



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



Proiect

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIE

nr. din 12 octombrie 2026

Cu privire la aprobarea Planului de asigurare a durabilității proiectului

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023, în special Capitolul VI, pct.6.1. „Dreptul de proprietate asupra bunurilor dobândite din implementarea proiectului” și Capitolul VII, pct.7.1. „Durabilitatea proiectului”;

în baza procedurilor stabilite de Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1235/2016, precum și de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 152/2022;

ținând cont de prevederile Documentului Unic de Program pentru anii 2022–2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022, ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 25/23 din 23.10.2023 și nr. 3/24 din 29.01.2024, precum și ale Documentului Unic de Program pentru anii 2025–2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 160/2025, și ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 10/25 din 22.01.2025 și nr. 5/26 din 19.01.2026, prin care a fost aprobată finanțarea din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală a Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL”;

în temeiul art. 4 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și al art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), f), p) și alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul Orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă Planul de asigurare a durabilității proiectului ”Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I, pe o perioadă de cel puțin 3 (trei) ani de la finalizarea investiției, conform *Anexei nr.1*, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
3. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei (*primariastefanvoda.md*) și se comunică: Primarului orașului; ADR Sud; specialiștilor aparatului primarului; publicului.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

L.Ș.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie "Cu privire la aprobarea Planului de asigurare a durabilității proiectului"

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de decizie "Cu privire la aprobarea Planului de asigurare a durabilității proiectului", este elaborat de către Ecaterina Rudenco – manager de proiect, <i>specialist principal achiziții publice în cadrul Primăriei Ștefan Vodă</i> .
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023, în special Capitolul VI, pct.6.1. „Dreptul de proprietate asupra bunurilor dobândite din implementarea proiectului” și Capitolul VII, pct.7.1. „Durabilitatea proiectului”; în baza procedurilor stabilite de Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1235/2016, precum și de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 152/2022; ținând cont de prevederile Documentului Unic de Program pentru anii 2022–2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022, ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 25/23 din 23.10.2023 și nr. 3/24 din 29.01.2024, precum și ale Documentului Unic de Program pentru anii 2025–2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 160/2025, și ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 10/25 din 22.01.2025 și nr. 5/26 din 19.01.2026, prin care a fost aprobată finanțarea din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală a Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL”; în temeiul art. 4 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și al art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), f), p) și alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În urma implementării Proiectului de dezvoltare regională și locală „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL”, finanțat din mijloacele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) și din surse de cofinanțare locală, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023, au fost realizate lucrări de infrastructură, reabilitare și modernizare a spațiilor publice din centrul istoric al orașului Ștefan Vodă. Procesul de execuție a investiției s-a finalizat prin aprobarea de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) a Actului oficial de predare-primire a setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite. În această etapă post-implementare, este necesară preluarea formală a mijloacelor fixe/costurilor investiționale formate în evidența contabilă a Primăriei orașului Ștefan Vodă, înregistrarea acestora ca bunuri ale domeniului public de interes local și stabilirea măsurilor de mentenanță pe termen lung prin aprobarea Planului de asigurare a durabilității (PAD). Intervenția Consiliul Orășenesc prin adoptarea prezentei decizii este impusă de următoarele probleme și cerințe practice: Riscul degradării fizice și funcționale a obiectivelor revitalizate: În lipsa unui plan operațional aprobat, a unor responsabilități instituționale clare și a unei planificări bugetare multianuale pentru mentenanță, paza și exploatarea infrastructurii create, există riscul iminent de uzură timpurie sau degradare a elementelor de patrimoniu revitalizate. Obligațiile contractuale de durabilitate față de finanțator: În conformitate cu prevederile Capitolului VII, pct. 7.1. din Contractul de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023, autoritatea publică locală este obligată să asigure durabilitatea investiției pe o perioadă de cel puțin 3 (trei) ani de la data încheierii proiectului. Neasigurarea durabilității sau modificarea neautorizată a destinației bunurilor create atrage răspunderea juridică și contractuală a APL, inclusiv riscul aplicării de corecții financiare.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
1. Se aprobă Planul de asigurare a durabilității proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I, pe o perioadă de cel puțin 3 (trei) ani de la finalizarea investiției, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei decizii.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public - Adoptarea proiectului de decizie privind aprobarea Planului de asigurare a durabilității proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I, generează un impact pozitiv direct și multidimensional asupra administrației publice locale, gestionării patrimoniului și calității serviciilor oferite comunității.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative – La momentul aprobării Planului de asigurare a durabilității proiectului nu sunt necesare alocarea surselor financiare
4.3. Impactul asupra sectorului privat - Stimularea mediului de afaceri local și a Întreprinderilor Mici și Mijlocii (ÎMM) prin creșterea atractivității comerciale și a fluxului de consumatori. Creșterea valorii economice a proprietăților din zonă; Co-investiții și reabilitări ale spațiilor private
4.4. Impactul social – Aprobarea și punerea în aplicare a Planului de asigurare a durabilității proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” generează beneficii sociale directe și de durată pentru întreaga comunitate din orașul Ștefan Vodă, contribuind la creșterea calității vieții, consolidarea coeziunii comunitare și promovarea incluziunii sociale. Acces la spații publice moderne și sigure; Aparținerea la un mediu urban protejat; Conformitatea cu exigențele privind accesibilitatea: În conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, menținerea în stare optimă a infrastructurii pietonale, a rampelor de acces și a căilor de deplasare garantează accesul liber și neîngrădit al persoanelor cu dizabilități, al persoanelor cu mobilitate redusă și al părinților cu cărucioare la toate facilitățile zonei istorice.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal – nu este
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen – nu este
4.5. Impactul asupra mediului - Implementarea și menținerea durabilă a obiectivelor din cadrul proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” generează un impact ecologic pozitiv, contribuind la dezvoltarea urbană durabilă, eficientizarea consumului de resurse și protecția factorilor de mediu din orașul Ștefan Vodă.
4.6. Alte impacturi și informații relevante – nu este
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
Proiectul deciziei este compatibil cu legislația UE în vigoare.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Conform prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare. Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Aprobarea PAD-lui de către consiliul orașenesc, transmiterea către ADR Sud a deciziei de aprobare. Înregistrarea și reflectarea în evidența contabilă a Primăriei orașului Ștefan Vodă a costurilor investiționale și mijloacelor fixe transmise prin Actul de predare-primire. Îndeplinirea acțiunilor conform termenilor și responsabilităților prevăzute de PAD.