



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



Proiect

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIE nr.10
din 31.07.2026

Cu privire la schimbarea categoriei destinației
terenului cu nr. cadastral 8533301.161

Având în vedere necesitatea de a asigura conformitatea caracteristicilor terenului proprietate publică, cu nr. cadastral 8533301.161, cu noul cadru normativ stabilit de Codul funciar nr. 22/2024, care a abrogat vechea clasificare funciară;

În conformitate cu art.9 alin.(1) lit. b) și art.45 alin.(2) lit. f), art.58 alin.(1) lit. b) Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, cu modificările și completările ulterioare; ar.9 alin.(2) lit. b) din Legea 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice; art.4 alin. (1) lit. g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.16 alin.(1) lit. f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și modul de folosință aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025;

În temeiul cu art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. e) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul local or. Ștefan Vodă, DECIDE:**

1. Schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 8533301.161, cu suprafața de 6,12ha, din categoriei de destinație – *Terenuri pentru transporturi, comunicații electronice și exploatare miniere* în categoriei de destinație – *Terenuri destinate construcției și amenajări*, mod de folosință a terenurilor – teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriilor comunale, domeniul public.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vladislav Cociu primarul orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică solicitantului.

Președintele ședinței
Consiliuluiorășenesc

L.Ș.

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Nota de fundamentare la proiectul deciziei ” Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ” Cu privire la schimbarea categoriei destinației terenului cu nr. cadastral 8533301.161 ”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
Având în vedere necesitatea de a asigura conformitatea caracteristicilor terenului proprietate publică, cu nr. cadastral 8533301.161, cu noul cadru normativ stabilit de Codul funciar nr. 22/2024, care a abrogat vechea clasificare funciară;
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
1. Schimbarea categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 8533301.161, cu suprafața de 6,12ha, din categoriei de destinație – <i>Terenuri pentru transporturi, comunicații electronice și exploatare miniere</i> în categoriei de destinație – <i>Terenuri destinate construcții și amenajări</i>, mod de folosință a terenurilor – teren pentru amplasarea obiectelor gospodăriilor comunale, domeniul public. 2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile. 3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
5.Fundamentarea economică-financiară:
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice:
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru
reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC

