



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘĂNESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 3/9
din 29 martie 2016

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor comerciale (Restaurant) număr cadastral 8501213083, 1/2 proprietatea dnei Moussine-Pouschkine Tatiana, înregistrată cu numărul cadastral 8501213083.01.002.

Examinînd cererea dnei Moussine-Pouschkine Tatiana nr. 205 din 10.03.2016 privind procurarea terenului aferent construcțiilor comerciale private, înregistrate cu numărul cadastral 8501213083.01.002; în conformitate cu extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru executarea tranzacțiilor numărul de înregistrare 2043 din 11.02.2016;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308-X111 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, cu modificările și completările ulterioare; Hotărîrii Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente;

în baza art. 14 alin. (2), lit. d) și art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea dnei Moussine-Pouschkine Tatiana, în cotă-parte de 2,5/100 din terenul cu numărul cadastral 8501213083, suprafața totală de 0,24 ha, aferent construcțiilor comerciale private, situate în or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 9 (Restaurantul), conform borderoului de calcul (*se anexează*).

2. Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri, rețele electrice, etc.;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele.

3. Dl Varsanovie Zmeu, specialist după autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 10 zile, va trece informația în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Dna Agripina Osadceaia, contabil-șef al primăriei va controla întrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului specificat mai sus.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;

Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;

Solicitantului;

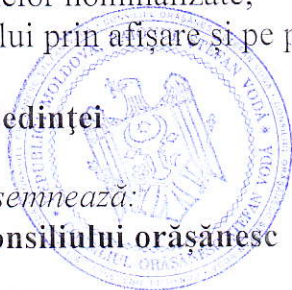
Persoanelor nominalizate;

Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



U. U. U.
A.

Vasile Maxim

Iurie Nicolenco



Anexă

la decizia Consiliului orașenesc
nr. 3/9 din 29 martie 2016

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor comerciale, 1/2 proprietate privată a dnei Moussine-Pouschkine Tatiana, înregistrată cu numărul cadastral 8501213083.01.002.

1. Solicitant: Moussine-Pouschkine Tatiana, cod personal 0971912345274, sediul or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 6, ap. 21.
2. Adresa conferită terenului: 4201, Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Libertății nr. 9, aferent construcțiilor comerciale private (Restaurantul), numărul cadastral 8501213083.
3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
4. Suprafața totală a terenului aferent construcțiilor comerciale private constituie 0,24 ha.
5. Suprafața de vânzare-cumpărare în cote-părți a terenului ce aparține Moussine-Pouschkine Tatiana este de 2,5/100 din 0,24 ha, reeșind din suprafața totală a construcțiilor comerciale amplasate pe acest teren.
6. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii 1308-X111 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34 (nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei.
7. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerească conform Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562 din 23.10.1996 este de 1,35
8. În conformitate cu prevederile Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se aplică coeficientul 0,1.
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie **(p.3 x p.5 x p.6 x p.7 x p.8) 1047** (una mie patruzeci și șapte) lei.