



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

PROCES VERBAL nr. 1
din 25 ianuarie 2021

al ședinței extraordinare al Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

Total consilieri – 17. Prezenți – 14. Absenți: motivat – 3 (Țurcan Edita; Dînga Andrei; Dînga Vasile).

Alegerea președintelui ședinței:

Au fost propuși ca președinte:

- Dl Orlov Nicolae, consilier;
- Dna Ceapchi Olga, consilier;

Alte propuneri nu au parvenit.

Dl Orlov Nicolae și-a retras candidatura.

Dna Ceapchi Olga a fost aleasă să prezide ședința prin vot unanim.

Alegerea consilierului care va semna în caz de imposibilitatea președintelui, deciziile Consiliul orășenesc:

Dna Ceapchi Olga a propus candidatura dlui Orlov Nicolae.

Alte propuneri nu au parvenit.

AU VOTAT: pentru – unanim

Consilierul care va semna în caz de imposibilitatea președintelui, deciziile Consiliul orășenesc a fost ales – dl Orlov Nicolae, consilier.

Propuneri la ORDINEA DE ZI:

1. Consilierii au pus la vot Ordinea de zi integrală.

AU VOTAT: pentru – unanim

2. Consilierii au propus după încheierea ședinței să fie inclusă rubrica „Diverse”

AU VOTAT: pentru – unanim

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la aprobarea Propunerilor de Politică Publică.
Raportor: Luchian Olga, viceprimar.
2. Cu privire la aprobarea proiectului investițional și solicitarea subvenției în avans.
Raportor: Luchian Olga, viceprimar.
3. Cu privire la expunerea la licitație a dreptului de suprafață asupra terenurilor.
Raportor: Luchian Olga, viceprimar.



4. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unei stații multicarburanți a autovehiculelor pe str. Boris Glavan.
Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria Ștefan Vodă.
5. Cu privire la extinderea platformei de parcare pentru autovehicule pe str. Libertății.
Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria Ștefan Vodă.
6. Cu privire la instalarea a două panouri de publicitate pe str. Cetatea Albă și str. Grigore Vieru.
Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria Ștefan Vodă.

Regulamentul ședinței:

Dna Ceapchi Olga, președintele ședinței a propus:

- în legătură cu situația epidemiologică complicată, fiecare întrebare din ordinea de zi să nu fie discutată, deoarece întrebările au fost discutate la ședințele comisiilor consultative de specialitate și toți consilierii cunosc conținutul fiecărei întrebări în parte, însă dacă cineva din consilieri vor avea careva întrebări către raportor atunci să nu ezite să le dea.

- raportorii – până la 5 min;

- fiecare consilier poate lua cuvântul o singură dată pe fiecare chestiune cu o durată de până la 3 min.

AU VOTAT: pentru – unanim

MERSUL ȘEDINȚEI:

1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Propunerilor de Politică Publică.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

1. Se aprobă:

a) propunerea de politică publică în domeniul salubrității și gestionării deșeurilor menajere solide, conform anexei nr. 1;

b) propunerea de politică publică în domeniul gestionării spațiilor verzi "Ștefan Vodă- orașul celor 7 parcuri", conform anexei nr. 2;

c) propunerea de politică publică în domeniul mobilității urbane, conform anexei nr. 3.

2. Primarul orașului va prezenta Consiliului orașenesc, în trimestrul întâi a fiecărui an, nota informativă anuală privind măsurile întreprinse pentru implementarea documentelor de politici publice.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

5. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;

Primarului orașului Ștefan Vodă;

Solicitanților;

prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:



- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.



2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea proiectului investițional și solicitarea subvenției în avans.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

1. A aproba Proiectul investițional „Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din orașul Ștefan Vodă”.
2. A solicita subvenția în avans de la Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură pentru proiectul „Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din orașul Ștefan Vodă”.
3. A garanta cofinanțarea de către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă din mijloace proprii a cotei părți în mărime de 20% din valoarea proiectului eligibil, și anume suma de 569 243 lei 60 bani.
4. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, Vladislav Cociu, să depună cererea de Proiect investițional, cu dreptul de a semna contractul de acordare a subvenției în avans și alte acte necesare.
5. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Ștefan Vodă, Vladislav Cociu.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.
7. Prezenta decizie se comunică:
 Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
 Agenției de Intervenție și Plăți pentru Agricultură;
 arhitectului-șef al raionului; specialistului primăriei în problemele de urbanism;
 Primarului orașului Ștefan Vodă;
 prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

AU VOTAT: pentru - 14, contra- 0, abținut - 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.

- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.



3. S-A EXAMINAT:

Cu privire la expunerea la licitație a dreptului de suprafață asupra terenurilor.

Raportor: Luchian Olga, viceprimar.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

1. Se expun la licitație publică pentru obținerea dreptului de suprafață asupra terenurilor proprietate publică a orașului Ștefan Vodă din domeniul privat, pe un termen de douăzeci și cinci ani, în scopul edificării blocurilor locative conform Regulamentului local de urbanism, după cum urmează:

1.1. bunul imobil cu numărul cadastral 8501213223, modul de folosință teren pentru construcții, cu suprafața de 0,288 ha, situat în intravilanul orașului Ștefan Vodă, str. Bugeacului nr. 2, cu plata anuală inițială de expunere 8 083,08 lei, ceea ce constituie 2% din valoarea de piață în sumă de 404 154 lei;

1.2. bunul imobil cu numărul cadastral 8501213002, modul de folosință teren pentru construcții, cu suprafața de 0,4176 ha, situat în intravilanul orașului Ștefan Vodă, str. Bugeacului nr. 4, cu plata anuală inițială de expunere 11 031,04 lei, ceea ce constituie 2% din valoarea de piață în sumă de 551 552 lei.

2. Se pune în seama comisiei de licitație, instituită prin decizia consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 9/4 din 28.11.2019, organizarea și desfășurarea licitației privind obținerea dreptului de suprafață, conform prevederilor legislației în vigoare.

3. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, de a semna contractele de suprafață pentru terenurile adjudicate în urma petrecerii licitației.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului, dlui Vladislav Cociu.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

6. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

Primarului orașului Ștefan Vodă;

Solicitanților;

prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

AU VOTAT: pentru - 14, contra- 0, abținut - 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

4. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unei stații multicarburanți a autovehiculelor pe str. Boris Glavan.

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

1. Se permite SRL „ANARIMA”, administrator dl. Serghei Cernetchi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unei stații multicarburanți a autovehiculelor, pe terenul procurat, cu nr. Cadastral 8501211.072 de pe str. Boris Glavan (*planul amplasării obiectului se anexază*).
2. Să se modifice Regulamentul local de urbanism, volumul II, din Planul urbanistic al orașului, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc nr.8/1 din 10 decembrie 2015.
3. Se interzice elaborarea proiectului de execuție la obiectul nominalizat fără ca dl. Serghei Cernetchi să prezinte la primărie studiul de fundamentare la construcția obiectului nominalizat și certificatul de urbanism pentru proiectare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist primăriei în problemele urbanismului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, cu sediul în or. Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
7. Prezenta decizie se comunică:
Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
arhitectului-șef al raionului;
specialistului primăriei în problemele de urbanism;
SRL „ANARIMA”;
prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.



AU VOTAT: pentru – 0, contra- 12 abținut – 2.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 4; abținut – 0; Aviz negativ.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 0; contra- 4; abținut – 1; Aviz negativ.
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 0; contra- 4; abținut – 1; Aviz negativ.

Decizia nu se aprobă.

5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la extinderea platformei de parcare pentru autovehicule pe str. Libertății.

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

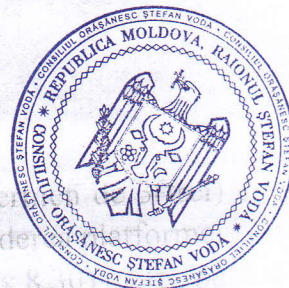
1. Se permite locătarilor din casa-bloc locativă nr.2 de pe str. Libertății, în termen de 3(trei) luni, din propriile surse financiare și materiale, cu îmbrăcăminte de pavaj, extinderea platformei de parcare existente pentru autovehicule cu dimensiunile planimetrice de (7,10 x 8,30) metri, pe teren public, adiacent casei nominalizate, în care locuiesc, fără defrișarea arborilor existenți (*planul de extindere a platformei de parcare se anexază*).

2. Pînă a începe lucrările de construcții la extinderea platformei de parcare nominalizate și reperarea ei, solicitanții să invite, pe teren, pe dl. Dumitru Luchianov, specialist urbanist al primăriei.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.

4. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
arhitectului-șef al raionului;
specialistului primăriei în problemele de urbanism;
solicitanților (responsabil dl. Vasile Doni);
prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.



AU VOTAT:

Amânarea întrebării date pentru următoarea ședință:
pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra-0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se amână pentru următoarea ședință, pentru clarificarea situației apărute în urma neînțelegerii dintre semnatarii cererii.

6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la instalarea a două panouri de publicitate pe str. Cetatea Albă și str. Grigore Vieru.

Raportor: Dumitru Luchianov, urbanist, primăria Ștefan Vodă.

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

1. Se permite SA „Modltelecom”, din propriile surse financiare și materiale, instalarea a două panouri de publicitate exterioare cu dimensiunile de suprafață (3,0x 6.0) metri, fiecare, cu înălțimea totală de la sol de 7,2 metri pe străzile Cetatea Albă și Grigore Vieru, fără defrișarea arborilor existenți (*planul de instalarea a panourilor de publicitate se anexază*).
2. Pînă la instalarea panourilor nominalizate dl. Ruslan Coroi, persoană responsabilă, să execute următoarele:
 - să prezinte la primărie certificatul de urbanism;

-să achite taxa locală pentru amplasarea panourilor nominalizate în semestrul lunilor a anului curent din norma stabilită de 500 lei pe 1(un) metru pătrat din suprafața panoului.

-să se invite pe teren pentru marcarea punctelor de reper al amplasării panourilor dl. Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.

4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

5. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;
arhitectului-șef al raionului;
specialistului primăriei în problemele de urbanism;
SA „Moldtelecom”;
prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.



AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 0.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 4 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 4; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

Decizia se aprobă.

Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost precăutate.

Ședința a fost declarată închisă.

DIVERSE

A LUAT CUVÂNTUL:

1. Dl Capșa Victor, consilier:

- Care întrebare, din cele 6 de pe ordinea de zi , a fost foarte importantă ca să se facă o ședință extraordinară ?

Dna Luchian Olga, viceprimar:

- Întrebarea nr.2, deoarece data limită de depunere a proiectului este 27 ianuarie și printre documentele solicitate este și decizia Consiliului orășenesc „Cu privire la aprobarea proiectului investițional și solicitarea subvenției în avans”.

2. Dna Ceapchi Olga, consilier:

- Întrebarea în privința construcției din centrul orașului?

Dl Cociu Vladislav, primar:

- Persoana responsabilă de această clădire va fi invitată la următoarea ședință.

3. Dna Ceapchi Olga, consilier:

- Trebuie de elaborat pentru următoarea ședință un Proiect de Decizie „Cu privire la interzicerea instalării barelor”.

4. Dl Harcenco Andrei, consilier:

- Răspunsuri cu privire la achitățile făcute pentru perioada de activitate de către firma „Moldcell” de pe str. 31 august nr.5 ap.20.

Dna Ciobanu Tatiana, percepător fiscal:

- firma „Moldcell”, în perioada de activitate pe str. 31 august nr.5 ap.20 a înfăptuit toate achitățile necesare: - pentru încăpere, - pentru obiectul de comerț, - pentru taxa de amenajare.

Ulterior ia prezentat documentele doveditoare acest fapt.

5. Dna Ceapchi Olga, consilier:

- adresare către primar: este necesar de atenționat persoanele responsabile de agitațiile electorale, alegerile au trecut și este necesar de scos panourile electorale încă existente la moment în oraș.

6. Dl Lebedev Artur, consilier:

- Trebuie de format o echipă de Specialiști ai comisiei funciare pentru ieșirea la locul de față la întrebările de care este responsabilă aceasta.

7. Dl Molozea, cetățean din sală:

- Să fie făcute solicitări din partea primăriei către Consiliul raional, pentru o conlucrare dintre aceste două Administrații Publice Locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



Olga Ceapchi

Olga Ceapchi

Anastasia Sîrbu

Anastasia Sîrbu

Olga Ceapchi

Anastasia Sîrbu