



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



Proiect

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIE nr. ____
din 2026

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare

Având la bază, materialele cu privire la delimitarea selectivă a bunurilor imobile, efectuate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

în conformitate cu prevederile art. 9 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 16 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, teren cu nr. cadastral 85012212.136, cu suprafața 0,0535 ha, categoria de destinație –Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public;
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

Nota de fundamentare
la proiectul deciziei ” Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă ”Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă este elaborat având ca bază materialele cu privire la delimitarea selectivă a bunurilor imobile, efectuate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
1. Se aprobă materialele de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, teren cu nr. cadastral 85012212.136, cu suprafața 0,0535 ha, categoria de destinație –Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public;
5.Fundamentarea economică-financiară:
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice:
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru

reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC

A C T de constatare pe teren

“ 08 ” mai 2028

Prezentul act este întocmit de

S. Grişciuc

inginer cadastral al

Numele, Prenumele

Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

(denumirea întreprinderii)

a cererea administratorului terenului

primăria or. Ştefan Vodă

denumirea întreprinderii

administratorul terenului, cu următoarele caracteristici

Adresa: r-ul Ştefan Vodă, or. Ştefan Vodă, intravilan

Numărul cadastral	Categoria de destinaţie	Modul de folosinţă	Suprafaţa, ha
85012120136	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcţiilor publice	0.0535

Schiţa:



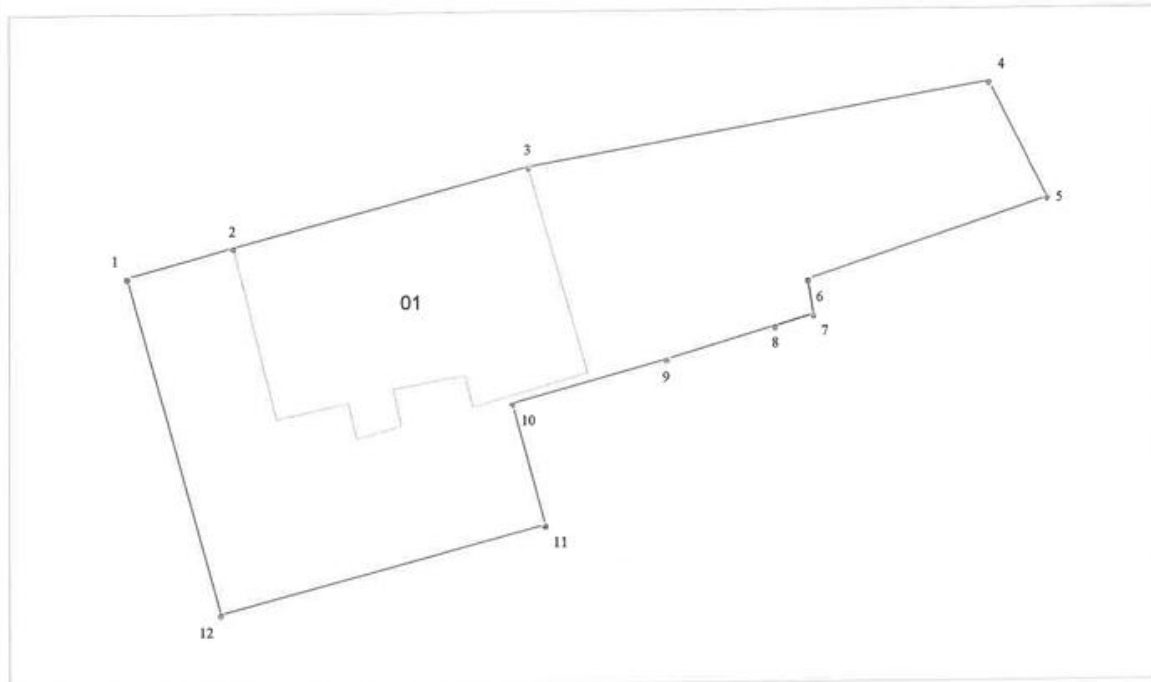
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 85012120136

Schema de încadrare

Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul Intravilanului



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85012120136	0.0535 ha	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	Teren pentru amplasarea construcțiilor publice	public	cod colect 102
Construcție	01			Clădire publică și administrativă	public	

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	153950.29	296783.55	generale	1-2	5.40	generale
2	153951.74	296788.75	generale	2-3	15.05	generale
3	153955.58	296803.31	generale	3-4	23.06	generale
4	153959.63	296826.01	generale	4-5	6.42	generale
5	153953.89	296828.89	generale	5-6	12.44	generale
6	153949.95	296817.09	generale	6-7	1.73	generale
7	153948.24	296817.38	generale	7-8	1.99	generale
8	153947.67	296815.47	generale	8-9	5.59	generale
9	153946.07	296810.11	generale	9-10	7.87	generale
10	153943.96	296802.54	generale	10-11	6.20	generale
11	153937.97	296804.16	generale	11-12	16.60	generale
12	153933.71	296788.12	generale	12-1	17.20	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
Primarul or. Ștefan Vodă 	<i>Agencia Proprietății Publice</i> <i>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</i>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

**DECIZIA nr.3/6
din 11 iunie 2026**

**Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare
în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 8501212.136**

Urmare lansării proiectului "Case pentru toți", implementat de Catholic Relief Services Moldova (CRS Moldova) în parteneriat cu Caritas Moldova;

în conformitate cu prevederile art. 9 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 16 alin. (1) art.21 alin.(9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.151¹ din ORDIN Nr. 70 din 04-08-2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Inițierea lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 8501212.136, cu suprafața 0,0535 ha, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor publice, domeniul public, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă;
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018, se publică pe pagina web al primăriei și se comunică IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc
Artur Lebedev**



**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu**

