



DECIZIA nr. /  
din 2026

**Cu privire la aprobarea Schiței de Proiect, permiterea  
construcției drumului-acces și amenajarea platformei de staționare  
pentru autovehicule către terenul proprietate privată cu nr. CAD 8501213.262**

Examinând cererea nr.160 din 17.02.2026, parvenită de la dna Tatiana Razloga, pentru construcția drumului-acces și amenajarea platformei de staționare pentru autovehicule pe strada 31 August 1989 nr.14; având în vedere Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.5/6 din 28.07.2023 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția obiectului comercial pe strada 31 august 1989” și necesitatea aprobării Schiței de Proiect a construcției drumului-acces de la strada 31 August 1989 spre proprietatea privată cu nr. CAD 8501213.262;

În conformitate cu prevederile: art.3 alin.(1) pct. I) lit. a), art.7 alin.(2) din Legea nr.509/1995 a drumurilor; art.89, art.150 alin.(1) lit.g), h) din Codul urbanismului și construcțiilor;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Aprobarea Schiței de Proiect pentru amenajarea drumului de acces (cale de acces), către terenul proprietate privată cu nr. CAD 8501213.262. (Se anexează)
2. Se permite construcția drumului-acces pe teren public de la strada 31 August 1989 spre proprietatea privată cu nr. CAD 8501213.262, cu dimensiunile planimetrice de (25,0x5,5) metri, fără defrișarea arborilor existenți, dnei Tatiana Razloga. (*Schema-plan a drumului-acces se anexează*)
3. Se permite amenajarea pe teren public a platformei de staționare pentru autovehicule, lângă proprietatea privată cu nr. CAD 8501213.262, cu dimensiunile de (15,0x27.0)metri, fără defrișarea arborilor existenți, dnei Razloga Tatiana (*Schema-plan a platformei de staționare*)
4. Până a începe lucrările de amenajare și construcții la obiectul nominalizat, solicitanții să invite, pe teren, pe dna Nichitovschi Natalia, arhitectul primăriei.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Iurco Veaceslav, vice primarul orașului.
6. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă sau prin cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă (or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.6), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei; se comunică persoanelor nominalizate.

**Președintele ședinței  
Consiliului orășenesc**

Contrasemnează:  
**Secretarul Consiliului orășenesc  
Anastasia Sîrbu**

## CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

### NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de decizie "Cu privire la permiterea construcției drumului-acces și amenajarea platformei de staționare pentru autovehicule pe strada 31 August 1989 nr.14 "**

<b>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă „Cu privire la permiterea construcției drumului-acces și amenajarea platformei de staționare pentru autovehicule pe strada 31 August 1989 nr.14” este elaborat de către doamna Nichitovschi Natalia, arhitect al primăriei.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă este elaborat în bază cererii depuse de doamna Razloga Tatiana.
<b>3. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</b>
<p>Examinând cererea nr.160 din 17.02.2026, parvenită de la dna Tatiana Razloga, pentru construcția drumului-acces și amenajarea platformei de staționare pentru autovehicule pe strada 31 August 1989 nr.14; având în vedere Decizia Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.5/6 din 28.07.2023 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția obiectului comercial pe strada 31 august 1989” și necesitatea aprobării Schiței de Proiect a construcției drumului-acces de la strada 31 August 1989 spre proprietatea privată cu nr. CAD 8501213.262;</p> <p>În conformitate cu prevederile: art.3 alin.(1) pct. I) lit. a), art.7 alin.(2) din Legea nr.509/1995 a drumurilor; art.89, art.150 alin.(1) lit.g), h) din Codul urbanismului și construcțiilor.</p>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprobarea Schiței de Proiect pentru amenajarea drumului de acces (cale de acces), către terenul proprietate privată cu nr. CAD 8501213.262. (Se anexează)</li> <li>2. Se permite construcția drumului-acces pe teren public de la strada 31 August 1989 spre proprietatea privată cu nr. CAD 8501213.262, cu dimensiunile planimetrice de (25,0x5,5) metri, fără defrișarea arborilor existenți, dnei Tatiana Razloga. (<i>Schema-plan a drumului-acces se anexează</i>)</li> <li>3. Se permite amenajarea pe teren public a platformei de staționare pentru autovehicule, lângă proprietatea privată cu nr. CAD 8501213.262, cu dimensiunile de (15,0x27.0)metri, fără defrișarea arborilor existenți, dnei Razloga Tatiana (<i>Schema-plan a platformei de staționare</i>)</li> <li>4. Până a începe lucrările de amenajare și construcții la obiectul nominalizat, solicitanții să invite, pe teren, pe dna Nichitovschi Natalia, arhitectul primăriei.</li> </ol>
<b>5. Analiza impactului de reglementare</b>
5.1. Impactul asupra sectorului public:
5.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative:
5.3. Impactul asupra sectorului privat: nu este
5.4. Impactul social: nu este
5.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal: nu este
5.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen: nu este

**CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ**

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

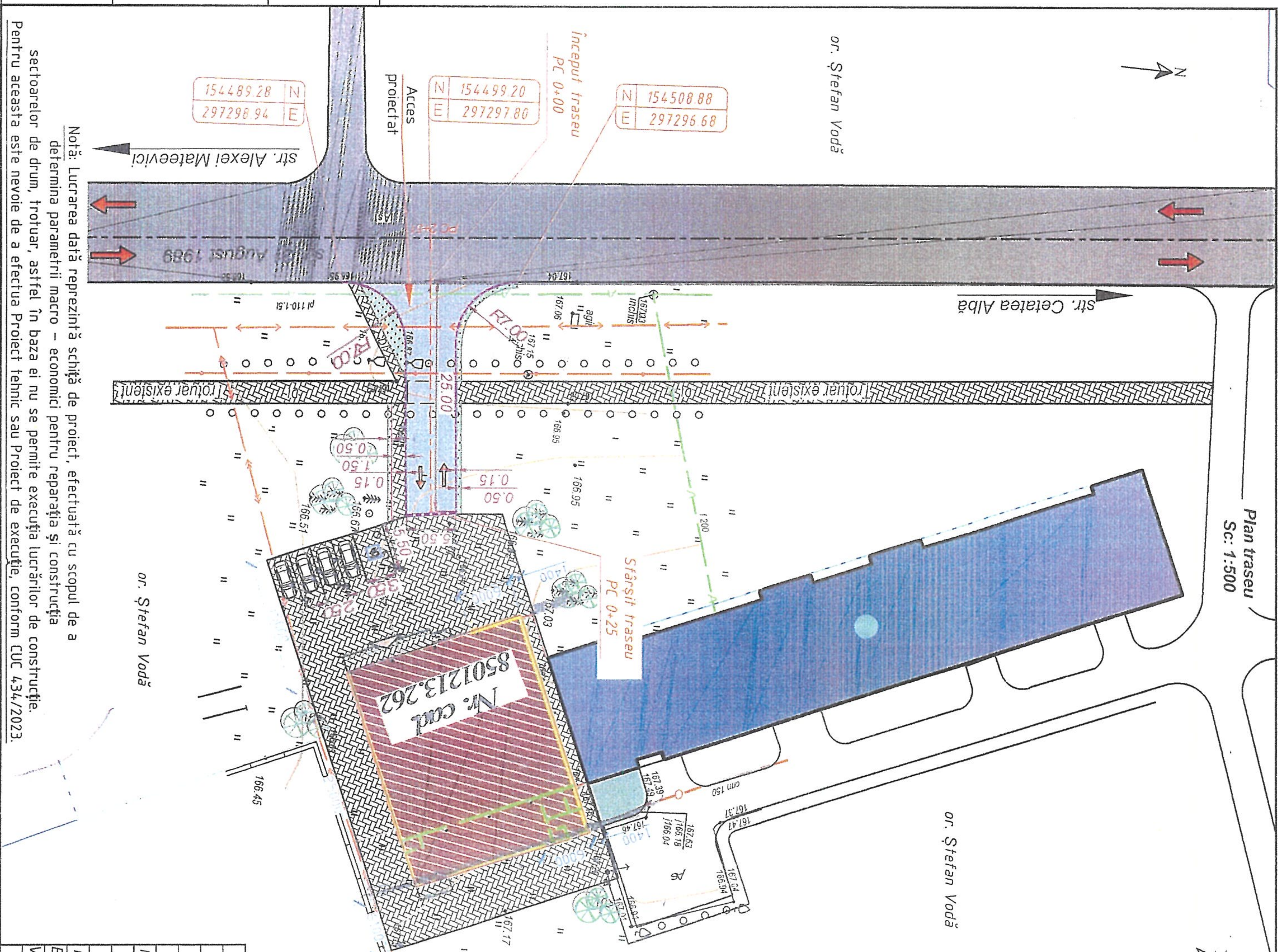
5.5. Impactul asupra mediului: nu este
5.6. Alte impacturi și informații relevante: nu sunt
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
Proiectul a fost expus avizării și consultării publice
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Conform legislației în vigoare
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Aprobarea proiectului de decizie.

Arhitect al primăriei

/semnat/

Nichitovschi Natalia

Nr. inv. orig.	Semnat la data	Schimb. n.r. inv.



ISP	I. Boghiu	04.26	Compartimentul drumuri	Faza	Planșa	Planșe
Elaborat	I. Boghiu	04.26				
Verificat	I. Boghiu	04.26				
"Schită de proiect pentru amenajarea drumului de acces (cale de acces), către teren cu nr. cadastral: 8501213.262 de pe str. 31 August 1989, or. Ștefan Vodă, r-mul Ștefan Vodă."			Obiect nr. 20/2026 - DA			
Modif. Nr. sec. Planșei Nr. doc. Semnătură Data						
Plan traseu Sc. 1:500			S.R.L. "SAFE ROAD PROJECT"			

**Semne convenționale**

- Acces proiectat
- Trotuar proiectat
- Trotuar existent
- Zona verde
- Bordură culcată BR 100.30.18
- Bordură BR 100.30.18
- Bordură BR 100.20.08

Stradă laterală

Sens opus

Sens direct



Notă: Lucrarea dată reprezintă schiță de proiect, efectuată cu scopul de a determina parametrii macro – economici pentru reparația și construcția secțiunilor de drum, trotuar, astfel în baza ei nu se permite execuția lucrărilor de construcție. Pentru aceasta este nevoie de a efectua Proiect tehnic sau Proiect de execuție, conform CUC 434/2023.

Plan traseu  
Sc: 1:500

Plan de încadrare în teritoriu