



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



Proiect

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE nr. __
din ____ 2026

Cu privire la schimbarea modului de folosință
a terenului cu nr. cadastral _____

Urmare examinării cererea d-lui _____ înregistrată cu nr.437 din 17.08.2026, cu privire la solicitarea schimbării modului de folosință a terenului cu nr. cadastral _____, În conformitate Decizia Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă nr.1/11 din 05.02.2025 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția edificiului comercial pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt; cu art.9 alin.(1) lit. b) și art.45 alin.(4), Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, cu modificările și completările ulterioare; ar.9 alin.(2) lit. b) din Legea 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art.4 alin. (1) lit. g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și modul de folosință aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025; În temeiul cu art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul local or. Ștefan Vodă, DECIDE:**

1. Schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral _____, categoriei de destinație – Teren destinat construcțiilor și amenajărilor, suprafața de 0,093ha, din modul de folosință „Teren pentru amplasarea construcțiilor locative” în „Teren pentru a mplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii” .
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vladislav Cociu primarul orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică solicitantului.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc

L.Ș.

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Nota de fundamentare la proiectul deciziei ” Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ” Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral [REDACTED]”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
<i>Urmare examinării cererea d-lui [REDACTED], înregistrată cu nr.437 din 17.08.2026, cu privire la solicitarea schimbării modului de folosință a terenului cu nr. cadastral [REDACTED]; În conformitate Decizia Consiliului Orășenesc Ștefan Vodă nr.1/11 din 05.02.2025 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția edificiului comercial pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt;</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
1. Schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] categoriei de destinație – Teren destinat construcțiilor și amenajărilor, suprafața de 0,093ha, din modul de folosință „Teren pentru amplasarea construcțiilor locative” în „Teren pentru a mplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii” . 2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile. 3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
5.Fundamentarea economică-financiară:
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice:
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru
reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md.

Decizia nr.1/11
din 05 februarie 2025

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind
construcția edificiului comercial pe str. Ștefan cel Mare și Sfint**

Examinând cererea nr.88 din 29.01.2025 a dlui [REDACTED] cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția obiectului comercial pe strada Ștefan cel Mare și Sfint și documentelor prezentate;

În conformitate cu art.44 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, aprobat prin Decretul Președintelui Republicii Moldova nr.1316-IX din 23.01.2024;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, elaborat de către biroul de proiectare SRL „ARH-EST Studio” or. Chișinău, privind construcția edificiului comercial pe terenul cu nr.CAD [REDACTED], proprietate privată, cu suprafața totală de [REDACTED] ha de pe strada Ștefan cel Mare și Sfint, elaborat pentru beneficiarul [REDACTED]. (Planul de amplasare a obiectului se anexază)
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, arhitect al primăriei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului orașului dlui Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc
Artur Lebedev

Digitally signed by Lebedev Artur
Date: 2025.02.13 10:47:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu

Digitally signed by Sîrbu Anastasia
Date: 2025.02.13 10:43:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

