



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



Proiect

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIE nr. ____
din ____ 2025

Cu privire la aprobarea planului geometric
al terenului cu nr. cadastral 8501212.007

Urmare examinării cererii nr.330 din 02.07.2026, de la [REDACTED] și a actului de constatare elaborat de SRL „URBANCITY CAD”;

În conformitate cu art.55¹ alin.(1) lit. d) și alin.(2) din Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârii Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, art.4 (1) lit. g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006

În temeiul cu art. 14 (2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul local or. Ștefan Vodă.**

DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 8501212.007, cu suprafața de 0,0911ha, categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl. Vladislav Cociu primarul orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării și se comunică solicitantului.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc

L.Ș.

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Nota de fundamentare la proiectul deciziei ” Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 8501212.007”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ” Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 8501212.007 ”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
Urmare examinării cererii nr.330 din 02.07.2026, de la [REDACTED] a actului de constatare elaborat de SRL „URBANCITY CAD”;
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 8501212.007, cu suprafața de 0,0911ha, categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor locative. 2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile. 3. Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, va efectua modificările respective în documentația cadastrală deținută de către autoritatea publică locală;
5.Fundamentarea economică-financiară:
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice:
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

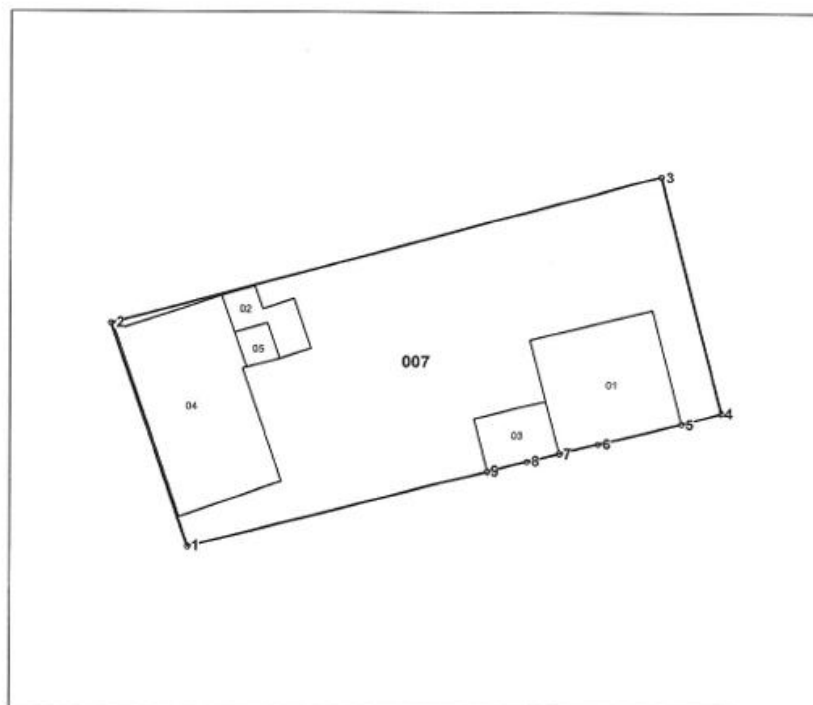
Specialist pentru
reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8501212.007



Amplasamentul bunului



007 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8501212.007	Teren	0.0911 ha	Constructii si amenajari	Amplasarea constructiilor locative
8501212.007.01	construcție	101.2 m.p.	Casa de locuit individual	Casa de locuit individuala
8501212.007.02	construcție	20.9 m.p.	Anexe gospodaresti	Sura/magazie
8501212.007.03	construcție	27.5 m.p.	Anexe gospodaresti	Bucatarie
8501212.007.04	construcție	146.5 m.p.	Cladire comerciala	Cladire comerciala
8501212.007.05	construcție	8.8 m.p.	Anexe gospodaresti	sura/magazie