



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIE nr.
din 2026

Proiect

Cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026 “Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3-541 din 09 septembrie 2026 privind controlul de legalitate asupra Deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026;

În conformitate art. 1 alin. (1), art. 65, art. 66 alin. (2), art. 67 și art. 68 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative; art. 45 alin. (2) lit. f) și alin. (4), art. 58 alin. (1) lit. b) și art. 59 din Codul funciar al Republicii Moldova nr. 22/2024; art. 139, art. 140 și art. 149 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și e), art. 19, art. 20, din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:

1. Se abrogă integral Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026 „Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”.
2. Se împuternicește Primarului orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav COCIU, înaintarea demersului către Consiliul sătesc Slobozia, raionul Ștefan Vodă, privind solicitarea schimbării categoriei de destinație și a modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 8533301.161 (suprafața de 6,12 ha, proprietate publică a UAT orașul Ștefan Vodă, amplasat pe teritoriul administrativ al s. Slobozia), din categoria de destinație: „Terenuri pentru transporturi, comunicații electronice și exploatare miniere” în categoria de destinație: „Terenuri destinate construcției și amenajări” cu stabilirea modului de folosință: „teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriilor comunale”, domeniul public.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului principal pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru.

L.Ș.

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Nota de fundamentare

la proiectul deciziei ” Cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026 “Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”
”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă “Cu privire la abrogarea Deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026 “Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”” , este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.
2.Condițiunile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT3-541 din 09 septembrie 2026 privind controlul de legalitate asupra Deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026;
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
- Se abrogă integral Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 4/10 din 31 iulie 2026 „Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”. - Se împuternicește Primarului orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav COCIU, înaintarea demersului către Consiliul sătesc Slobozia, raionul Ștefan Vodă, privind solicitarea schimbării categoriei de destinație și a modului de folosință a terenului cu numărul cadastral 8533301.161 (suprafața de 6,12 ha, proprietate publică a UAT orașul Ștefan Vodă, amplasat pe teritoriul administrativ al s. Slobozia), din categoria de destinație: „Terenuri pentru transporturi, comunicații electronice și exploatare miniere” în categoria de destinație: „Terenuri destinate construcției și amenajări” cu stabilirea modului de folosință: „teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriilor comunale”, domeniul public. - Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului principal pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă.
5.Fundamentarea economică-financiară:
Nu prevede cheltuieli financiare.
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.
Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.
8. Constatările expertizei anticorupție:
Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA
9. Constatările expertizei de compatibilitate:

Specialist pentru
reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC