

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

PROCES VERBAL nr. 9
din 28 noiembrie 2019



al ședinței extraordinare a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

Total consilieri – 17,

din ei prezenți (la începutul ședinței) – 17,

Alte persoane invitate/prezente la ședință – lista se anexează.

Alegerea președintelui comisiei:

Dl. Orlov Nicolae, membru al comisiei pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră a propus ca ședința să fie prezidată de consilierul dl Anghel Gheorghe, membru al comisiei pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră.

Alte propuneri nu au parvenit.

AU VOTAT : pentru –17.

Președinte al ședinței a fost ales – dl Anghel Gheorghe.

Alegerea consilierului care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna:

Dl Anghel Gheorghe a propus candidatura dlui Orlov Nicolae.

Alte propuneri nu au parvenit.

AU VOTAT: pentru – 17.

S-a desemnat consilierul care va semna deciziile Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna dl Orlov Nicolae.

ORDINEA DE ZI:

Propuneri la ordinea de zi:

Dna Ceapchii Olga, membru al comisiei pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a propus de a include în ordinea de zi la întrebarea 16:

– Diverse:

Au votat: pentru – 17.

Președintele ședinței dl Anghel Gheorghe, a supus votului aprobarea ordinea de zi a ședinței integral, cu modificările propuse și acceptate prin votul consilierilor.

Au votat: pentru – 17, s-au abținut – 0, împotriva – 0.

ORDINEA DE ZI definitivă:

ORDINEA DE ZI

1) Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr. 8/2 din 10.12.2008 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului pentru anul 2019”.

Raportor: Alexandra Frolenco, contabil șef

2) Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/17 din 18.05.2019.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

3) Cu privire la instituirea comisiei administrative pe lângă Primarul orașului Ștefan Vodă.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

4) Cu privire la la comisia de licitație.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

5) Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului orășenesc în comisia de concurs pentru funcția de director al grădiniței-creșe nr. 3.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.



6) Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2019.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

7) Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului orășenesc nr. 5/11 din 02.08.2019 «Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren».

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

8) Cu privire la vânzarea unui teren aferent construcției proprietate private.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

9) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren aferent casei de locuit cu 4 apartamente.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

10) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren aferent casei de locuit cu 2 apartamente.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

11) Cu privire la cöectarea unor erori comise la privatizarea terenurilor.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

12) Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren aferent casei de locuit cu 4 apartamente.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

13) Cu privire la proiectarea a 2 balcoane la apartamentul proprietate privată în casa-bloc locativă nr. 7/2 din str. 31 august 1989.

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria.

14) Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășenesc nr. 7/3 din 19.09.2019 «Cu privire la amplasarea unei gherete pe teren proprietet privată».

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria.

15) Cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată.

Raportor: Vladislav Cociu, Primarul orașului.

REGULAMENTUL ȘEDINȚEI:

DI Anghel Gheorghe, președintele ședinței, a propus:

- raportorii – până la 5 min; fără pauza.
- fiecare consilier să dea cite 2 întrebări pe fiecare chestiune, răspunsurile cu o durată de până la 3 min.
- întrerupere după fiecare 2 ore

Au votat: pentru – 17.

MERSUL ȘEDINȚEI:

1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc nr. 8/2 din 10.12.2018 «Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2019».

Raportor: Alexandra Frolenco, contabil șef.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Anghel Gheorghe, consilier, preşedintele şedinţei, a propus de exclus punctul nr. 1 deoarece ţine de competenţa primarului, precum şi redactarea preambului şi a argumentelor legale de aprobare a prezentului proiect de decizie pe motiv că articolele din actele normative specificate nu corespund competenţelor Consiliului local.

Orlov Nicolae, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanţe, gestionarea patrimoniului public, administraţie publică, cooperare intercomunitară şi transfrontalieră, a comunicat că avizul comisiei la proiectul deciziei este pozitiv, pe viitor la comisie se va atrage mai multă atenţie argumentelor legale de aprobare a proiectele date

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se modifică şi completează decizia Consiliului oraşenesc Ştefan Vodă nr. 8/2 din 10.12.2018 "Cu privire la aprobarea bugetului oraşului Ştefan Vodă pentru anul 2019" după cum urmează:

1) se modifică spre micşorare partea de cheltuieli a bugetului oraşului pentru anul 2019 în sumă totală de 105,0 mii lei după cum urmează:

– cod eco 339110 „Alte materiale” gr.860208120023011085 „Cultura, sport, tineret” cu 10.0 mii lei;

– cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor aliniate" 860208120023011085 „Cultura, sport, tineret” cu 17,0 mii lei;

– cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor aliniate" grupa 0301011100000911085 „Cont disponibil” cu 13,0 mii lei;

– cod eco 211180 "Remunerarea muncii angajatilor conform statelor" grupa 030101110000511085 „Aparatul primarului ” cu 60.0 mii lei;

– cod eco 212100 "Contribuţii de asigurări sociale de stat obligatorie" grupa 030101110000511085 „Aparatul primarului ” cu 5.0 mii lei.

2) se modifică spre majorare partea de cheltuieli ale bugetului oraşului pentru anul 2019 în sumă totală de 105 mii lei după cum urmează:

– cod eco 222110 „Energie electrică” la grupa 750506400033511085 „Gospodaria Comunală. Iluminarea Stradala” cu 40.0 mii lei;

– cod eco 222990 "Servicii neatribuite altor aliniate" la grupa 880209110019909093 grădiniţa de copii nr.2 cu 65.0 mii lei.

3) se micşorează partea de venituri ale bugetului oraşului pentru anul 2019 în suma de 119100 lei, inclusiv:

– cod eco 111110 «Impozit pe venitul reţinut din salariu» în sumă de 119100 lei;

4) se micşorează partea de cheltuieli a bugetului oraşului pentru anul 2019 în suma de 119100 lei, conform anexei la prezenta decizie, inclusiv:

– gr. 030101110000511085 „Aparatul primarului” în suma de 75400 lei;

– gr. 860208120023011085 „Cultura.sport.tineret” în suma de 2400 lei;

– gr. 750206200033311085 „Amenajarea oraşului” în sumă de 5800 lei;

– gr. 540204220014311085 „Gospodăria silvică” în sumă de 8900 lei;

– gr.850208200022411085 "Activitati culturale" în sumă de 26600 lei.

5) Corespunzător, se modifică anexele nr. 1, 2, 3, 4 la decizia Consiliului oraşenesc Ştefan Vodă nr. 8/2 din 10.12.2018 spre micşorarea părţii de venituri şi, respectiv, a părţii de cheltuieli ale bugetului oraşului pentru anul 2019 cu suma de 119100 lei.

6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie contabilului-şef al primăriei dnei Frolenco Alexandra.

7. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă:

Oficiului teritorial Căuşeni la Cancelariei de Stat;

contabilului-şef al primăriei;

Direcţiei finanţe a Consiliului raional Ştefan Vodă;

prin afişare în locurile publice şi pe pagina web a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 17

Decizia se anexează la procesul-verbal.

2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/17 din 18.05.2019.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Moloman Sergiu, viceprimar, întru respectarea prevederilor Regulamentului privind desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor publice vacante, a propus de inclus în componența comisiei 2 membri supleanți: Daranuță Silvia, specialist, primăria, și Șcerbatiuc Galina, consilier orășenesc.

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se modifică punctul 4 din decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/17 din 18.05.2019 «Cu privire la demisia din funcția de secretar al Consiliului orășenesc și constituirea Comisiei pentru organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției publice de conducere vacante de secretar al Consiliului orășenesc» cu expunerea acestuia în redacție nouă:

«4. Se constituie comisia pentru organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcției publice de conducere vacante de secretar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă (în continuare – comisia de concurs) în componență numerică de 9 membri și în următoarea componență nominală:

președinte

secretar

membri:

- Cociu Vladislav, primarul orașului;
- Zmeu Varsanovie, specialist, primăria;
- Dumitrașco Snejana, consilier orășenesc;
- Ceapchi Olga, consilier orășenesc;
- Anghel Gheorghe, consilier orășenesc;
- Orlov Nicolae, consilier orășenesc;
- Lebedev Artur, consilier orășenesc;
- Moloman Sergiu, viceprimar;
- Țurcan Ion, secretar al Consiliului raional Ștefan Vodă;
- Daranuță Silvia, specialist, primăria;
- Șcerbatiuc Galina, consilier orășenesc.».

membri-supleanți

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;

membrilor comisiei de concurs;

prin afișare publică și pe pagina Internet a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

3. S-A EXAMINAT:

Cu privire la instituirea comisiei administrative pe lângă Primarul orașului Ștefan Vodă.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Botezat Grigore, jurist-consult, a obiectat că numărul de membri este par, dar ar trebui să fie impar.

Moloman Sergiu, viceprimar, a comunicat că în Regulamentul comisiei administrative aprobat prin Hotărârea Parlamentului nu este axat anume pe numărul impar al comisiei, numărul de membri pot fi cât un număr par atât și impar.

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.



Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se instituie comisia administrativă pe lângă Primarul orașului Ștefan Vodă în componență numerică de 8 membri și în următoarea componență nominală:

președinte - Iurco Veaceslav, viceprimar;
vicepreședinte - Ceapchi Olga, consilier orășenesc;
secretar-responsabil - Botezat Grigore, jurist-consult, primăria;

membri:

- Luchianov Dumitru, urbanist, primăria;
- Muntean Galina, secretar al conducătorului, primăria;
- Irimița Andrei, ofițer superior, comisar, Sectorul de poliție nr. 1 Ștefan Vodă;
- Morari Ion, inspector principal, Inspecția pentru protecția mediului Ștefan Vodă;
- Dubcovețchi Ion, medic-igienist, secția supraveghere a sănătății publice, Centrul de sănătate publică Căușeni.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
membrilor comisiei administrative;
entităților publice interesate (în copie);
prin afișare publică și pe pagina Internet a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

4. S-A EXAMINAT:

Cu privire la comisia de licitație.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, a propus de prevăzut în decizie desemnarea licitantului din partea organizatorului licitațiilor bunurilor proprietate a orașului.

Anghel Gheorghe, consilier, președintele ședinței, președintele comisiei de licitație dl Vladislav Cociu, iar în caz de imposibilitate a acestuia de a-și exercita temporar atribuțiile, în calitate de licitant se desemnează membrul comisiei de licitație dl Ion Mustafenco.

Zmeu Varsanovie, specialist, primăria, și-a retras candidatura pentru funcția de secretar-responsabil al comisiei.

Vladislav Cociu, primar, a propus de desemnat în calitate de secretar al comisiei pe dna Frolenco Alexandra, contabil-șef al primăriei.

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se instituie comisia de licitație a bunurilor proprietate publică a orașului Ștefan Vodă (în continuare – comisia de licitație) în următoarea componență nominală:

președinte - Cociu Vladislav, Primar;
secretar-responsabil - Frolenco Alexandra, contabil-șef al primăriei;
membri:

- Dînga Vasile, consilier orășenesc;
- Anghel Gheorghe, consilier orășenesc;
- Zmeu Varsanovie, specialist, primăria;
- Daranuță Silvia, specialist, primăria;

- Mustafenco Ion, jurist, Direcția generală administrare fiscală Centru;
- Grigorev Lidia, specialist, Direcția economie și atragerea investițiilor a Consiliului raional Ștefan Vodă.

2. Se desemnează în calitate de licitant al licitației bunurilor proprietate publică a orașului Ștefan Vodă președintele comisiei de licitație dl Vladislav Cocu, iar în caz de imposibilitate a acestuia de a-și exercita temporar atribuțiile, în calitate de licitant se desemnează membrul comisiei de licitație dl Ion Mustafenco.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
 Oficiului teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;
 membrilor comisiei de licitație;
 contabilității centralizate a primăriei;
 prin afișare publică și pe pagina Internet a primăriei.

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.



5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la delegarea reprezentantului Consiliului orășenesc în comisia de concurs pentru funcția de director al grădiniței-creșe nr. 3.

Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se delegă dl Gheorghe Anghel, consilier orășenesc, în calitate de reprezentant al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în cadrul comisiei de concurs pentru funcția de director al grădiniței-creșe nr. 3.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
 Oficiului teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;
 Primarului orașului Ștefan Vodă;
 prin afișare publică și pe pagina Internet a primăriei

AU VOTAT: pentru – 13, abținut-4

Decizia se anexează la procesul-verbal.

6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2019.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se aprobă bilanțul funciar pe or. Ștefan Vodă pentru anul 2019 conform următoarelor categorii de terenuri:

1.1. Terenurile cu destinație agricolă – 1518,2 ha, din care : arabil 1414,05 ha; vii și livezi – 87,3; grădini – 82,03 ha; construcții private -7,59 ha; construcții de interes privat – 4,11 ha.

1.2. Terenurile oraşului destinate caselor de locuit , clădirilor de menire social-culturală , altor construcţii şi amenajări a unităţii publice -248,48 ha , inclusiv :

- a) terenurile proprietate publică a statului – 4,45 ha ;
- b) terenurile proprietate publică a unităţii administrativ teritoriale – 137,61 ha ;
- c) terenurile aflate în proprietate privată – 114,65 ha.

1.3. Terenurile destinate industriei , transportului , telecomunicaţiilor şi cu alte destinaţii speciale – 86,32 ha , inclusiv :

- a) terenurile proprietate publică a statului – 24,67 ha ;
- b) terenurile proprietate publică a unităţii administrativ teritoriale – 22,35 ha ;
- c) terenurile aflate în proprietate privată – 39,3 ha.

1.4. Spaţii verzi – 47,43 ha.

1.5. Terenurile fondului silvic 63,67 ha. inclusiv : terenurile proprietate publică a unităţii administrativ teritoriale – 63,67 ha .

1.6. Terenurile fondului apelor – 87,83 ha, inclusiv : terenurile proprietate publică a statului – 75,24 ha; terenurile proprietate publică a unităţii administrativ teritoriale – 12,59 ha.

1.7. Terenurile fondului de rezervă – 225 ha.

2. Se aprobă suprafaţa totală a terenurilor pe primăria Ştefan Vodă : 2276, 63 ha.

3. Prezenta decizie se comunică:

Oficiul Teritorial Căuşeni a Cancelariei de Stat;
serviciului relaţii funciare şi cadastru a Consiliului raional;
specialistului primăriei pentru relementarea proprietăţii funciare;
solicitanţilor.
prin afişare publică şi pe pagina Internet a primăriei



AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului oraşenesc nr. 5/11 din 02.08.2019 «Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren».

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcţii, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală şi ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Orlov Nicolae, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanţe, gestionarea patrimoniului public, administraţie publică, cooperare intercomunitară şi transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se abrogă deciziile Consiliului oraşenesc nr. 5/11 din 02.08.2019 „ Cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren”, ca fiind adoptată cu încălcare a prevederilor legislaţiei în vigoare.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietăţii funciare.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat;
- Oficiului Cadastral Teritorial Ştefan Vodă;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietăţii funciare;
- solicitanţilor.

AU VOTAT: pentru – 17.



8. S-A EXAMINAT:

1. Cu privire la vânzarea unui teren aferent construcției proprietate private.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se vinde cet. Grigoriev Vladimir, terenul cu suprafața de 0,0542 ha, aferent construcției private, situate în, or. Ștefan Vodă, str. Industrială, numărul cadastral 8501211020, conform borderoului de calcul (borderoul se anexează).

2. Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri, rețele electrice;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu vecinii proprietari de terenuri.

3. Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Contabilul-șef a primăriei dna Alexandra Florenco va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenurilor.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- contabilului-șef al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului.

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

9. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren aferent casei de locuit cu 4 apartamente.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se transmite gratis cet. Ivanov Stepan în proprietate comună, cota-parte de 20,4/100 din terenul cu suprafața de 0,1254 ha, situat pe str. Trandafirilor, 13, or. Ștefan Vodă, număr cadastral 8501214044 aferent casei de locuit cu 4 apartamente, conform schemei (schema se anexează).

2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă a efectua modificări în Registrul bunurilor imobiliare conform procedurilor.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancilariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului;

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.



10. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren aferent casei de locuit cu 2 apartamente.

Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se transmite gratis cet. Slavin Nicolai în proprietate comună, cota-parte de 50/100 din terenul cu suprafața de 0,2125 ha, situat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt 40, or. Ștefan Vodă, număr cadastral 8501212144 aferent casei de locuit cu 2 apartamente, conform schemei (schema se anexează).

2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă a efectua modificări în Registrul bunurilor imobiliare conform procedurilor.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancilariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului;

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

11. S-A EXAMINAT:

Cu privire la corectarea unor erori comise la privatizarea terenurilor.
Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcţii, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală şi ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Orlov Nicolae, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanţe, gestionarea patrimoniului public, administraţie publică, cooperare intercomunitară şi transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se corectează eroarea comisă în Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr.8501215002 şi anume: numele şi prenumele „Grosu Terintie” se corectează în numele şi prenumele „Grosul Terentie”.

2. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căuşeni a Cancelariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ştefan Vodă;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietăţii funciare;
- solicitantului

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.



12. S-A EXAMINAT:

Cu privire la transmiterea în proprietate a unui teren aferent casei de locuit cu 4 apartamente.
Raportor: Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcţii, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală şi ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Orlov Nicolae, consilier, preşedinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanţe, gestionarea patrimoniului public, administraţie publică, cooperare intercomunitară şi transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se transmite gratis cet. Palanciuc Alina în proprietate comună, cota-parte de 1/4 din terenul cu suprafaţa de 0,1301 ha, situat pe str. Trandafirilor, 4, or. Ştefan Vodă, număr cadastral 8501214032 aferent casei de locuit cu 4 apartamente, conform schemei (schema se anexează).

2. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Ştefan Vodă a efectua modificări în Registrul bunurilor imobiliare conform procedurilor.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietăţii funciare.

4. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ştefan Vodă;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietăţii funciare;
- solicitantului;

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

13. S-A EXAMINAT:

Cu privire la proiectarea a 2 balcoane la apartamentul proprietate privată în casa-bloc locativă nr. 7/2 din str. 31 august 1989.

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se permite dlui Victor Rovenco proiectarea a două balcoane la apartamentul nr. 39, cu numărul cadastral 8501213050.01.039, proprietate privată, amplasate la etajul 1, în prelungire cu balcoanele existente de mai sus, cu dimensiunile planimetrice unul de 1,00x5,90 metri și altul de 1,0x3,00 metri pe terenul aferent al casei-bloc locative nr. 7/2 de pe str. 31 August 1989 (schema-planul se anexează).

2. Se interzice proiectarea obiectului nominalizat fără ca dnul Victor Rovenco să prezinte la primărie raportul de expertizare privind posibilitatea formării din gol de fereastră existent în gol de ușă și certificatul de urbanism.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.

4. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

arhitectul-șef al raionului;

specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare solicitantului

prin afișarea publicului și pe pagina Internet al primăriei.

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.



14. S-A EXAMINAT:

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășenesc nr. 7/3 din 19.09.2019 «Cu privire la amplasarea unei gherete pe teren proprietate privată».

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria.

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (raportul se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Deriughin Iurie, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se modifică punctual 1 din decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 7/3 din 19.09.2019 "Cu privire la amplasarea unei gherete pe teren proprietate privată" prin substituirea nr. cadastral "8511214183" cu nr. cadastral "8501214183".

2. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

arhitectul-șef al raionului;

specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;

solicitantului

prin afișarea publicului și pe pagina Internet al primăriei.

AU VOTAT: pentru – 17.

Decizia se anexează la procesul-verbal.

15. S-A EXAMINAT:

Cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată.

Raportor: Vladislav Cociu, Primarul orașului

Raportorul a dat citire raportului privitor la problema în cauză (*raportul se anexează*).

AU LUAT CUVÎNTUL:

Orlov Nicolae, consilier, președinte al comisiei consultative de specialitate pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră, a comunicat că avizul la proiectul deciziei este pozitiv.

Proiect al deciziei supus votului consilierilor:

1. Se desemnează dl Vladislav Cociu, Primar al orașului și dl Grigore Botezat, jurist al primăriei, să reprezinte interesele Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în instanțele de judecată, cu toate drepturile acordate de lege pentru reprezentarea și apărarea intereselor legitime al Consiliului orășenesc, garantate de legislația națională.

2. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc nr. 6/10 din 16 iulie 2015 "Cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului orășenesc în instanțele de judecată.

3. Prezentă decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

persoanelor vizate;

publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

S-A EXAMINAT:

Diverse.

1. *Raportor: Vladislav Cociu, Primarul orașului* - Srisoare de felicitare pentru consilierii noi aleși de la primăria Copșa Mică.

2. *Raportor: Ion Strat, secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă*, din partea unui grup de cetățeni din or. Ștefan Vodă a parvenit o plângere în privința majorării prețurilor la apă și canalizare.

3. *Raportor: Ceapchii Olga membru al comisiei pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră* – câinii vagabonzi din oraș să fie prinși și deplasați la un azil din Căușeni, și nicidecum omorâți.

4. *Raportor: Ceapchii Olga membru al comisiei pe probleme de economie, buget, finanțe, gestionarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare intercomunitară și transfrontalieră* – ghereta din centrul orașului ce schimbări sunt, au mai rămas încă 4 săptămâni până ce ghereta trebuie demolată.

Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost precăutate.

Ședința a fost declarată închisă.

Președintele ședinței consiliului

Gheorghe Anghel

Secretar-interimar al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

Ion Strat

