



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 6/3  
din 25 iulie 2017

Cu privire la formarea prin combinare a  
bunului imobil cu nr. cadastral 8501214295

În conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din Legea nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; art. 13 alin. (1) din Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; Legii nr. 1308-X111 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare; Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 61 din 29.01.1999;

în baza art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă **DECIDE:**

1. Se formează, prin combinare, bunul imobil cu nr. cadastral 8501214295, suprafața inițială de 0,0268 ha, prin separarea a 0,0019 ha din bunul imobil, proprietatea or. Ștefan Vodă din domeniul privat, înregistrat cu numărul cadastral 8501214095 cu suprafața totală a terenului de 0,4893 ha, conform schemei (*anexa nr. 1*).

2. După formarea prin combinare, terenul cu nr. cadastral 8501214295 va avea suprafața de 0,0287 ha, iar terenul cu numărul cadastral 8501214095 după separare va avea suprafața de 0,4874 ha.

3. Se vinde cet. Cociug Roman, terenul cu suprafața totală de 0,0019 ha, adiacent construcției private, situat în intravilanul or. Ștefan Vodă, str. Alexandru cel Bun, parte componentă a terenului cu nr. cadastral 8501214295, cu suprafața totală modificată de 0,0287 ha, conform borderoului de calcul (*anexa nr. 2*).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Varsanovie Zmeu, specialist responsabil de reglementarea proprietății funciare.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
- Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- persoanelor nominalizate;
- solicitantului;
- publicului prin afișare și pe pagina web al primăriei.

Președintele ședinței



Valeriu Beril

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc

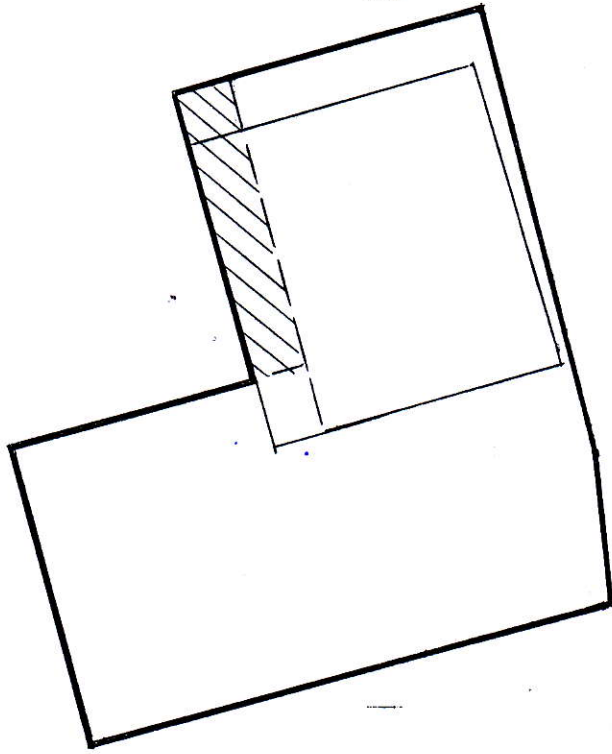
Iurie Nicolenco






Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului orașenesc  
nr. 6/3 din 25.07.2017

**Plan**  
**al terenului cu nr. cadastral 8501214.295**  
**or. Ștefan Vodă, str. Alexandru cel Bun**  
**format prin comasare cu terenul adiacent**  
**cu suprafața de 0,0287 ha**

**Proprietarul terenului :**  
**Cociug Roman**



-  – teren format prin comasare  
cu S = 0,0287ha
-  – construcție existentă
-  – teren adiacent

Arhitect – șef

V.Balan



14.07.2017

Licență: Seria A MMII nr. 043452 din 09.02.2009





Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului orășanesc  
nr. 6/3 din 25.07. 2017

### BORDEROUL

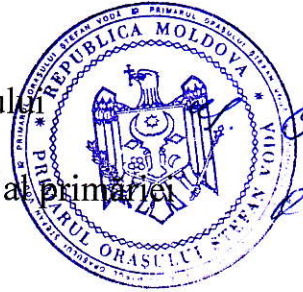
de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului adiacent construcțiilor  
cet.Cociug Roman

19.06 2017

or.Ștefan Vodă

- 1.Solicitant: cet.Cociug Roman, cod personal 0961602896546, sediul, str. Constructorilor 8 ap.16, or. Ștefan Vodă, Republica Moldova.
- 2.Adresa conferită terenului:4201,Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str.Alexandru cel Bun, adiacent construcției private a cet. Cociug Roman, numărul cadastral 8501214295.
- 3.Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
4. Suprafața totală a terenului adiacent construcției private a cet. Cociug Roman constituie 0,0019ha.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34(nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi)lei .
- 6.Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5) **2455**(două mii patru sute cincizeci și cinci) lei.

Primarul orașului



*Gheorghe Anghel*

Gheorghe Anghel

Contabil – șef al primăriei

Agripina Osadceaia

Ex.V.Zmeu  
tel.0242-2-53-90

*V. Zmeu*