

**ANUNȚ**  
**privind modificarea contractului**  
**de achiziții publice/acordului-cadru**

**Nr. 07 din 10.08.2026**

**I. Date cu privire la autoritatea contractantă:**

|                                                                |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumirea autorității contractante</b>                      | Primăria Ștefan Vodă                                                                                         |
| <b>Localitate</b>                                              | Orașul Ștefan Vodă                                                                                           |
| <b>IDNO</b>                                                    | 1007601006210                                                                                                |
| <b>Adresa</b>                                                  | str. Ștefan cel Mare și Sfânt 31, MD-4201 or. Ștefan Vodă                                                    |
| <b>Număr de telefon</b>                                        | 078924722                                                                                                    |
| <b>Număr de fax</b>                                            | 067202112                                                                                                    |
| <b>E-mail oficial</b>                                          | <a href="mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md">primaria.stefan-voda@apl.gov.md</a>                         |
| <b>Adresa de internet</b>                                      | <a href="http://www.primariastefanvoda.md">www.primariastefanvoda.md</a>                                     |
| <b>Persoana de contact</b><br>(nume, prenume, telefon, e-mail) | Ecaterina Rudenco, tel.078924722, e-mail: <a href="mailto:ecaterinar72@gmail.com">ecaterinar72@gmail.com</a> |

**II. Date cu privire la procedura de achiziție:**

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipul procedurii de achiziție</b>                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Licitație deschisă</b><br><input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)*<br><input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i> |
| <b>Obiectul achiziției</b>                                                                                                                                                                    | Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil – Partea a II-a (segmentul 2 și segmentul 3)”                                                                                                                                                               |
| <b>Cod CPV</b>                                                                                                                                                                                | 45230000-8                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Valoarea estimată a achiziției</b>                                                                                                                                                         | 8 756 647,30                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nr. și link-ul procedurii</b> (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )                                               | Nr: 21463709<br>Link-ul: <a href="https://ocds-b3wdp1-MD-1754403597265">ocds-b3wdp1-MD-1754403597265</a>                                                                                                                                                                         |
| <b>Data publicării anunțului de participare</b>                                                                                                                                               | 05 august 2025                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv</b> (după caz) |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru</b>                                                                        | Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> <b>Lucrări</b> <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                        |
| <b>Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene</b> | Nu <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>                                                                                                                                          |
| <b>Sursa de finanțare</b>                                                                                                     | <b>Buget de stat</b> <input checked="" type="checkbox"/> Buget CNAM <input type="checkbox"/><br>Buget CNAS <input type="checkbox"/> Surse externe <input type="checkbox"/><br>Alte surse: <i>[Indicați]</i> |

|                                                                                |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/ acordului-cadru</b> | Decizia nr.08 din 29.08.2025 |
| <b>Denumirea operatorului economic</b>                                         | ÎI ”Pădureț Alexandru”       |
| <b>Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru</b>                   | Nr: 67                       |
|                                                                                | Data: 01.10.2025             |
| <b>Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru</b>                      | Fără TVA: 8 446 855,96       |
|                                                                                | Inclusiv TVA: 10 136 227,16  |
| <b>Termen de valabilitate</b>                                                  | 01.11.2026                   |
| <b>Termen de execuție</b>                                                      | 25.10.2026                   |

#### IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipul modificărilor</b>                                                                   | <b>Micșorarea valorii contractului</b> <input type="checkbox"/><br><b>Majorarea valorii contractului</b> <input type="checkbox"/><br>Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare <input type="checkbox"/><br>Modificarea termenului de valabilitate <input type="checkbox"/><br>Rezoluțiunea contractului <input type="checkbox"/><br>Altele: <i>[Indicați]</i> |
| <b>Temeiul juridic</b>                                                                       | <i>Articolul 76 alineatul (7) punctul 1) din Legea 131/2015 privind achizițiile publice.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Creșterea prețului în urma modificării (după caz)</b>                                     | <i>Nu este cazul</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)</b> | <i>Acordul adițional nr.01 din 10.06.2026 – modificarea/extinderea:</i><br><i>Termenului de executare – 25.10.2026 și</i><br><i>Termenului de valabilitate – 01.11.2026</i>                                                                                                                                                                                                |
| <b>Alte informații relevante</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

*(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)*

Obiectul contractului inițial îl constituie execuția lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic „Valorificarea patrimoniului și revitalizarea centrului istoric Kizil”, elaborat în anul 2023, în baza soluțiilor tehnice disponibile la momentul proiectării.

Pentru Segmentul nr. 3, soluția tehnică inițială prevedea amenajarea integrală a suprafețelor aferente malurilor și zonelor adiacente, prin realizarea lucrărilor de pregătire a terenului, a straturilor de fundație și filtrare, a elementelor constructive din beton și beton armat și a finisajului cu pavaje ECO. În particular, pentru Segmentul nr. 3 era prevăzută executarea pavajului ECO pe o suprafață de 2 000,00 m<sup>2</sup>, împreună cu straturile suport aferente.

În procesul de executare a lucrărilor și ca urmare a examinării nemijlocite a situației existente pe amplasament au fost identificate condiții de fapt care nu au putut fi evaluate în mod complet la etapa elaborării proiectului tehnic. Aceste constatări sunt confirmate și consemnate în Actul de Constatare din 29.07.2026, întocmit cu participarea dirigintelui de șantier, autorului proiectului, responsabilului tehnic, precum și a reprezentanților Beneficiarului și Antreprenorului, și impun adaptarea soluției tehnice inițiale la condițiile reale constatate în teren.

Modificarea propusă constă în:

1. excluderea lucrărilor ce țin de amenajarea/pavarea malurilor râului din Segmentul 3 pe o suprafață de 2 000,00 m<sup>2</sup> în valoare de 4 471 537,81 lei;

2. includerea lucrărilor de pavaj a suprafeței de drum din Segmentul 2 pe o suprafață de 1220,00 m<sup>2</sup> în valoare de 1 519 445,82 lei.

Eliminarea unor lucrări care, în condițiile reale constatate, nu mai reprezintă o soluție rațională și sustenabilă, în special în zonele în care există vegetație arboricolă matură ce urmează a fi conservată; și direcționarea resurselor financiare către lucrări efectiv necesare și cu un beneficiu social și funcțional mai pronunțat pentru comunitate, inclusiv lucrările necesare pentru asigurarea accesului rutier normal al locuitorilor din zonele care în prezent nu dispun de infrastructură rutieră corespunzătoare.

În acest sens, din soluția inițială aferentă Segmentului nr. 3 se exclud volume de lucrări care au devenit nejustificate în raport cu condițiile reale ale amplasamentului, inclusiv:

2 000,00 m<sup>2</sup> de pavaje ECO;

200,00 m<sup>3</sup> de strat de nisip;

400,00 m<sup>3</sup> de strat de fundație din piatră spartă;

712,00 m<sup>3</sup> de strat de fundație din pietriș;

83,00 m<sup>3</sup> de beton armat, precum și lucrările aferente de cofrare și armare;

25,50 m<sup>3</sup> de beton simplu și 68,00 m<sup>2</sup> de cofraje aferente;

lucrări de excavare, transport și depozitare a materialului rezultat;

475,00 m de borduri aferente amenajării;

De asemenea, pentru Segmentul nr. 2 se exclude volumul de 650,00 m de borduri mici prefabricate din beton, în măsura în care acestea nu mai sunt necesare în configurația tehnică revizuită (pavarea suprafeței adiacente râului din Segmentul 2).

În același timp, se includ lucrări suplimentare în valoare de 1 519 445,82 lei, reprezentând 14,99%, necesare pentru realizarea drumului prin pavare din Segmentul 2.

## **VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:**

*(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)*

Necesitatea modificării contractului a fost determinată de circumstanțe obiective constatate în procesul executării lucrărilor, care nu au putut fi evaluate în totalitate la momentul elaborării proiectului tehnic în anul 2023. Aceste constatări sunt consemnate în Actul de Constatare din 29.07.2026, întocmit cu participarea dirigintei de șantier, autorului proiectului, responsabilului tehnic, precum și a reprezentanților Beneficiarului și Antreprenorului, și impun adaptarea soluției tehnice inițiale la condițiile reale constatate în teren.

În cadrul execuției lucrărilor aferente Segmentului nr. 3 s-a constatat existența unei vegetații arboricole mature, în stare fitosanitară bună, a cărei păstrare este necesară pentru conservarea ecosistemului și a caracterului peisagistic al zonei. Aplicarea soluției inițiale, care prevedea pavarea integrală a anumitor suprafețe ale malurilor, ar afecta sistemul radicular și ar conduce la distrugerea unei vegetații deja existente și formate de-a lungul timpului. În aceste condiții, excluderea lucrărilor de pavare și a straturilor aferente constituie o soluție mai rațională atât din punct de vedere tehnic și ecologic, cât și al gestionării prudente și eficiente a fondurilor publice. Totodată, în perioada executării lucrărilor au fost identificate infiltrații, acumulări și bălțiri periodice de apă, care nu au fost reflectate în suficientă măsură în datele disponibile la elaborarea proiectului. Aceste condiții impun includerea unor lucrări de drenaj și evacuare a apelor, necesare pentru asigurarea durabilității și integrității lucrărilor executate.

Modificarea este justificată și de necesitatea prioritizării fondurilor publice către lucrări cu utilitate și impact direct asupra comunității. Astfel, în zona aferentă Segmentului nr. 2, aproximativ 20 de gospodării nu dispun în prezent de o stradă amenajată corespunzător. În aceste condiții, este mai rezonabil ca resursele publice să fie orientate către amenajarea infrastructurii necesare acestor gospodării, decât către distrugerea vegetației mature și amenajarea unor suprafețe care pot fi conservate.

Prin urmare, modificarea propusă reprezintă o adaptare tehnică și financiară justificată la condițiile reale ale amplasamentului, prin conservarea ecosistemului existent, soluționarea problemelor hidrologice și direcționarea resurselor către infrastructura cu beneficiu public direct, fără modificarea naturii generale și a scopului contractului.

## VII. Rezultatele examinării:

În urma examinării necesității de modificare a Contractului de antrepriză nr. 67 din 01.10.2025 și a circumstanțelor constatate și consemnate în Actul de Constatare din 29.07.2026, s-a stabilit necesitatea ajustării volumelor și valorii lucrărilor prevăzute inițial, în vederea adaptării soluției tehnice la condițiile reale constatate pe teren. În acest sens, în temeiul prevederilor Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice, a fost încheiat Acordul adițional nr. 02 la Contractul de antrepriză nr. 67 din 01.10.2025, prin care au fost modificate volumele și valoarea lucrărilor, în conformitate cu soluția tehnică revizuită și necesitățile reale constatate în procesul de execuție.

| Denumire operator economic | IDNO              | Întreprindere: cu capital | Nr. și data acordului adițional | Valoarea modificărilor (după caz) |                       | Termen de valabilitate al contractului | Termenul limită de executare al contractului |
|----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
|                            |                   |                           |                                 | Micșorare inclusiv TVA            | Majorare inclusiv TVA |                                        |                                              |
| ÎI "Pădureț Alexandru"     | 100560800<br>1232 | capital autohton          | Nr.02 din 07.08.2026            | - 4 471 537,81                    | +1 519 445,82         | 01.11.2026                             | 25.10.2026                                   |

Conducătorul grupului de lucru: \_\_\_\_\_ Radu HARET

*Agencia Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728; e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md*

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4; tel.:022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md*