



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail:
primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIA nr. /
din septembrie 2026

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea proiectării unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12 MW (Centrală Electrică Eoliană – 2 MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS – 10 MW) construcției unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12 MW (Centrală Electrică Eoliană -2MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS-10 MW)

Examinând cererea nr. 739 din 23 iulie 2026, parvenită de la S.R.L. „BASVENT”, privind permisiunea de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea proiectării unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12 MW (Centrală Electrică Eoliană – 2 MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS – 10 MW), precum și actele anexate; (Centrală Electrică Eoliană -2MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS-10 MW) și actele permisibile;

În conformitate cu art. 37, art. 38 lit. c), art. 44 alin. (1), alin. (2) și alin. (3¹), art. 47 alin. (1), art. 48 lit. c) și art. 50 alin. (1) și (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea proiectării unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12 MW (Centrală Electrică Eoliană – 2 MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS – 10 MW), pe terenul cu numărul cadastral 8501107.124, cu suprafața de 0,15 ha, situat în extravilanul orașului Ștefan Vodă. Schema terenului se anexează.
2. Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu se va efectua din contul S.R.L. „BASVENT”, de către persoane fizice sau juridice abilitate în domeniu, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.
3. Documentația de urbanism elaborată va fi supusă avizării, consultării publice și procedurilor de mediu aplicabile, în conformitate cu legislația în vigoare, urmând a fi prezentată Consiliului orășenesc Ștefan Vodă spre aprobare.
4. Prezenta decizie nu substituie certificatul de urbanism pentru proiectare, autorizația de construire și celelalte avize, acorduri sau acte permissive prevăzute de legislația în vigoare.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Haret, viceprimarul orașului Ștefan Vodă.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se publică pe pagina web oficială a Primăriei orașului Ștefan Vodă și se comunică persoanelor nominalizate.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

L.Ș.

Contrasemnează:
**Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu**

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail:
primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Nota de fundamentare

la proiectul deciziei „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea proiectării unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12 MW (Centrală Electrică Eoliană – 2 MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS – 10 MW)”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă „Cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea și construcției unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12c MW (Centrală Electrică Eoliană -2MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS-10 MW)” este elaborat de către dna Nichitovschi Natalia, arhitect.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
Examinând cererea nr.739 din 23 iulie 2026, parvenită de la SRL “BASVENT”, privind permisiunea de inițiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru construcția construcției unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12c MW (Centrală Electrică Eoliană -2MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS-10 MW)și actele permisibile; În conformitate cu: art. 37, art. 38 lit. c), art. 44 alin. (1), alin. (2) și alin. (3 ¹), art. 47 alin. (1), art. 48 lit. c) și art. 50 alin. (1) și (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/ 2023;;
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectare construcției unei Centrale Electrice Mixte cu capacitatea instalată de 12c MW (Centrală Electrică Eoliană -2MW și sistem de stocare a energiei electrice BESS-10 MW)pe terenurile cu nr. CAD- 8501107.124 , raionul Ștefan Vodă orașul Ștefan Voda extravelan cu suprafața totală de 0,15 ha. (<i>Shema terenurilor se anexează</i>)
5.Fundamentarea economică-financiară:
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice, conform art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Primăriei Ștefan Vodă – la compartimentul: Transparență decizională/Proiecte de documente.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Nu sunt necesare.</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>

Arhitect

/semnat/

Natalia Nichitovschi

Dna. Nichita Sofia Natalia
23.07.2026
Floru

SRL "BASVENT"

MD-2025 mun. Chişinău, str. Arbori-or nr.9/3

c.f. 1024600024267, e-mail: basvent24@gmail.com, tel: (+373) 69390163

Nr. 01-07 din 22.07.2026

Către: Primăria or. Ştefan Vodă

primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Subiect: Cerere pentru permisiunea de iniţiere a elaborării
PUD în scopul obţinerii CUP pentru construcţia unei
Centrale electrice electrice mixte 12MW
(Centrala eoliana CEE cu Baterii de stocare BESS)

Prin prezenta, "BASVENT" SRL solicită respectuos să fie examinată la şedinţa apropiată a Consiliului local or.Ştefan Vodă chestiunea privind permisiunea de iniţiere a elaborării Planului Urbanistic de Detaliu (în continuare PUD) în scopul obţinerii Certificatului Urbanistic pentru Proiectarea construcţiei unei Centrale Electrice Mixte 12MW (Centrală Electrică Eoliană CEE-2MW cu Baterii de Stocare a Energiei Electrice BESS-10MW).

Anexe (Total 45 file):

1. Cerere reprezentata prin prezenta adresare;
2. Avizul de racordare nr.AR5G2026 din 15.05.2026 (42 file);
3. Dreptul asupra terenurilor reprezentata prin Extras din Cadastru (1 filă);
4. Extras din Registru a companiei "BASVENT" SRL (1 filă);
5. Planul de amenajare a CEM-12MW Ştefan Vodă (1 filă).

Cu respect,

Andrei GHIDIRIM

Administrator "BASVENT" SRL



SCHIȚĂ-PLAN
de amplasare a Centralei Electrice Eoliene CEE-2MW și a Instalației de Stocare a Energiei electrice BESS-10MW

BASVENT SRL, CEM-12MW Ștefan Vodă

