

ANUNȚ
privind modificarea contractului de achiziții publice

Nr.10 din 09.09.2026

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria Ștefan Vodă
Localitate	Orașul Ștefan Vodă
IDNO	1007601006210
Adresa	str. Ștefan cel Mare și Sfânt 31, MD-4201 or. Ștefan Vodă
Număr de telefon	078924722
Număr de fax	067202112
E-mail oficial	primaria.stefan-voda@apl.gov.md
Adresa de internet	www.primariastefanvoda.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Ecaterina Rudenco, tel.078924722, e-mail: ecaterinar72@gmail.com

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
Obiectul achiziției	Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr.2, or. Ștefan Vodă
Cod CPV	45210000-2
Valoarea estimată a achiziției	1 699 601,00
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: 21568362 Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1771402358928
Data publicării anunțului de participare	18 februarie 2026
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	Bunuri ☐ Servicii ☐ Lucrări ☒
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	Nu ☒ Da ☐
Sursa de finanțare	Buget local ☒ Buget CNAM ☐ Buget CNAS ☐ Surse externe ☐ Alte surse: [Indicați]
Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru	Nr.04 din 20.03.2026
Denumirea operatorului economic	SRL "Arta Zidarului"

Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr:28
	Data: 31.03.2026
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 992 200,00
	Inclusiv TVA: 1 190 640,00
Termen de valabilitate	31.12.2026
Termen de execuție	30.09.2026

IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	☒ Micșorarea valorii contractului ☒ Majorarea valorii contractului ☐ Modificarea termenului de executare ☐ Modificarea termenului de valabilitate ☐ Rezoluțiunea contractului ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
Temeiul juridic	Art.76 alin.(7) pct. 2) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice.
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	<i>Nu este cazul</i>
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	<i>Nu este cazul</i>
Alte informații relevante	

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Contractul de antrepriză nr. 28 din 31.03.2026, având ca obiect „Lucrări de termoizolare a fațadelor clădirii IET Grădinița de Copii nr. 2, or. Ștefan Vodă”, prevedea executarea lucrărilor de termoizolare a fațadei clădirii, conform cantităților și suprafețelor indicate în caietul de sarcini și în documentația tehnică aferentă contractului.

Conform documentației inițiale, volumul lucrărilor de termoizolare era determinat pentru o suprafață totală de 695,0 m², inclusiv suprafața aferentă elementului „Soclu”, stabilită la 115,0 m². În etapa de executare a lucrărilor, în urma examinării nemijlocite a obiectivului și a efectuării măsurărilor de facto pe șantier, au fost constatate diferențe între cantitățile de lucrări prevăzute în documentația inițială și volumele reale determinate în teren. Constatările rezultate în urma măsurărilor au fost consemnate în Actul de constatare din 19.08.2026, întocmit cu participarea dirigintelui de șantier, autorului proiectului, responsabilului tehnic, precum și a reprezentanților Beneficiarului și Antreprenorului.

În urma verificărilor efectuate s-a stabilit că: suprafața reală a elementului „Pereți” (fațadă) care urmează a fi termoizolată este de 897,6 m², ceea ce determină necesitatea majorării volumului inițial cu 202,6 m²;

suprafața reală aferentă elementului „Soclu” este de 63,5 m², față de 115,0 m² prevăzuți inițial, ceea ce determină diminuarea volumului cu 51,5 m².

Prin urmare, modificarea este determinată de necesitatea corelării cantităților de lucrări prevăzute în contract cu situația reală constatată pe teren și de asigurarea executării integrale și corespunzătoare a lucrărilor de termoizolare.

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Necesitatea modificării Contractului de antrepriză nr. 28 din 31.03.2026 a intervenit în etapa de executare a lucrărilor, ca urmare a măsurărilor și verificărilor fizice efectuate în teren de către

Antreprenor, Responsabilul tehnic și Dirigintele de șantier. Rezultatele verificărilor au fost consemnate în Actul de constatare din 19.08.2026.

În urma măsurărilor efectuate la fața locului au fost constatate diferențe între cantitățile de lucrări prevăzute în documentația inițială și situația reală existentă pe obiectiv. În particular, s-a constatat subevaluarea suprafeței pereților care urmează a fi termoizolați cu 202,6 m², concomitent cu supraevaluarea suprafeței soclului cu 51,5 m². Diferențele constatate reprezintă erori materiale de calcul și de determinare a cantităților de lucrări, care pot fi corectate în procesul de executare, în scopul asigurării concordanței dintre documentația de execuție și situația reală din teren.

Potrivit art. 1013 alin. (6) din Codul civil, eroarea de calcul se corectează în condițiile legii, fără a atrage, prin ea însăși, nulitatea actului juridic. În acest context, corectarea cantităților de lucrări este necesară pentru reflectarea situației reale constatate pe teren și pentru asigurarea executării corespunzătoare a obiectului contractului.

Din punct de vedere tehnic, neexecutarea termoizolației pe suprafața suplimentară de 202,6 m² de pereți ar conduce la executarea incompletă a lucrărilor de termoizolare a clădirii IET Grădinița de Copii nr. 2, cu riscul diminuării eficienței energetice și a performanței termice a construcției, precum și al apariției unor neconformități la îmbinarea dintre suprafețele termoizolate și cele netermoizolate. O asemenea situație ar afecta caracterul unitar al lucrărilor și calitatea finală a fațadei.

În acest sens, includerea volumului suplimentar de lucrări este necesară pentru asigurarea executării integrale și corespunzătoare a sistemului de termoizolare, în conformitate cu situația reală constatată pe teren și cu cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, inclusiv cerința privind eficiența energetică și performanța termică.

Totodată, executarea separată a volumului suplimentar de lucrări de către un alt operator economic nu este oportună din punct de vedere tehnic, tehnologic și economic, întrucât lucrările suplimentare sunt direct aferente lucrărilor de termoizolare deja contractate și se execută pe aceeași fațadă și pe același suport. Divizarea executării lucrărilor ar putea genera dificultăți privind compatibilitatea materialelor și a tehnologiilor utilizate, uniformitatea finisajelor, delimitarea responsabilității pentru eventualele defecte și asigurarea garanției pentru lucrările executate.

În vederea asigurării continuității lucrărilor, evitării fragmentării acestora și finalizării lucrărilor de termoizolare în condiții tehnice corespunzătoare, se propune modificarea cantităților prevăzute în contract, după cum urmează:

Se exclud lucrări în sumă de -56826,48 lei inclusiv TVA

	Deviz	Denumirea lucrărilor	Valoare, lei
1	Deviz local Nr. 6.2.1	EXCLUDERE Lucrări de termoizolare IET Grădinița de Copii nr. 2	-56826,48
Total excludere			-56826,48

Se includ lucrări în sumă de +174531,54 lei inclusiv TVA

	Deviz	Denumirea lucrărilor	Valoare, lei
1	Deviz local Nr. 6.3	INCLUDERE Lucrări de termoizolare IET Grădinița de Copii nr. 2	+174531,54
Total includere			+174531,54

Prin urmare, efectul financiar net al modificării constituie +117.705,06 lei, inclusiv TVA, reprezentând diferența dintre valoarea lucrărilor incluse și valoarea lucrărilor excluse.

Ca urmare a modificării cantităților de lucrări, valoarea Contractului de antrepriză nr. 28 din 31.03.2026 se majorează cu 117.705,06 lei, inclusiv TVA, și va constitui **1.308.345,06 lei, inclusiv TVA**.

Majorarea valorii contractului constituie **14,65%** din valoarea inițială a contractului, fiind determinată de necesitatea executării volumului real de lucrări de termoizolare constatată în teren și de corelarea cantităților contractate cu situația tehnică efectivă a obiectivului.

Modificările propuse au caracter tehnic și sunt justificate de circumstanțe constatate în etapa de executare a lucrărilor, care nu au fost reflectate corespunzător în documentația inițială. Acestea nu modifică obiectul general al contractului, ci urmăresc corectarea cantităților de lucrări și asigurarea executării integrale, funcționale și corespunzătoare din punct de vedere tehnic a lucrărilor de termoizolare la IET Grădinița de Copii nr. 2.

VII. Rezultatele examinării:

În urma examinării necesității de modificare a contractului de achiziție, s-a constatat oportunitatea și temeinicia modificării propuse. Astfel, s-a decis încheierea Acordului Adițional nr.01 la Contractul de antrepriză nr.28 din 31.03.2026, cu modificarea sumei totale a contractului, valoarea lucrărilor ajustate reprezentând 14,65% din suma contractuală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

Denumire operator economic	Nr. și data acordului adițional		Valoarea modificărilor (după caz)		Termenul de valabilitate a contractului
			Micșorarea inclusiv TVA	Majorarea inclusiv TVA	
S.R.L. "Arta Zidarului"	Nr.01	08.09.2026	-56 826,48	+174 531,54	31.12.2026

Conducătorul grupului de lucru:



Vladislav COCIU

Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728;
e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4;
tel.: 022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md