



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



Proiect

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIE

nr. din 12 octombrie 2026

Cu privire la preluarea în proprietate publică a costurilor investiționale

În rezultatul aprobării de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a Actului de predare-primire a setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse;

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023, în special Capitolul VI, pct.6.1. „Dreptul de proprietate asupra bunurilor dobândite din implementarea proiectului”;

în baza procedurilor stabilite de Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1235/2016, precum și de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 152/2022;

ținând cont de prevederile Documentului Unic de Program pentru anii 2022–2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022, ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 25/23 din 23.10.2023 și nr. 3/24 din 29.01.2024, precum și ale Documentului Unic de Program pentru anii 2025–2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 160/2025, și ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 10/25 din 22.01.2025 și nr. 5/26 din 19.01.2026, prin care a fost aprobată finanțarea din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală a Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL”;

în temeiul art. 4 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și al art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), f), p) și alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul Orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă transmiterea și preluarea în proprietatea publică a orașului Ștefan Vodă a mijloacelor fixe / costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor și serviciilor formate în urma implementării Proiectului **„Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I**, finanțate din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională Sud, în valoare totală de **9 564 497,48 MDL** (*nouă milioane cinci sute șaiszeci și patru mii patru sute nouăzeci și șapte lei 48 bani*), conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se dispune Serviciului contabilitate din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă înregistrarea și reflectarea corespunzătoare a costului investițional al bunurilor, lucrărilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite în evidența contabilă a Primăriei orașului Ștefan Vodă, precum și luarea acestora la evidență în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Ștefan Vodă.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina *web* al primăriei (*primariastefanvoda.md*) și se comunică: Primarului orașului; Contabil șef; ADR Sud; publicului.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

L.Ș.

COSTURI INVESTIȚIONALE

ale bunurilor, lucrărilor și serviciilor formate în urma implementării Proiectului
„Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I,
 finanțate din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și
 Locală prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională Sud

N/o	Descrierea bunurilor, lucrărilor și serviciilor formate în urma implementării Proiectului	Valoarea MDL, Inclusiv TVA
1	Lucrări de construcție finanțate din sursele FNDRL	8 508 411,55
	Lucrări de construcție finanțate din sursele APL I Ștefan Vodă	979 953,20
2	Servicii de supraveghere tehnică finanțate din sursele FNDRL	71 115,93
	Servicii de supraveghere tehnică finanțate din sursele APL I Ștefan Vodă	46,80
3	Achiziționarea Panoului informativ finanțat din sursele FNDRL	4 970,00
<i>Sub total finanțat din sursele FNDRL</i>		<i>8 584 497,48</i>
<i>Sub total finanțat din sursele APL I Ștefan Vodă</i>		<i>980 000,00</i>
<i>TOTAL</i>		<i>9 564 497,48</i>

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie ” Cu privire la preluarea în proprietate publică a costurilor investiționale”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de decizie ”Cu privire la preluarea în proprietate publică a costurilor investiționale”, este elaborat de către Ecaterina Rudenco – manager de proiect, <i>specialist principal achiziții publice în cadrul Primăriei Ștefan Vodă</i> .
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
În rezultatul aprobării de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a Actului de predare-primire a setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse; Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023, în special Capitolul VI, pct.6.1. „Dreptul de proprietate asupra bunurilor dobândite din implementarea proiectului”; în baza procedurilor stabilite de Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri, servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii acestora din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și din alte surse, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1235/2016, precum și de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 152/2022; ținând cont de prevederile Documentului Unic de Program pentru anii 2022–2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022, ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 25/23 din 23.10.2023 și nr. 3/24 din 29.01.2024, precum și ale Documentului Unic de Program pentru anii 2025–2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 160/2025, și ale Deciziilor Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale nr. 10/25 din 22.01.2025 și nr. 5/26 din 19.01.2026, prin care a fost aprobată finanțarea din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală a Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL”; în temeiul art. 4 alin. (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și al art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), f), p) și alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În cadrul Proiectului de dezvoltare regională și locală „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I, finanțat din mijloacele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională Sud (ADR Sud) și din surse de cofinanțare locală, au fost finalizate lucrările de infrastructură, achizițiile de bunuri și serviciile aferente în valoare totală de 9 564 497,48 MDL (nouă milioane cinci sute șaiszeci și patru mii patru sute nouăzeci și șapte lei 48 bani). Procesul de execuție a investiției s-a încheiat formal prin aprobarea de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) a Actului de predare-primire a setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite. În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023 (Cap. VI, pct. 6.1), dreptul de proprietate asupra bunurilor dobândite din implementarea proiectului urmează a fi transmis și primit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale beneficiare (orașul Ștefan Vodă). Adoptarea prezentei decizii de către Consiliul Orășenesc Ștefan Vodă este impusă de următoarele necesități juridice, financiare și administrative: Incertitudinea contabilă și juridică a activelor construite/achiziționate: În lipsa unei decizii explicite a Consiliului Orășenesc de acceptare a transmiterii și preluării costurilor investiționale, valoarea de 9 564 497,48 MDL nu poate fi înregistrată în evidența contabilă a Primăriei orașului Ștefan Vodă și nici trecută în domeniul public al UAT. Această stare de fapt împiedică calcularea uzurii, reflectarea corectă a bilanțului patrimonial al orașului și predarea activelor în gestiune operativă sau mentenanță.

Obligativitatea executării clauzelor contractuale: Nepreluarea formală a activelor contravine angajamentelor asumate de APL prin Contractul de finanțare nr. 11/S 223001 DR din 05.12.2023 încheiat cu ADR Sud, blocând încheierea definitivă a etapelor procedurale ale Proiectului (Partea I).

Imposibilitatea asigurării pazei și întreținerii legale: Pentru a putea aloca resurse din bugetul local destinate întreținerii, utilităților și lucrărilor de reparație curentă a obiectivelor revitalizezate din centrul istoric KIZIL, bunurile respective trebuie să aibă statut juridic clar de bunuri ale domeniului public de interes local.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

1. Se acceptă transmiterea și preluarea în proprietatea publică a orașului Ștefan Vodă a mijloacelor fixe / costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor și serviciilor formate în urma implementării Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I, finanțate din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională Sud, în valoare totală de 9 564 497,48 MDL (nouă milioane cinci sute șaiszeci și patru mii patru sute nouăzeci și șapte lei 48 bani), conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se dispune Serviciului contabilitate din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă înregistrarea și reflectarea corespunzătoare a costului investițional al bunurilor, lucrărilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite în evidența contabilă a Primăriei orașului Ștefan Vodă, precum și luarea acestora la evidență în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Ștefan Vodă.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului orașului Ștefan Vodă.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public - Adoptarea deciziei privind preluarea în proprietate publică a costurilor investiționale în valoare de 9 564 497,48 MDL rezultate din implementarea Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I generează un impact pozitiv direct și semnificativ asupra administrației publice locale din orașul Ștefan Vodă: Decizia asigură suportul juridic necesar pentru atribuirea statutului de bunuri ale domeniului public de interes local pentru toate lucrările, bunurile și serviciile achiziționate sau construite în cadrul proiectului, în conformitate cu prevederile art. 74 și 75 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Evidența contabilă corectă și transparența bilanțului: Permite Serviciului contabilitate din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă înregistrarea și reflectarea exactă a sumei de 9 564 497,48 MDL în bilanțul patrimonial al unității administrativ-teritoriale, asigurând respectarea normelor de raportare financiară și inventariere anuală impuse de cadrul normativ în vigoare.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative – Adoptarea proiectului de decizie privind preluarea în proprietate publică a costurilor investiționale aferente Proiectului „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric KIZIL” – Partea I nu implică cheltuieli bugetare suplimentare imediate pentru achiziția, construcția ori reconstrucția activelor la data adoptării actului.

Decizia reprezintă o operațiune juridico-contabilă de reflectare în bilanțul patrimonial al unității administrativ-teritoriale Ștefan Vodă a activelor deja formate, construite și recepționate, având ca efect majorarea valorii mijloacelor fixe ale domeniului public local cu suma totală de 9 564 497,48 MDL.

4.3. Impactul asupra sectorului privat – nu este

4.4. Impactul social – nu este.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal – nu este

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen – nu este

4.5. Impactul asupra mediului - nu este.

4.6. Alte impacturi și informații relevante – nu este

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

Proiectul deciziei este compatibil cu legislația UE în vigoare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

Conform prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare. Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru punerea în aplicare eficientă, integrată și conformă a Deciziei Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă privind preluarea în proprietate publică a mijloacelor fixe / costurilor investiționale este necesară înregistrarea contabilă a activelor: Transmiterea Actului de predare-primire aprobat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) și a documentelor justificative către Serviciul contabilitate din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă, în vederea trecerii la evidență a sumei de 9 564 497,48 MDL în bilanțul contabil al primăriei.

Completarea Registrului bunurilor domeniului public: Înscrierea oficială a mijloacelor fixe, lucrărilor și bunurilor achiziționate/construite în Registrul patrimoniului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ștefan Vodă, conform procedurilor stabilite de HG nr. 1235/2016 și Legea nr. 436/2006..

Specialist principal achiziții publice

Ecaterina Rudenco