



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

PROCES VERBAL nr. 6
din 15 decembrie 2020

al ședinței ordinare a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă

Total consilieri – 17. Prezenți – 15.

Lipsă – Dînga Andrei (motivată), Cuclenco Mircea (motivată).

Alegerea președintelui ședinței:

A fost propus ca președinte:

- Dl Orlov Nicolae, consilier;

Alte propuneri nu au parvenit.

Dl Orlov Nicolae a fost ales să prezide ședința ordinară prin vot unanim.

Alegerea consilierului care va semna în caz de imposibilitatea președintelui, deciziile

Consiliul orășenesc:

Dl Orlov Nicolae a propus candidatura dlui Dănilă Nicolae.

Alte propuneri nu au parvenit.

AU VOTAT: pentru – unanim

Consilierul care va semna în caz de imposibilitatea președintelui, deciziile

Consiliul orășenesc a fost ales – dl Dănilă Nicolae.

ORDINEA DE ZI:

Propuneri la ordinea de zi:

1. Dl Deriughin Iuri, a propus de a include după închiderea ședinței rubrica "Diverse".
AU VOTAT: pentru - unanim;
2. Dl Orlov Nicolae a propus de a exclude din ordinea de zi întrebarea nr.3 și nr.9.
Nr.3 „Raportul anual al situației criminogene și a ordinii publice din or. Ștefan Vodă pentru anul 2020”, să fie raportat și discutat în rubrica Diverse.
Nr.9 „Cu privire la modificarea și completarea deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.4/14 din 18.05.2019”, să fie amânată pentru ședința următoare, deoarece trebuie de consultat public și de conformat la legile în vigoare.
AU VOTAT: pentru - unanim;
3. Dl Orlov Nicolae a explicat și precizat despre lucrul cu întrebarea nr.1 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021 în lectura întâi” și nr.8 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021 în lectura a doua”. În lectura întâi se discută cifrele, se aprobă sumele la venit și cheltuieli. În lectura a doua se fac propuneri, amendamente. Cu toate acestea Proiectul deciziei este un singur document „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021”.
AU VOTAT: pentru - unanim;

4. Consilierii au pus la vot Ordinea de zi modificată.
AU VOTAT: pentru – unanim.



ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021 în lectura întâi.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef primăria Ștefan Vodă
Ciobanu Tatiana, preceptor fiscal primăria Ștefan Vodă
2. Cu privire la acordarea premiului unic funcționarilor cu demnitatea publică și aleșilor locali.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef primăria Ștefan Vodă
4. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial pe str. Grigore Vieru.
Raportor: Luchianov Dumitru, urbanist, primăria Ștefan Vodă
5. Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă.
Raportor: Solomițchii Tatiana, specialist reglementarea regimului funciar, primăria Ștefan Vodă
6. Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2020.
Raportor: Solomițchii Tatiana, specialist reglementarea regimului funciar, primăria Ștefan Vodă
7. Cu privire la aprobarea statului de personal cu schema de salarizare al personalului al Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție Apă-Canal” din or. Ștefan Vodă”, pentru anul 2021.
Raportor: Reprezentant de la Întreprinderea Municipală „Direcția de producție Apă-Canal”
8. Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021 în lectura a doua.
Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef primăria Ștefan Vodă
Ciobanu Tatiana, preceptor fiscal primăria Ștefan Vodă

Regulamentul ședinței:

Dl Orlov Nicolae, președintele ședinței a propus:

- în legătură cu situația epidemiologică complicată, fiecare întrebare din ordinea de zi să nu fie discutată, deoarece întrebările au fost discutate la ședințele comisiilor consultative de specialitate și toți consilierii cunosc conținutul fiecărei întrebări în parte, însă dacă cineva din consilieri vor avea careva întrebări către raportor atunci să nu ezite să le dea.

AU VOTAT: pentru – unanim

MERSUL ȘEDINȚEI:

1. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021 în lectura întâi.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef primăria Ștefan Vodă

Ciobanu Tatiana, preceptor fiscal primăria Ștefan Vodă

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art. 24, art. 47 pct. 2), art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 21 alin. (2)-(4) din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele

publice locale, art. 47 și 48 din Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, a Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; art. 288 – 298 din Cod nr. 93-XV din 01.04.2004 – Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal nr. 1163-XII din 24.04.1997, art. 17⁷ din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, precum și având în vedere recomandările Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, și circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07 din 25.09.2020;

în baza art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 la venituri în sumă de **25145.5 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **25145.5 mii lei**.

1.1 sinteza indicatorilor principali ai bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021: venituri, cheltuieli, soldul bugetului și sursele de finanțare ale bugetului se prezintă în anexa nr. 1;

1.2 sinteza veniturilor bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 2;

1.3 datele inițiale privind bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 3;

1.4 resursele și cheltuielile bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 conform clasificăției funcționale și pe programe se prezintă în anexa nr. 4;

1.5 tipurile și cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexele nr. 5 – 5.1;

1.6 nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexele nr. 6-6.1;

1.7 sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 7;

1.8 efectivul-limită al statelor de personal din instituțiile finanțate de la bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 8, 9;

1.9 cuantumul fondului de rezervă al autorităților administrației publice ale orașului Ștefan Vodă în sumă de 250,0 mii lei.

2. Achitarea datoriilor creditoare, înregistrate la 01 ianuarie 2021 ale instituțiilor finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă, se va efectua din alocațiile bugetare aprobate pentru anul 2021.

3. Primarul, în comun cu conducătorii instituțiilor bugetare, va asigura respectarea următoarelor prevederi:

3.1 dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;

3.2 legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;

3.3 utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;

3.4 raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

4. Se autorizează dl Cociu Vladislav, Primar al orașului Ștefan Vodă, cu rolul de administrator de buget, cu următoarele componente:

4.1 Contabilul-șef va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete privind consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar;

4.2 Secretarul Consiliului orașenesc va asigura aducerea la cunoștința publică, prin afișare în locuri publice, a prezentei deciziei și anexelor aferente în termen de 10 zile de la semnare.

5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei deciziei se pune în sarcina Primarului orașului dlui Cociu Vladislav și contabilului-șef al primăriei dnei Frolenco Alexandra.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2021.

7. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orașenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

8. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
Direcției finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă;
Direcției deservire fiscală Ștefan Vodă;
contabilității centralizate a primăriei;
prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.



Dna Ceapchi Olga, consilier, către raportor:

- 1.diferența dintre anii 2020/2021.
- 2.este majorată taxa pentru imobil: da/nu ?

Dna Alexandra Frolenco, contabil-șef:

- 1. 205,000 lei este diferența dintre bugetul anului 2020 și 2021.
- 2. Taxele au rămas la nivelul anului 2020, indicații pentru modificarea acestei taxe nu au fost.

Dna Ceapchi Olga, consilier:

- Taxa din piață, au plecat agenți economici, plata pentru arenda a lor v-a fi împărțită la ceilalți agenți economici sau se va întreprinde ceva pentru a scădea plata de arenda a șefului pieței agroalimentare?

Dna Ciobanu Tatiana, preceptor fiscal:

- Taxa pentru arenda a rămas aceeași, s-au scos locurile goale, agenții economici activi nu vor plăti pentru aceste locuri, din această cauză s-a micșorat și suma în bugetul orașului.

Dl Deriughin Iuri, consilier:

- Sumele care sunt indicate pentru achitarea apei și gazului, de ce sunt așa de mari?

Dna Alexandra Frolenco, contabil-șef:

- Aceste sume sunt destinate pentru achitarea apei și gazului de la Liceul Teoretic „Ștefan Vodă” și Gimnaziul rus „Dmitrie Cantemir”. Sumele date sunt rambursate de către aceste instituții, astfel sumele date se întorc la Primărie.

Dna Dumitrașcu Snejana, consilier:

- Sumele indicate pentru deplasări, ce se întâmplă cu ele, acum suntem în pandemie și nimeni nicăieri nu circulă.

Dna Alexandra Frolenco, contabil-șef:

- Aceste sume sunt destinate pentru deplasări atât pe teritoriul țării cât și înafara ei. Sperăm situația să se normalizeze și să fie posibil de circulat înafara țării, pentru schimbul de experiență. Oricum aceste sume s-au micșorat mult și nu vor influența bugetul.

Dna Ceapchi Olga, consilier:

- Colectarea fierului uzat, de înaintat spre discuții, în a doua lectură a aprobării bugetului.

Dl. Lebedev Artur, consilier:

- Am 2 amendamente:
1. Art. 260 alin.(1) taxa pe imobil – 0,15 %;

În alte localități taxa dată este mai joasă, astfel este necesar de micșorat acest procent, deoarece suferă locuitorii orașului.

2. Impozitul funciar și din intravilan.

Dna Ceapchi Olga, consilier:

- De identificat persoanele care prestează servicii la domiciliu și de a tras la răspundere pentru ca acestea să achite impozite în bugetul orașului.



Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comună și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.

AU VOTAT: pentru - 15, contra- 0, abținut - 0.

Decizia a fost aprobată.

2. S-A EXAMINAT:

Cu privire la acordarea premiului unic funcționarilor cu demnitatea publică și aleșilor locali.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil-șef primăria Ștefan Vodă

A LUAT CUVÂNTUL:

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În corespundere cu art.21 din Legea nr.270 din 23 noiembrie 2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar;

Regulamentului privind plata ajutorului material, premiului anual și suplimentelor la salariu și a altor plăți suplimentare persoanelor care dețin funcții de demnitate publică, funcționarilor publici și personalului care efectuează deservirea tehnică din cadrul primăriei orașului Ștefan Vodă, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc nr. 1/2 din 26.01.2016;

în baza art.14 alin.(3) și art.19 alin.(3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acordă premiu unic funcționarilor cu demnitatea publică și alesului local în suma fixă, conform anexei nr.1.

- dlui Cociu Vladislav, primar al orașului;
- dlui Iurco Veaceslav, viceprimar al orașului;
- dnei Luchian Olga, viceprimar al orașului.

2. Contabilul-șef a primăriei să efectueze calculele necesare conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului teritorial Căușeni al Căminului de Stat;

Contabilului-șef al primăriei;

Persoanelor nominalizate;

Dna Ceapchi Olga, consilier:

- Luând în considerație că acest premiu unic se oferă doar pentru primar, nu și consilierilor, care tot sunt aleși locali, trebuie de modificat denumirea subiectului în „Cu privire la acordarea premiului unic funcționarilor cu demnitatea publică și alesului local”. Și în general dacă merită să fie acordate aceste premii unice sau nu ?

Alți consilieri:

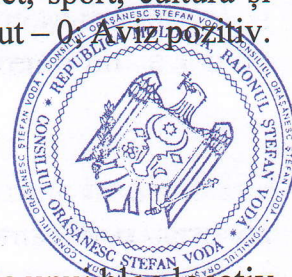
- Merită să fie acordate premii pentru aceste persoane, deoarece pe timp de pandemie ei au fost pe prima linie și au lucrat foarte mult. Au făcut pentru oraș într-o perioadă foarte scurtă de timp lucruri care au schimbat înfățișarea orașului spre bine, și urmează să mai fie făcute multe lucruri asemănătoare.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.
- Pe probleme de protecție socială, învățământ, sănătate publică, tineret, sport, cultură și turism. Membri: 3 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 3; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

AU VOTAT: pentru – 14, contra- 0, abținut – 1.

Decizia a fost aprobată.



4. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial pe str. Grigore Vieru.

Raportor: Luchianov Dumitru, urbanist, primăria Ștefan Vodă

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examenînd cererea SRL „Man Imobil Grup” nr.442 din 01.12.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial și documentele prezentate;

în conformitate cu Legea nr.3 din 06.02.2020 privind modificarea unor acte legislative la Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului art.5 alin (3) și art.14 alin.(1);

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu 3(trei) nivele cu centrul comercial la etajul 1, parvenit de la SRL „Man Imobil Grup”, pe terenul aferent cu nr.cadastral 8501213.121 al fostei băi orășenești (cu demolarea clădirii existente) de pe strada Grigore Vieru nr.11(planul se anexază).
2. Se interzice elaborarea proiectului de execuție la obiectul nominalizat fără ca SRL „Man Imobil Grup” să prezinte la primărie studiul de fundamentare la construcția obiectului și certificatul de urbanism pentru proiectare.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.
4. Pezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării;
5. Prezenta decizie poate fi ctestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrative al Republicii Moldova nr. 116/2018.

6. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
arhitectului-șef al raionului; specialistului primăriei în urbanism;
solicitantului;
prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.



Dl Deriughin Iuri, consilier:

- Propun să fie introdus pct.3 cu următorul text: „După prezentarea la primărie a studiului de fundamentare la construcția obiectului și certificatul de urbanism pentru proiectare, să fie operate modificările și completările necesare în Regulamentul local de urbanism, vol.II a Planului Urbanistic General al orașului Ștefan Vodă.”

În urma propunerii s-a hotărât să fie adăugat pct.3 cu textul menționat, și următoarele puncte să meargă numeric consecutiv lui, astfel conținutul deciziei este următorul:

Examenînd cererea SRL„Man Imobil Grup” nr.442 din 01.12.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial și documentele prezentate;

în conformitate cu Legea nr.3 din 06.02.2020 privind modificarea unor acte legislative la Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului art.5 alin (3) și art.14 alin.(1);

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu 3(trei) nivele cu centrul comercial la etajul 1, parvenit de la SRL„Man Imobil Grup”, pe terenul aferent cu nr.cadastral 8501213.121 al fostei băi orășenești (cu demolarea clădirii existente) de pe strada Grigore Vieru nr.11(planul se anexază).
2. Se interzice elaborarea proiectului de execuție la obiectul nominalizat fără ca SRL„Man Imobil Grup” să prezinte la primărie studiul de fundamentare la construcția obiectului și certificatul de urbanism pentru proiectare.
3. După prezentarea la primărie a studiului de fundamentare la construcția obiectului și certificatul de urbanism pentru proiectare, să fie operate modificările și completările necesare în Regulamentul local de urbanism, vol.II a Planului Urbanistic General al orașului Ștefan Vodă.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării;
6. Prezenta decizie poate fi ctestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrative al Republicii Moldova nr. 116/2018.
7. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
arhitectului-șef al raionului; specialistului primăriei în urbanism;
solicitantului;
prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; Aviz pozitiv.

AU VOTAT: pentru – 15, contra – 0, abținut – 0.

Decizia a fost aprobată.



5. S-A EXAMINAT:

Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă.

Raportor: Solomițchii Tatiana, specialist reglementarea regimului funciar, primăria Ștefan Vodă

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

Examenând materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă, întocmite de către Serviciul Cadastral Teritorial Ștefan Vodă și Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea teritoriului, inclusiv procesele-verbale a comisiei de lucru de delimitare a terenurilor proprietate publică;

reeșind din: Legea nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; Hotărârea de Guvern nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;

în temeiul art.14(2) lit.b),o) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 0,6973 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85012110114, modul de folosință pentru construcție, domeniul privat, conform planului geometric (se anexează-anexa nr.1) și procesul-verbal din (anexa nr.2).

2. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 1,1298 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85012160296, modul de folosință pentru construcție, domeniul privat, conform planului geometric (se anexează-anexa nr.3) și procesul-verbal din (anexa nr.4).

3. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 1,3483 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85013040079, modul de folosință agricol, domeniul privat, conform planului geometric (se anexează - anexa nr.5) și procesul-verbal din (anexa nr.6).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Tatiana Solomițchii, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

6. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

7. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;

Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;

specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;

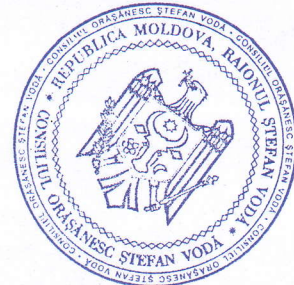
solicitantului;

prin afișare pe pagina web a primăriei și în RSAL.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

AU VOTAT: pentru – 15, contra- 0, abținut – 0.
Decizia a fost aprobată.



6. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bilanțului funciar pentru anul 2020.

Raportor: Solomițchii Tatiana, specialist reglementarea regimului funciar, primăria Ștefan Vodă

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11.01.1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă bilanțul funciar pe or.Ștefan Vodă pentru anul 2020 conform următoarelor categorii de terenuri:

1.1. Terenurile cu destinație agricolă – 1518,2 ha, din care: arabil 1419,91 ha; vii și livezi – 81,44 ha; grădini – 82,03 ha; construcții private -7,25 ha; construcții de interes privat – 4,11 ha.

1.2. Terenurile orașului destinate caselor de locuit, clădirilor de menire social-culturale, altor construcții și amenajări a unității publice -248,48 ha, inclusiv:

a) terenurile proprietate publică a statului – 4,45 ha;

b) terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 137,61 ha;

c) terenurile aflate în proprietate privată – 106,42 ha.

1.3. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 86,32 ha, inclusiv:

a) terenurile proprietate publică a statului – 24,67 ha;

b) terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 22,35 ha;

c) terenurile aflate în proprietate privată – 39,3 ha.

1.4. Spații verzi – 47,43 ha.

1.5. Terenurile fondului silvic 63,67 ha, inclusiv: terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 63,67 ha.

1.6. Terenurile fondului apelor – 87,83 ha, inclusiv: terenurile proprietate publică a statului – 75,24 ha; terenurile proprietate publică a unității administrativ teritoriale – 12,59 ha.

1.7. Terenurile fondului de rezervă – 225 ha.

2. Se aprobă suprafața totală a terenurilor pe primăria Ștefan Vodă: 2276, 63 ha.

3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

5. Prezenta decizie se comunică:

Oficiul Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;

serviciului relații funciare și cadastru a Consiliului raional;

specialistului primăriei pentru relementarea proprietății funciare;
solicitanților.

prin afișare pe pagina web a primăriei și în RSAL.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

Pe probleme funciare, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului, gospodărie comunală și ecologie. Membri: 5 prezenți din 5 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut - 0; **Aviz pozitiv**.

AU VOTAT: pentru - 15, contra- 0, abținut - 0.

Decizia a fost aprobată.



7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea statului de personal cu schema de salarizare al personalului al Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție Apă-Canal” din or. Ștefan Vodă, pentru anul 2021.

Raportor: Reprezentant de la Întreprinderea Municipală „Direcția de producție Apă-Canal”

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În baza art. 14 alin. (2), lit. 1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă statul de personal cu schema de salarizare al personalului Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție „Apă-Canal” din or. Ștefan Vodă pentru anul 2021, conform anexei.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe sarcina dlui Iurie Nicolenco, director al Întreprinderii Municipale „Direcția de Producție „Apă-Canal” din or. Ștefan Vodă” și dlui Vladislav Cociu, primar al or. Ștefan Vodă.
3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
Întreprinderii Municipale „DP „Apă-Canal” din or. Ștefan Vodă”;
persoanelor nominalizate;
publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 2; contra- 0; abținut - 3; **Aviz negativ**.

AU VOTAT: pentru - 12, contra- 0, abținut - 3.

Decizia a fost aprobată.

8. S-A EXAMINAT:

Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc pentru anul 2021 în lectura a doua.

Raportor: Frolenco Alexandra, contabil- șef primăria Ștefan Vodă

Ciobanu Tatiana, preceptor fiscal primăria Ștefan Vodă

Proiect de decizie supus votului consilierilor:

În conformitate cu prevederile art. 24, art. 47 pct. 2), art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, art. 21 alin. (2)-(4) din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art. 47 și 48 din Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile

de stat și recreditarea de stat, a Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal; art. 288 – 298 din Cod nr. 93-XV din 01.04.2004 – Titlul VII „Taxele locale” al Codului fiscal nr. 1163-XII din 24.04.1997, art. 17⁷ din Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, precum și având în vedere recomandările Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, și circulara Ministerului Finanțelor nr. 06/2-07 din 25.09.2020;

în baza art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală

Consiliul orașenesc Ștefan Vodă DECIDE:

1. Se aprobă bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 la venituri în sumă de **25145.5 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **25145.5 mii lei**.

1.1 sinteza indicatorilor principali ai bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021: venituri, cheltuieli, soldul bugetului și sursele de finanțare ale bugetului se prezintă în anexa nr. 1;

1.2 sinteza veniturilor bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr.2;

1.3 datele inițiale privind bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 3;

1.4 resursele și cheltuielile bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 conform clasificăției funcționale și pe programe se prezintă în anexa nr. 4;

1.5 tipurile și cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate în bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexele nr. 5 – 5.1;

1.6 nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexele nr. 6-6.1;

1.7 sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 7;

1.8 efectivul-limită al statelor de personal din instituțiile finanțate de la bugetul orașului Ștefan Vodă pentru anul 2021 se prezintă în anexa nr. 8, 9;

1.9 cuantumul fondului de rezervă al autorităților administrației publice ale orașului Ștefan Vodă în sumă de 250,0 mii lei.

2. Achitarea datoriilor creditoare, înregistrate la 01 ianuarie 2021 ale instituțiilor finanțate din bugetul orașului Ștefan Vodă, se va efectua din alocațiile bugetare aprobate pentru anul 2021.

3. Primarul, în comun cu conducătorii instituțiilor bugetare, va asigura respectarea următoarelor prevederi:

3.1 dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;

3.2 legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;

3.3 utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială, alocate de la bugetul de stat;

3.4 raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

4. Se autorizează dl Cociu Vladislav, Primar al orașului Ștefan Vodă, cu rolul de administrator de buget, cu următoarele componente:

4.1 Contabilul-șef va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete privind consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar;

4.2 Secretarul Consiliului orașenesc va asigura aducerea la cunoștința publică, prin afișare în locuri publice, a prezentei deciziei și anexelor aferente în termen de 10 zile de la semnare.

5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei deciziei se pune în sarcina Primarului orașului dlui Cociu Vladislav și contabilului-șef al primăriei dnei Frolenco Alexandra.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2021.

7. Prezenta decizie poate fi contestată prin cererea prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

8. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;
Direcției finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă;
Direcției deservire fiscală Ștefan Vodă;
contabilității centralizate a primăriei;
prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.



1. Cu privire la amendamentele propuse de Dl Lebedev Artur:
Pro – 6, Contra- 0, Abținut – 9.

2. Mărirea taxei a fieroaselor/metal feros:

2.1 De la 2500 lei la 5500 lei

Pro – 3, Contra- 0, Abținut – 12.

2.2 De la 2500 lei la 10 000 lei

Pro – 10, Contra- 0, Abținut – 4.

S-a aprobat taxa de 10 000 lei la metal feros.

Avizul comisiei consultative de specialitate:

- Pe probleme economie, buget, finanțe, administrarea patrimoniului public, administrație publică, cooperare internațională și transfrontalieră. Membri: 5 prezenți din 7 de pe listă: pentru - 5; contra- 0; abținut – 0; Aviz pozitiv.

AU VOTAT: pentru – 13, contra- 0, abținut – 2.

Decizia a fost aprobată integral cu modificările parvenite.

Toate întrebările de pe ordinea de zi au fost precăutate.
Ședința a fost declarată închisă.

DIVERSE

A LUAT CUVÂNTUL:

1. Dl Cociu Vladislav, primar, a mulțumit consilierilor pentru lucru efectuat timp de un an și pentru conlucrarea fructuoasă în consiliu care a fost pentru binele orașului și cetățenilor.
2. Dl Coliban Igor, IP Ștefan Vodă.
 - A adus la cunoștință consilierilor **Raportul pe situația criminogenă și a ordinii publice pentru anul 2020 în or. Ștefan Vodă.**
 - A rugat să fie informați prin intermediul consilierilor, mass-media și rețelelor de socializare cât mai mulți cetățeni cu privire la escrocheriile făcute de rău-făcători în domeniul furturilor cardurilor și datelor personale a cardurilor bancare personale.
 - Ordinea publică este menținută de inspectoratul de poliție la nivel și plângeri nu au de la cetățeni.
 - Sarcina de bază pe care o au este descoperirea infracțiunilor din teritoriu.Dl Cociu Vladislav, primarul orașului Ștefan Vodă.

- Să fie mai des patrulat orașul și identificarea unei mașini de poliție pentru securizarea bunurilor mobiliare de pe alee, parcuri și curțile blocurilor orașului.

3. Dl Ciobanu Alexandru, fiul antreprenoarei „MediatorAgro”:

- a dat citire scrisorii cu scuzele convenite către consilieri, și a rugăminții cu privire la cererea parvenită pentru permisiunea amplasării unei parcări rezervate pentru agenții economici care activează acolo.

Dl Orlov Nicolae, consilier:

- primirea scuzelor și returnarea bancnotei.

4. Dl Luchianov Dumitru, urbanistul primăriei Ștefan Vodă:

- a dat explicații cu privire la situația creată în urma publicării articolului din ziarul „Prior-info” și adevărul real care este la moment. Nimeni nu i-a permis dlui menționat să facă careva schimbări și că chiar este dat un răspuns în privința dată că sunt necesare semnăturile locatarilor autentificate la notar, pentru a face schimbări planimetrice atât în apartament cât și înafara lui. Astfel Primăria și lucrătorii ei nu au legături cu domnul în cauză.

5. Dna Ceapchi Olga, consilier:

- trebuie de hotărât întrebarea cu privire la gheretele cu flori, și anume a doamnei care vinde alimente în interiorul gherei. Aceste gherete sunt destinate exclusiv pentru vinderea florilor, iar dreptul și permisiunea vinderii alimentelor nu au fost solicitate, astfel ea vinde ilegal și trebuie sancționată și amendată, dacă după notificarea despre acest fapt nu se va conforma cerințelor puse de primărie.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul Consiliului orașenesc



N. Orlov

Nicolae Orlov

Sîrbu

Anastasia Sîrbu