OT3-2098 din 23 noiembrie 2021;
în temeiul art.14 alin.(2) lit.n), art.19 alin.(3) art.20, 22 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

- 
1. Se ia act de notificarea Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr.1304/O/13-2098 din 23 noiembrie 2021 privind reexaminarea și modificarea pct.2 din Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.5/9 din 21.10.2021 „Cu privire la scoaterea la licitație publică a terenului pentru construcție, intravilan, cod cadastral 8501216.296”.
 2. Se modifică pct.2 din Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.5/9 din 21.10.2021 „Cu privire la scoaterea la licitație publică a terenului pentru construcție, intravilan, cod cadastral 8501216.296”, după cum urmează:
 - Se substituie *sintagma* „Se stabilește prețul inițial de vânzare 1 222 936 lei (un milion două sute douăzeci și două mii nouă sute treizeci și șase) conform Raportului de evaluare.” *cu sintagma* „Se stabilește prețul inițial de vânzare 1 414 532,67 lei (un milion patru sute patrusprezece mii cinci sute treizeci și doi, șasezeci și șapte bani) conform Borderoului de calcul al prețului normativ de vânzare-cumpărare.”
 3. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Aureliu Bezede, specialist în reglementarea regimului funciar.
 4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cocu.
 5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Solicitantului; Primarului orașului; specialistului reglementarea regimului funciar; Contabilității primăriei; prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

10. S-A EXAMINAT:

Cu privire la implementarea abordării LEADER pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Luchian Olga, viceprimar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la implementarea abordării LEADER pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Având în vedere intenția orașului Ștefan Vodă de implementare pe teritoriul său a abordării LEADER și de creare a Grupului de Acțiune Locală „Drumul Kizilului”;

în conformitate cu articolul 10 alin. (4) din Legea nr. 50/2021 cu privire la grupurile de acțiune locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 117-121, art. 127);

în baza art. 14, alin. (2), lit. i²) și art. 29, alin. (1) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă implementarea abordării LEADER pe teritoriul orașului Ștefan Vodă.
2. Se acceptă participarea unității administrativ teritoriale a orașului Ștefan Vodă în calitate de fondator la constituirea Grupului de Acțiune Locală „Drumul Kizilului”.
3. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl. Vladislav Cocu, să semneze acordul de constituire în numele orașului Ștefan Vodă și să reprezinte în cadrul Grupului de Acțiune Locală „Drumul Kizilului”.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: Primarului or. Ștefan Vodă; Grupului de Acțiune Locală „Dreptul Kizilului”; solicitanților.



AU VOTAT: pentru – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

11. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea „Regulamentului privind bugetarea participativă”.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Luchian Olga, viceprimar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea „Regulamentului privind bugetarea participativă”.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Întru necesitatea aprobării „Regulamentului privind bugetarea participativă”;

În conformitate cu Legea nr.239-XVI din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; Legea RM nr.982-XIV din 11.05.2000 privind accesul la informație; Hotărârea Guvernului nr.967 din 09.08.2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” și ținând cont de sugestiile primite în timpul consultărilor publice pe marginea proiectului;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.m) și z¹), art.19 alin.(3), art.20 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă „Regulamentul privind bugetarea participativă” conform anexei nr.1.
2. Responsabilitatea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Luchian Olga, viceprimar, dnei Frolenco Alexandra, contabil-șef și dnei Silvia Dărănuță, specialist pentru planificare.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Solicitantului; Primarului orașului; persoanelor nominalizate; Contabilității primăriei; prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 7 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 7; contra - 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

12. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2021.

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2021.



Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În baza: Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11.01.1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, cu modificările și completările ulterioare; art.10 din Codul Funciar nr.828/1991, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă bilanțul funciar pe or.Ștefan Vodă pentru anul 2021 conform următoarelor categorii de terenuri:

I.Terenurile cu destinație agricolă – 1743,20 ha, din care: arabil 1446,34 ha; plantații multianuale – 96,87 ha; pășuni – 82,03 ha; alte terenuri – 106,6 ha;

II.Terenurile satelor, orașelor, municipiilor -248,48 ha, inclusiv:

- a) terenurile proprietate publică a statului – 4,45 ha;
- b) terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 137,29 ha;
- c) terenurile aflate în proprietate privată – 106,74 ha.

III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 86,32 ha, inclusiv:

- a) terenurile proprietate publică a statului – 24,67 ha;
- b) terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 22,35 ha;
- c) terenurile aflate în proprietate privată – 39,3 ha.

IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi – 47,13 ha.

V. Terenurile fondului silvic - 63,67 ha, inclusiv: terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 63,67 ha.

VI. Terenurile fondului apelor – 87,83 ha, inclusiv: terenurile proprietate publică a statului – 75,24 ha; terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 12,59 ha.

2. Se aprobă suprafața totală a terenurilor pe primăria orașului Ștefan Vodă: 2276, 63 ha.

3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință: serviciului relații funciare și cadastru a Consiliului raional; specialistului primăriei pentru relementarea proprietății funciare; solicitanților; prin afișare pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra - 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comună și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

13. S-A EXAMINAT:

Cu privire la schimbarea destinației unei locuințe de pe str.

Raportor: Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl Bezede Aureliu, specialist reglementarea regimului funciar, a adus la cunoștința audienței proiectul deciziei privitor la schimbarea destinației unei locuințe de pe str.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examinînd cererea nr. 465 din 30.09.2021 privitor la solicitarea de a schimba destinația unei locuințe de pe str. _____ nr. _____, ap. _____ din or. _____ din locativă în nelocativă; Contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. _____ din 27.02.2020, Certificatul din Registrul bunurilor imobile _____; Planul geometric al încăperii izolate de pe adresa sus-indicată și acordurile autentificate notarial al proprietarilor apartamentelor din acest bloc locativ;

în conformitate cu: art.12 alin.(1) lit.a) din Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare; art.6 alin.(4) din Legea nr.75 din

30.04.2015 cu privire la locuințe; art.25 alin.(1) din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) și lit.f) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite cet. [redacted] de a schimba destinația locuinței de pe adresa: or. [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] cu nr. cadastral [redacted], din locativă în nelocativă, pentru a înființa o frizerie.
2. Până a începe elaborarea proiectului de execuție la obiectul nominalizat, solicitantul să prezinte la primărie autorizația de schimbare a destinației în baza studiului de fundamentare privind prezenta schimbare și certificatul de urbanism.
3. Specialistul reglementarea regimului funciar a primăriei, dl Aureliu Bezede va efectua înregistrarea modificării date în termen de 5 zile în Registrul cadastral de la prezentarea Extrasului din Registrul bunurilor imobile.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu și dlui Luchianov Dumitru, arhitect-urbanist, primăria Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică: Solicitantului; Primarului orașului; arhitectului și specialistului reglementarea regimului funciar; prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 4; abținut – 0; Aviz negativ.

Decizia se aprobă.

Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost precăutate.
Ședința a fost declarată închisă.

**Președintele ședinței
Consiliului orașenesc**

Nicolae Orlov



**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orașenesc**

Anastasia Sîrbu