

Republica Moldova
Raionul Ștefan Vodă
CONSILIUL ORĂȘĂNESC
ȘTEFAN VODĂ

PROCES- VERBAL Nr. 21
din 24 februarie 2005

al ședinței ordinare a Consiliului orășănesc Ștefan Vodă

Total consilieri 17, din ei prezenți 11,absenți motivat 4

Invitați - 13 (lista se anexează)

Președintele ședinței – Valentina Pînzari

La lucrul ședinței consiliului orășănesc au participat:

Dnii Gheorghe ANGHEL,primarul orașului și Vasile GODIAC,viceprimarul orașului

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la activitatea primăriei în anul 2004 și sarcinile pentru anul 2005.
Raportor dl Gheorghe Anghel,primarul orașului.
2. Cu privire la aprobarea contului de încheiere a executării bugetului orașului pentru anul 2004.
Raportor dna Agripina Osadceaia ,contabilul-șef a primăriei
3. Cu privire la rectificarea și modificarea bugetului orașului pentru anul 2005.
Raportor dna Agripina Osadceaia,contabilul-șef a primăriei.
4. Cu privire la planul de activitate a primăriei pentru anul 2005.
Raportor dna Galina Deriughin,secretarul Consiliului orășănesc
5. Cu privire la problemele funciare .
Raportor dl Varsanovie Zmeu,specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare
6. Cu privire la delegarea împuternicirilor.
Raportor dl Gheorghe Anghel,primarul orașului

7. Cu privire la schimbarea destinației Fabricii de produse lactate din or. Ștefan Vodă

Raportor dl Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare.

8. Cu privire la contribuția locală pentru finanțarea proiectului de procurare a transportului special.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul orașului

9. Cu privire la eliberarea din funcție.

Raportor dl Gheorghe Aghel, primarul orașului

10. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului orășănesc nr. 20/1 din 27.01.2005 “Cu privire la propunerea componenței birourilor electorale ale secțiilor de votare ale orașului Ștefan Vodă”.

Raportor dna Galina Deriughin, secretarul Consiliului orășănesc

11. Cu privire la demersurile liceilor orașului.

Raportor dl Vasile Godiac, viceprimarul orașului

12. Cu privire la cererea ÎI “Polius – Magleli”.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul orașului

1. S-A EXAMINAT :

Cu privire la activitatea primăriei în anul 2004 și sarcinile pentru anul 2005.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul orașului

Dl Gheorghe Anghel, primarul orașului a dat citirii raportul cu privire la problema în cauză (se anexează).

AU LUAT CUVÎNTUL :

Dna Galina Deriughin, secretarul Cnsiliului orășănesc, care a spus că în anul 2004 la cele 11 ședințe al Consiliului orășănesc s-au examinat următoarele probleme de bază:

- executarea bugetului pentru anul 2003;
- planificarea bugetului pentru anul 2004;
- modificarea bugetului și alte probleme bugetare;
- aprobarea taxelor locale;
- probleme funciare (arenda și vânzarea terenurilor, tăierea fișiiilor forestiere, etc.);
- fondarea ÎM DP “Apă-Canal”;

- activitatea în sezonul rece 2004-2005 și alte.

Mai rodnic au activat comisiile de specialitate al Consiliului orășnesc.

A participat activ la pregătirea și desfășurarea ședințelor Consiliului orășnesc următorii consilieri: Cernîșov Leonid, Dobrov Anatolie, Sofroniuc Leonid, Potop Dumitru, Donscaia Galina, Cavun Nicolae, Firsov Alexandru, Deriughin Iurie, Condriuc Eugeniu.

Mai activ și la concret se desfășoară la ședințele comisiilor de specialitate și a Consiliului cuvîntările în dezbatere.

De 1-4- ori la ședințele consiliului au luat cuvîntu Bojonca Valentin, Palancean Ghenadie, Rusu Taisia, Bulbuc Nadejda, Știrbu Maria, Pînzari Valentina, Tun Petru. Mult mai calitativ se pregătesc rapoartele pentru ședințele comisiilor și Consiliului. E de dorit ca comisiile de specialitate să lucreze mai mult la perfectarea documentației: proceselor verbale, ale rapoartelor și avizelor a ședințelor comisiilor.

Mai mult dorește frecvența consilierilor la ședințele comisiilor și a Consiliului, puțin lucru se organizează și desfășoară cu alegătorii în sectoarele respective. Mai mult curaj și inițiativă.

În anul precedent de către primărie:

- s-au eliberat 4006 certificate, comparativ cu anul 2003 – (4156);
- s-au expediat diverse documente 324 – (430);
- au fost primite documente 299 – (268);
- au fost adoptate dispoziții 382 – (262);

La primărie au parvenit 971 de petiții – (422).

DI Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare, care a spus că conform bilanțului funciar primăria Ștefan Vodă dispune de o suprafață totală de 2276,63 ha, din care:

- terenuri cu destinație agricolă 1487,5 ha deținători 814.

Principalul deținător (gestionar) de terenuri agricole este CAP “Pojarănița-Med” – 1229,25 ha, principalul plătitor de impozite funciare.

Calculate impozite pentru anul 2003-136,11 mii lei, pentru 2004 – 132,27 mii lei. La situația din 10.11.2004 restanța (cu minus) 258,15 mii lei.

Sunt o parte de venituri care au fost vărsate în bugetul primăriei. Aceste datorii neachiate sunt cauzate în mare măsură de (calamitățile) înghețurile a 700 ha de grâu și orz de toamnă în iarna anului 2003, cât de alți factori legați de pricepere de a gospodări din partea conducerii CAP “Pojarănița-Med”, lipsa de cadre și brațe de muncă, tehnica uzată, deficit de finanțe.

Alți deținători de terenuri agricole sunt gospodăriile țărănești – 97 ha.

Aici situația în privința achitărilor impozitului funciar și social este mult mai bună. Practic datorii nu sunt. Pe terenurile proprietarilor au fost plantate 13,38 ha de viță de vie soiuri- “Caberne” și “Merlo” cu viabilitatea : la proprietarul Tanasiev Vladimir pe suprafața 5,5 ha – la 99,5 %, la proprietarii Stașco

Svetlana și Covali Natalia, care au plantat câte 3,52 ha de viță de vie viabilitatea este de 90%.

Sa lucrat în anul 2004 de succes și în GT "Svîntul Gheorghe" – conducător Sergiu Ciobanu care a plantat 6 ha de cartof, recoltînd la 35 tone de pe un hectar.

Totalment anul 2004 nu au fost prelucrate de către CAP "Pojarîța-Med"- 250 ha.

Terenuri cu destinație grădini 141 ha. Aici nu s-au prelucrat în jurul la 21 ha de pămînt.

Pricina: refuzul deținătorilor de terenuri. Aceste terenuri au fost trecute în pîrloagă. Și aici s-ar putea căpăta un venit la buget la 4200 lei.

Continuie procesul de privatizare a terenurilor destinate construcțiilor.

În anul 2004 au fost vîndute 5,23 ha de terenuri.

Din care vînzarea prin licitație (concurs) la preț convinabil au fost vîndute 0,1337 ha la prețul de 17147 lei.

Terenuri aferente construcțiilor 3,7 la prețul 119348 lei.

Terenuri agricole 1,4 lei la prețul de 6485 lei.

Arenda terenurilor cu destinație – terenuri aferente clădirilor privatizate.

Sa dat în arendă prin contract 37,4 ha de terenuri aferente.

Aici există cea mai grea problemă în privința achitărilor datoriiilor pentru arendă.

Au datorii la situația de moment :

- SRL "Valentina Service"	- 1716 lei, pentru 3 ani;
- SA "Fertilitatea"	- 1055 lei, pentru 5 ani;
- SA "Tipografia"	- 1373 lei, pentru 2 ani;
- SA "Turnul"	- 26283 lei, pentru 3 ani;
- SA "Succes"	- 1928 lei, pentru 4 ani (falimentată)
- SA "Baștina"	- 43600 lei, pentru 2 ani
- SA "BTA-7"	- 44010, pentru 4 ani
- "Agrotrans"	- 14454 lei, pentru 3 ani;
- CAP "Pojarîța-Med"	- 38260 lei, pentru 5 ani;
TOTAL :	- 172679 lei

Deci s-ar fi putut completa bugetul cu sumele sus numite.

Agenții economici sus numiți refuză să achite aceste sume, motivînd lipsa de surse financiare din cauza deficitului de lucrări, comenzi, tehnică uzată și altele.

În anul 2004-2005 au fost tăiate pentru regenerare 10,34 ha de fișii forestiere de protecție.

Masa lemnoasă a fost vîndută la populație la prețul 210 lei un metru/ster, pentru pensionari 105 lei – preț redus.

Pășunatul. Primăria dispune de 137 ha de pășuni, care sunt necalitative, Terenurile sunt distruse în mare măsura de înșăși proprietarii de animale.

Necătînd la lucrul dus pentru lămurire se încalcă cerințele pășunatului. Se pășunează pe timp de ploaie și nu se respectă termenii pășunatului stabiliți prin decizia Consiliului orășnesc.

Relațiile funciare ,tranzacțiile este o problemă principală în primărie,Pe parcursul anului 2004 la toate ședințele Consiliului orașănesc au fost discutate și primite decizii în multe probleme ce țin de relațiile funciare. Toate aceste întrebări au fost pregătite și realizate de către specialistul primăriei pe problemele funciare Varsanovie Zmeu.

Litigiile funciare sunt rezolvate la timp și corect.

Evidența funciară se duce sistematic.Registrele deținătorilor de terenuri sunt completate,modificări se fac sistematic.

Dl Mircea Cuclenco,perceptorul fiscal a primăriei,care a spus că în baza Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI a Codului Fiscal nr. 156-XIV din 16.05.2000 au fost efectuate lucrări de calculare la 3337 de conturi personale,au fost scrise și înmânate avizuri de plată plătitorilor de impozite.

În conformitate cu decizia nr. 8/2 din 26 decembrie 2003 au fost stabilite taxele și termenii de plată.

Conform art. 11 a Codului Funciar grădini și laturi de pe lângă casă în suprafață de 238,8 ha a fost calculat impozitul funciar în sumă de 47777 lei.

- înlesniri - 11265 lei
- scutiri 15% - 2892 lei
- suma impozitului către plată - 33620 lei
- au fost colectate - 28367 lei

Procentul de acumulare constituie 84 % .

Impozitul funciar art. 12 a Codului Funciar terenuri cu destinație agricolă pe suprafața de 99,86 ha ;

- suma calculată pentru impozitare este - 10460 lei
- înlesniri - 397 lei
- suma pentru colectare - 10063 lei
- suma colectată este - 9839 lei

Procentul de acumulare - 97 %.

Impozitul pe imobil persoane fizice a fost calculat - 102490 lei

- înlesniri - 22556 lei
- scutiri 15% - 6383 lei
- suma către plată - 73548 lei
- suma colectată - 57914 lei

Procentul - 78%

Impozitul pentru pășuni:

- calculat pentru impozitare - 4651 lei
- au fost acumulate în total - 1919 lei

Procentul - 41 %.

Termenii de plată au fost stabiliți:

- pînă la 30 iunie reduceri 15% în cazul cînd se achită toată suma.
- I - termen de plată pînă la 15 august ,achitare 50%;

- II- termen de plată la 15 octombrie se achită toată suma.

Amplasarea obiectelor.

Conform deciziei Consiliului orășnesc nr. 8/3 din 26.12.2003, pe teritoriul or. Ștefan Vodă activează 68 agenți economici care achită taxa pentru amplasarea unităților comerciale.

Taxa pentru amplasarea unităților comerciale a fost calculată pentru fiecare agent economic în dependență de suprafața ocupată, reșind din 200 salarii minime. Cu părere de rău au mai rămas restanțe neachiate pe anul 2004 în sumă de 11520 lei. Ne-am adresat cu o scrisoare Inspectoratului Fiscal de Stat de a lua măsurile cuvenite.

Cu privire la amenajarea teritoriului taxa de plată pentru persoanele :

- juridice este de 4 salarii minime ,plus 10% față de volumul fondului anual, calculat prin înmulțirea salariului minim cu numărul mediu scriptic de salariați;
- fizice – 2 salarii minime plus 10% față de volumul fondului anual, calculat prin înmulțirea salariului minim cu numărul mediu scriptic de salariați.

Sunt pregătite listele persoanelor fizice care au datorii mari pe impozite pentru a apela în instanța de judecată pentru plata forțată a impozitelor.

Calcularea impozitului social s-a efectuat conform Legii Republicii Moldova cu privire la bugetul de stat de asigurări sociale nr. 519-XV din 18.12.2003.

Tariful de calcul este de 1,7 lei pentru un bal-hectar.

Au fost scutiți de impozitul social, pensionarii, invalizii de grupa I, II, III și persoanele fizice angajate în funcție.

Au fost întocmite listele deținătorilor de terenuri pentru toate categoriile pensionari, invalizi, salariați și nesalariați cu indicarea sumelor de plată și de scutire.

Listele au fost prezentate la Casa Teritorială de Asigurări Sociale.

DI Nicolae Danilă, directorul ÎM DP “Apă Canal”, care a spus că DP “Apă-Canal” Ștefan Vodă pe parcursul anului 2004 a obținut următoarele rezultate : s-a pompat apă în volum de 109 mii m³, apa facturată constituie 49 mii m³. Pierderile de apă constituie 60 mii m³ s-au 55% de la apa pompată. Volumul apei evacuate constituie 55 mii m³. Volumul apei evacuate depășește apa realizată din motiv că avem abonați care evacuează apă străină. Din tot volumul apei facturate populației i se revine 45 mii m³ adică 92%, din tot volumul apei evacuate 40 mii m³ se acumulează de la populație adică 73%.

Pierderile totale pe organizație în anul 2004 constituie 501 mii lei. Pierderile mari au fost obținute datorită necorespunderii tarifelor. În anul 2004 tariful mediu a unui m³ de apă constituie 8,63 lei, pe când costul lui este de 19,49 lei pentru un m³. Tariful mediu a unui m³ de apă evacuată constituie 5,52 lei, costul unui m³ constituie 8,20 lei.

Deoarece traseul de apă care-l exploatăm și-a expirat termenul de exploatare, suportăm mai des cazuri de rupturi în sistemă. În anul 2004 au fost lichidate 366 rupturi în sistemul de apeduct. Au fost îndeplinite 552 cazuri de desfundare a canalizației.

DP "Apă-Canal" în anul 2004 a îndeplinit lucrări curente în sistemele de apeduct și canalizație. Au fost schimbate 100 m de țavă în sistemul de apeduct, 50 m de țavă în sistemul de canalizație. Au fost reparate 4 fântâni arteziene, s-au reparat 3 pompe de la stația de pompare, 4 pompe de adâncime din fântânile arteziene.

Datoriile debitoare la 01.01.2005 constituie 884 mii lei inclusiv populația - 711 mii lei, instituțiile bugetare - 57 mii lei.

Datoriile creditoare constituie - 1262 mii lei inclusiv la bugetul local - 85 mii lei, bugetul asigurării sociale de stat - 525 mii lei, față de salariați - 258 mii lei.

DL Vladimir Popa, directorul Întreprinderilor Municipale "Rețelele Termice" și "Gospodăria Comunală", care a spus că conform deciziei Consiliului orașănesc din 25.06.2003 DP "Apă-Canal" a fost divizată de ramurile: salubritate, fondul locativ, amenajarea orașului începând cu 01.10.2003, din care în continuare a fost formată noua întreprindere municipală "Gospodăria Comunală Ștefan Vodă".

În urma divizării DP "Apă-Canal" transmite la ÎM "Gospodăria Comunală" datoriile privind retribuirea muncii lucrătorilor, care au fost transferați în serviciul dat, în suma de 103799 lei, datorii privind asigurările sociale 112986 lei, datorii privind decontările cu bugetul 50243 lei.

Datoriile populației privind serviciile de salubritate și chiria constituiau 260969 lei, datoriile întreprinderilor 15977 lei.

Pe perioada de activitate a întreprinderii au fost acordate servicii de salubritate la întreprinderi - 70500 lei și la populație - 179174 lei, servicii de evidență - 532 lei, servicii de funerării - 162 lei.

Pe parcursul anului 2004 au fost acumulate de la populație peste 80 mii lei din datoriile transmise și care au fost achitați lucrătorii transferați de la DP "Apă-Canal".

ÎM "Gospodăria Comunală" a transportat la gunoște peste 7 mii ^{m³} de gunoi. La balanța ÎM "Rețele Termice Ștefan Vodă" se află 5 termocentrale, dintre care 4 termocentrale funcționează iar cazangeria nr. 2 se află la conservare din anul 1999. Personalul total al întreprinderii constituie 33 persoane.

La începutul sezonului de încălzire a fost întocmit un Program de producție pentru sezonul rece 2004-2005 și anume:

noiembrie	- 450 Gkal
decembrie	- 690 Gkal
ianuarie	- 790 Gkal
februarie	- 780 Gkal
martie	- 250 Gkal
T O T A L :	2960 Gkal

Cheltuielile la producerea și transportarea 1 Gkal constituie:

gaze naturale	- 178 ^{m³} ;
energie electrică	- 56 cwt;
apa tehnologică	- 0,6 ^{m³} .

De facto s-a produs - 2894 Gkal., cu volumul de vânzare de 995,9 mii lei;

cheltuieli – 712,8 mii lei ;
 inclusiv: materiale – 26,5 mii lei;
 produse petroliere – 17,5 mii lei;
 gaze naturale - 502,3 mii lei
 apă - 6,6 mii lei
 alte cheltuieli - 2,6 mii lei
 piese de rezervă pentru
 reparație - 4,3 mii lei
 uzarea fondurilor de bază – 204,3 mii lei
 salariul - 222,2 mii lei
 transferturile la fondul social,medicină-66,7 mii lei;
 deservire - 31,0 mii lei;
 impozite - 3,9 mii lei;
 alte cheltuieli - 9,7 mii lei;
 T O T A L - 1250,6 mii lei;
 Profit (venit) -217,2 mii lei;
 sinecostul 1 Gkal – 432 lei;2003 – 491 lei;2002 – 524 lei.

Sinecostul 1 Gkal pentru întreprinderi – 350 lei,populația 300 lei fără TVA.
 În serviciu la întreprindere sunt angajați -27 persoane,direcția –5 persoane.

Dl Gheorghe Bordan,căpitan de poliție șeful secției poliției orășanești a spus,
 că pe parcursul anului 2004 în secția orășanească de poliție au activat șeful SPO și
 doi inspectori.

Pe parcursul anului au fost înregistrate și documentate 68 de infracțiuni față de
 73 infracțiuni în anul 2003 ori cu 5 crime mai puțin.În anul 2004 au fost descoperite
 56 crime .

Dacă facem analiza după categorii,toate acestea infracțiuni sunt furturi din
 averea proprietarului ,care și au rămas nedescoperite – 7,apartamente,de unde au fost
 sustrași bani și bijuterii de aur.

În total au fost depistate și documentate 824 contravenții administrative pe
 liniile de activitate de bară:

- art. 47¹ –provocarea leziunilor corporale ușoare -59 ;
- art. 164-huliganism mărunț –33;
- art. 167-apariția în locurile publice în stare de ebrietate-153;
- art. 174-contravenții ce antenționează la modul stabilit de administrare-47;
- art. 191-192 persoane străine-6;
- art. 182 – încălcarea regulilor de păstrare a armelor-12;
- art. 44 - întrebunțarea sau păstrarea a substanțelor narcotice în proporții mici-7;
- art. 65 – tăierea elicită – 2 procese verbale întocmite ;
- 17 procese verbale întocmite de către poliția economică;
- 46 procese verbale de către poliția rutieră;
- alte contravenții administrative –442 procese verbale.

La evidență la secția orășanească de poliție se află 107 persoane:

- bolnavi de alcoolism – 48 persoane, dintre care în anul 2004 ,12 persoane au primit tratament la domiciliu și 1 a fost îndreptat la lecuire forțată în IAS;
- scandalisti familiari – 14 persoane;
- judecați condițional – 18 ;
- condamnați – 5 persoane.

O altă categorie de evidență sunt minorii delicvenți.În orașul Ștefan Vodă sunt 20 de persoane la evidență și 10 părinți au fost atrași la răspundere administrativă fără luarea minorilor la evidență.

Garda populară în orașul Ștefan Vodă activează, dar la moment este la stadia de stagnare,adică sînt pregătite legitimațiile,brasardele,dar nu sînt selectate persoanele de răspundere.Activăm și conlucrăm cu administrația și întreprinderile numai la săbători.

Postul de poiliție este dotat cu telefon și mobilier.

Cu autoritățile administrației publice locale se conlucrează în vederea profilaxiei infracțiunilor și profilaxia individuală și generală.

Dl Leonid Sofroniuc,consilier,monitor-electrician a Centrului de Telecomunicații,a spus că nu este hotărîta problema datoriilor istorice ce privește serviciile comunale și arenda terenurilor.Transportul auto distruge trotuarele.Este necesar de rezolvat pînă la capăt aceste probleme.Consiliul orășanesc este obligat să analizeze neajunsurile și să schițeze un plan întru îmbunătățirea situației.

S-A DECIS : (decizia se anexează)

AU VOTAT : pentru – unanim

2. S-A EXAMINAT :

Cu privire la aprobarea contului de încheiere
a executării bugetului orașului pentru anul
2004.

Raportor dna Agripina Osadceaia,contabilul-șef a primăriei

D-na Agripina Osadceaia,contabilul-șef a primăriei , a dat citiri raportul cu privire la problema în cauză (se anexează).

S-A D E C I S :

În conformitate cu prevederile art. 29,alin. (4) din Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 și art. 18(2) lit. "g" din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003,Consiliul orășanesc

D E C I D E :

1. Se aprobă contul de încheiere a executării bugetului precizat pentru anul de activitate 2004:

- la venituri : 4626,6 (patru milioane șase sute douăzeci și șase mii șase sute) lei s-au 136% conform anexe nr. 1;
- la cheltuieli : 4333.3 (patru milioane trei sute treizeci și trei mii trei sute) lei s-au 98,0% conform anexe nr. 2.

AU VOTAT : pentru – 12, împotrivă – 0, s-a abținut – 1.

3. S-A EXAMINAT :

Cu privire la rectificarea și modificarea bugetului orașului pentru anul 2005.

Raportor dna Agripina Osadceaia, contabilul-șef a primăriei

3.1. Cu privire la rectificarea bugetului orașului Ștefan Vodă pentru anul 2005.

Dna Agripina Osadceaia a dat citirii raportul cu privire la problema în cauză (se anexează).

S-A DECIS :

În conformitate cu art. 18(2) lit. "g" a Legii privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, reeșind din analiza executării bugetului orașănesc, Consiliul orașănesc

DECIDE :

1. Se distribuie din contul disponibil la 01.01.2005 al bugetului orașului Ștefan Vodă la efectuarea cheltuielilor curente suma de 299260 (două sute nouăzeci și nouă mii două sute șaiszeci) lei conform anexelor nr. nr. 1, 2.

AU VOTAT : pentru – unanım

3.2. Cu privire la modificarea bugetului orașului pentru anul 2005.

Dna Agripina Osadceaia, contabilul-șef a primăriei, a dat citirii raportul cu privire la problema nominalizată (se anexează).

S-A DECIS :

În baza art. 18(2) lit.”g” din Legea privind administrația publică locală Nr. 123-XV din 18.03.2003 și art. 27/2 a Legii privind finanțele publice locale Nr. 397-XV din 16.10.2003, conform deciziei Consiliului orașănesc “Cu privire la bugetul orașului pentru anul 2005” nr. 18/3.1 din 04.12.2004, Consiliul orașănesc

DECIDE :

1. Se majoreze partea veniturilor bugetului orașului din cauza modificării bazei fiscale în suma de 7200 lei după cum urmează:

- art. 151.00 “Încasările mijloacelor speciale ale instituțiilor bugetare” cu 7200 lei.

2. Se îndrepte suma 7200 lei pentru “Autorizațiile executive”, grupa 01020159339 art. 241.07.

AU VOTAT : pentru – unanım

3.3. Cu privire la modificarea repartizării mijloacelor bugetare a orașului Ștefan Vodă pentru anul 2005.

Dna Agripina Osadceaia, contabilul-șef a primăriei a adus la cunoștința asistenței raportul pe problema dată (se anexează)

S-A DECIS :

În baza Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003 art. 27 alin. (2),(4) și Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.(2) lit. “g”, Consiliul orașănesc

DECIDE :

Se modifică devizul de cheltuieli la instituțiile publice conform anexelor nr.nr. 1,2,3.

AU VOTAT : pentru – unanım

4. S-A EXAMINAT :

Cu privire la planul de activitate a primăriei pentru anul 2005.

Raportor dna Galina Deriughin ,secretarul Consiliului orașănesc

Dna Galina Deriughin, secretarul Consiliului orașănesc a propus proiectul planului de activitate a primăriei pentru anul 2005.

S-A DECIS :

În conformitate cu art. 18(3) din Legea privind administrația publică locală Nr. 123-XV din 18.03.2003 Consiliului orașănesc

D E C I D E :

Se aprobă planul de activitate a primăriei pentru anul 2005 (se anexează).

AU VOTAT : pentru – unanim

5. S-A EXAMINAT :

Cu privire la problemele funciare .

Raportor dl Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare

5.1. Cu privire la cererea cet. Ungureanu Dan Vasile.

Dl Varsanovie Zmeu a dat citirii cererea cet. Ungureanu Dan cu privire la reconstrucția depozitului privat în casă de locuit cu magazin și a explicat situația pe problema dată (raportul se anexează).

S-A DECIS :

Examinînd cererea cet. Ungureanu Dan Vasile cu privire la reconstrucția depozitului de pe str. Alexandru cel Bun în casă de locuit cu magazin, în baza art.18(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003 și conform planului de amenajare urbană a centrului Consiliul orașănesc

D E C I D E :

1. Se respinge cererea cet. Ungureanu Dan Vasile cu privire la reconstrucția depozitului în casă de locuit cu magazin.

AU VOTAT : pentru – unanim

5.2. Cu privire la stabilirea prețului unui m³ de lemn rotund pentru construcție.

Dl Varsanovie Zmeu a propus de stabilit prețul unui m³ de lemn rotund pentru construcție în mărime de 650 lei.

S-A DECIS :

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, art. 18(2) lit. "n" și "x", Consiliul orașănesc

D E C I D E :

1. Se stabilește prețul unui m³ de lemn rotund pentru construcțe în mărime de 650 lei.

AU VOTAT : pentru – 12, împotriva – 0, s-a abținut – 1.

6. S-A EXAMINAT :

Cu privire la delegarea
împuternicirilor.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul orașului

Dl Gheorghe Anghel, primarul orașului a explicat asistenței necesitatea delegării împuternicirilor de apărare a intereselor Consiliului orașănesc în judecată conform legislației în vigoare (raportul se anexează).

S-A DECIS :

În baza art. 7 lit. "k" din Regulamentul-cadru privind serviciul juridic a autorității administrației publice aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1714 din 27 decembrie 2002, art. 18(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18 martie 2003 Consiliul orașănesc

D E C I D E :

1. A delega juristului dlui Ion Guțu și dlui Anghel Gheorghe, primar, împuternicirile
întru reprezentarea în modul stabilit a intereselor autorității administrației publice în instanțele judecătorești.

AU VOTAT : pentru – unanim

7. S-A EXAMINAT:

Cu privire la schimbarea destinației
fabricii de produse lactate din
or. Ștefan Vodă.

Raportor dl Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru
regelementarea proprietății funciare

Dl Varsanovie Zmeu a dat citirii demersul SA "Carahasani-Vin" cu privire la problema nominalizată (raportul se anexează).

S-A DECIS :

Examinînd demersul Societății pe Acțiuni “Carahasani-Vin” proprietar a fabricii de produse lactate din or. Ștefan Vodă conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-10283 din 16 decembrie 2004, în baza art. 18(1) din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, Consiliul orășnesc

DE C I D E :

1. Se permite SA “Carahasani-Vin” de a schimba destinația Fabricii de produse lactate din or. Ștefan Vodă în Fabrica de prelucrarea grăunțoaselor în vederea obținerii alcoolului etilic, precum și producerea și îmbutelierea producției alcoolice în asortiment.

2. Se obligă SA “Carahasani-Vin” de a obține autorizație de schimbarea destinației a Fabricii sus nominalizate.

AU VOTAT : pentru – unanim

8. S-A EXAMINAT :

Cu privire la contribuția locală pentru finanțarea proiectului de procurare a transportului special.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul orașului

Dl Gheorghe Anghel, primarul orașului, a explicat asistenței necesitatea alocării a 60 mii lei din soldul disponibil al bugetului orașului și acceptării de a se înainta Proiectul “Procurarea transportului pentru evacuarea deșeurilor solide” la Agenția USAID luînd în considerație starea financiară a ÎM “Gospodăria Comunală” în scopul ajutorării acesteia .

S-A DECIS :

În baza art. 18(2) lit. k din Legea administrației publice locale nr. 123-XV din martie 2003, în scopul susținerii proiectului de procurare a transportului pentru evacuarea deșeurilor solide Consiliul orășnesc

DE C I D E :

1. Se alocă 60 mii lei din soldul disponibil al bugetului orașului Ștefan Vodă, contribuție locală.

2. Se acceptă înaintarea Proiectului “Procurarea transportului pentru evacuarea deșeurilor solide” la Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltarea Internațională (USAID), Proiectul Reforma Autorităților Publice Locale.

AU VOTAT : pentru – unanim

9. S-A EXAMINAT :

Cu privire la eliberarea din funcție.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul oraşului

Dl Gheorghe Anghel, primarul oraşului, a dat citirii cererea dnei Ala Melnic, directorului bibliotecii publice orăşăneşti, cu privire la eliberarea din funcţie şi a propus de satesfăcut cererea .

S-A DECIS :

În conformitate cu cererea dnei Ala Melnic, directorul bibliotecii publice orăşăneşti, cu privire la eliberare din funcţie din propria dorinţă de la 01 februarie 2005, în baza art. 18(2) lit. "b" din Legea privind administraţia publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, Consiliul orăşănesc

DECIDE :

1. Se eliberează din funcţie de director a bibliotecii publice orăşăneşti dna Ala Melnic din 01 februarie 2005 din propria dorinţă.

2. Contabilitatea va efectua operaţiunile necesare.

AU VOTAT : pentru – unanim

10. Cu privire la modificarea deciziei

Consiliului orăşănesc nr. 20/1 din

27.01.2005 "Cu privire la propunerea componentei birourilor electorale ale secţiilor de votare ale oraşului Ştefan Vodă".

Raportor dna Galina Deriughin, secretarul Cnsiliului

Dna Galina Deriughin, secretarul Consiliului, a propus din diferite cazuri motivate de exclus din componenţa birourilor electorale a secţiilor de votare a oraşului d.d. Tatar Nina, Luchin Olga, Melnic Ala, Şargarovschi Maria, Panaet Natalia şi de completat birourile electorale cu următoarele persoane : Demianov Petru, Cebotari Svetlana, Batîr Tatiana, Ţugulischi Diana, Codjebaş Veaceslav.

S-A DECIS :

În conformitate cu art. 29 al Codului Electoral, Consiliul orăşănesc

DECIDE :

1. Se propune:

a) a exclude din componenţa biroului electoral a secţiei de votare :

- nr. 1 dle Tatar Nina, Luchin Olga, Melnic Ala, Panaet Natalia (rezervă);
- nr. 2 dna Şargarovschi Maria;

b) a include în componenţa biroului electoral a secţiei de votare :

- nr. 1 d.d. Demianov Petru,Cebotari Svetlana,Batîr Tatiana,Țugulischi Diana (rezervă);
- nr. 2 dl Codjebaș Veaceslav.

AU VOTAT : pentru – 12;împotrivă-0;s-a abținut – 1

11.S-A EXAMINAT :

Cu privire la demersurile liceilor teoretice din oraș.

Raportor dl Vasile Godiac,viceprimarul orașului

Dl Vasile Godiac,viceprimarul orașului ,a dat citirii demersele liceilor teoretice din oraș cu privire la programul de activitate a secției de interese “SONI PLAY STAȚION” (raportul se anexează) .

AU LUAT CUVÎNTUL:

Dl Ion Munteanu,directorul liceului teoretic “D.Cantemir”,care și-a exprimat revolta privitor la regimul de activitate a secției de interese “SONI PLAY STAȚION” între orele 8-00 și 14-00 pentru că în această perioadă elevii părăsesc lecțiile și pleacă în salonul de computatoare,ce împedică la nivel convenit a procesului instructiv-educativ.

A propus de început activitatea secției “SONI” după ora 14.

Dl Dmitru Potop,consilier,directorul liceului teoretic “Ștefan Vodă” a susținut în tocmai părerea și proprunerea dlui Ion Munteanu,cu atât ma mult că în secția “SONI” bîntuie dizordinea și antisanitaria.

Dl Iurie Deriughin,consilier,consultant al direcției Relații Funciare și Cadastru a raionului,care a spus că întradevăr situația real este de dorit la mai mult privitor la ordine disciplinară a secției “SONI”.A propus de studiat problema în cauză o perioadă anumită.

Dl Eugeniu Codriuc,consilier,paznic,care a propus pînă la 01.04.2005 comisiile pentru protecția drepturilor copiilor și a Consiliului pentru învățămînt să studieze problema în cauză și să pregătească propuneri.

S-A DECIS :

În conformitate cu art. 18(1) din Legea privind administrația publică locală,Consiliul orașănesc

DECIDE :

1. Comisia Consiliului orășnesc pentru învățămînt, cultură, tineret, sport și comisia pentru protecția drepturilor copiilor va studia activitatea secției de interese “SONI PLAY STATION” și la următoarea ședință ordinară va informa Consiliul orășnesc.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama dlui Vasile Godiac, viceprimarului orașului.

AU VOTAT : pentru – unanim

13. S-A EXAMINAT :

Cu privire la cererea
ÎI “Poilius Magleli”.

Raportor dl Gheorghe Anghel, primarul orașului

Dl Gheorghe Anghel, primarul orașului, a dat citirii cererea dlui Serghei Magleli, fondatorul ÎI “Polius Magleli” cu privire la micșorarea taxei pentru amplasarea obiectului comercial-magazinului pentru comercializarea produselor alimentare, articolelor din tutun și băuturilor alcoolice. A propus de lăsat taxa nominalizată fără schimbare.

S-A D E C I S :

În conformitate cu decizia Consiliului orășnesc nr. 18/2 din 04.12.2004 “Cu privire la punerea în aplicație și stabilirea taxelor locale pentru anul 2005” și art. 18(2) lit. h din Legea privind administrația publică locală nr. 123-XV din 18.03.2003, Consiliul orășnesc

D E C I D E :

Se respinge cererea ÎI “Polius – Magleli” privitor la reexaminarea taxei de amplasare a obiectului comercial nominalizat ca fiind neîntemeiată

AU VOTAT : pentru – unanim

Președinele ședinței
Consiliului orășnesc

V. Pînzari Valentina Pînzari



Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășnesc
Galina Deriughin Galina Deriughin

ANEXA

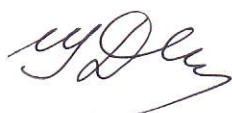
la procesul verbal al
ședinței Consiliului orășnesc
nr. 21 din 24.02.2005

L I S T A

persoanelor invitate la ședința Consiliului orășnesc

Ion Muntean	- directorul liceului teoretic "Dm.Cantemir"
Oleg Romanciuc	- directorul Casei de Cultură
Ana Iascinschi	- directorul grădiniței de copii nr. 2
Feodora Vlasov	- directorul grădiniței de copii nr. 3
Vladimir Popa	- directorul Întreprinderilor Municipale "Rețelele Termice" și "Gospodăria Comunală"
Nicolae Danilă	- directorul ÎM DP "Apă-Canal"
Gheorghe Bordan	- capitan de poliție, șeful secției de poliție orășnești
Agripina Osadceaia	- contabilul-șef a primăriei
Maria Gherman	- contabil-șef adjunct a primăriei
Ecaterina Barcari	- percepător fiscal a primăriei
Mircea Cuclenco	- percepător fiscal a primăriei
Varsanovie Zmeu	- specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare
Galina Ușacov	- antreprenor

**Secretarul Consiliului
orășnesc**



Galina Deriughin