



**DECIZIA nr.3/
din 2026**

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectare a obiectului cu destinație comercială și prestări servicii pe strada Chișinău nr.16 pe terenurile cu nr. CAD. 8501211.105, 8501211.152, 8501211.154 și 8501211.155

Examenând cererea nr.209 din 15.05.2026, parvenită de la Anatolie Malancea, privind inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcția obiectului cu destinație comercială și prestări servicii, pe terenurile cu nr. CAD 8501211.105, 8501211.152, 8501211.154 și 8501211.155, situat pe strada Chișinău nr.16 și actele conexe;

În conformitate cu: art.33, art.37 alin.(3), art.38 lit.c) art.44 alin (1), (3),art.48 lit. c), art.52 alin (2) lit.a) din Codul urbanismului și construcțiilor;

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru proiectare a obiectului cu destinație comercială și prestări servicii pe strada Chișinău nr.16 pe terenurile cu nr. CAD. 8501211.105, 8501211.152, 8501211.154 și 8501211.155, cu suprafața totală de 2,4849 ha, proprietar Anatolie Malancea. (*Shema terenurilor se anexează*)
2. Se abrogă integral Decizia consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.2/17 din 07.04.2026.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Radu Haret, vice primarul orașului și arhitectului primăriei.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (actelocale.gov.md), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică persoanelor nominalizate.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

Contrasemnează:
**Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu**

CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

Proiect

Anexă la decizia CO Ștefan Vodă nr.3/ din 2026



EXPLICAȚII CLĂDIRII ȘI CONSTRUCȚIILOR

Nr. poz.	Denumirea	Nr. proiect tip	Nr. de nivele	Nota
1	Centru comercial	individual	P	Proiectat
2	Încalzire centrală	individual	P	Proiectat
3	Sistem de iluminat de joasă tensiune vizibilitate	individual	P	Proiectat
4	Parcare și-a autostrăduire (și de locuitori)	individual	-	Proiectat
5	Clădire comercial-administrativă	individual	P	Existenț
6	Parcarea destinată pentru acces - drum de servitute	individual	-	Proiectat

SEMNE CONVENȚIONALE

- Construcție posibilă
- Acces principal
- Acc. secundar - discurajare
- Suprafața pavată
- Zona pietonală
- Zona verde
- Zona - drum de servitute
- Încalzire amenajată
- Încalzire centrală

TABEL INDICI TEHNICO ECONOMICI

Nr.	Denumirea	Unitatea de măsură	Indici	Nota
1	Suprafața totală (nr. cad. 8501211.152)	ha	0.479	
2	Suprafața totală (nr. cad. 8501211.155)	ha	0.1081	
3	Suprafața construită paz.1 (3205.0 m ²) + paz.2 (463.0 m ²)	m ²	3668.0	part. no. 2
4	Suprafața amenajată	m ²	15130.8	
5	POT (calculat din nr. cad. 8501211.152 și nr. cad. 8501211.155)	%	64.5	
6	CUT (calculat din nr. cad. 8501211.152 și nr. cad. 8501211.155)	coef.	6.8	

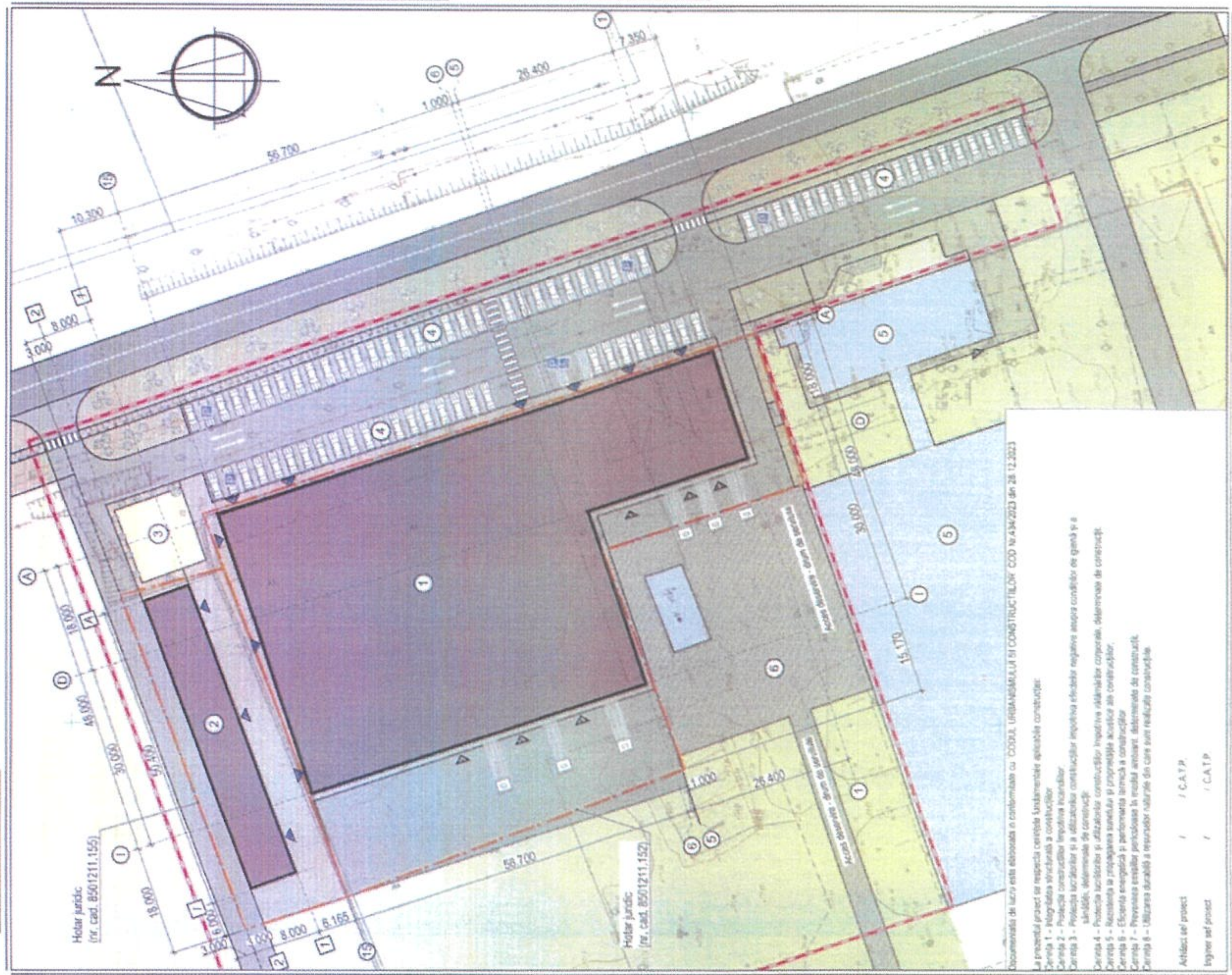
DATE GENERALE "DSC"

Date inițiale pentru elaborarea compartimentului Planului general PG și - lista de protecții aprobate de către beneficiar:
N - scablu de proiect aprobabil

Numar	Data	Descriere	Tip	Proiectant
1	09.2023	Completat contractul de regim de ordine P în vederea execuției sale cu nr. cad. 8501211.15	PG	
2	09.2023	nr. cad. 8501211.155 din nr. cad. Ștefan Vodă	PG	

Manager de proiect	Arhitect	Coordonator	Proiectant
		Soluții Arhitecturale	P.E. 1

Plan general Sc. 1:500, Plan situat



Documentația de lucru este elaborată în conformitate cu CODUL ÎMBĂNĂCĂRII ȘI CONSTRUCȚIILOR COO NR.4-NR.2023 din 28.12.2023

La proiectul prezentat se respectă cerințele Uniunii Europene aplicabile construcțiilor:

- Cerința 1 - Integritatea structurală a construcțiilor
- Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor
- Cerința 3 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de muncă și a sănătății, ale climatului de construcție
- Cerința 4 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vibrațiilor corporale, delemnarea de construcție
- Cerința 5 - Măsurile de protecție împotriva zărilor și a radiațiilor ionizante și a radiațiilor nucleare
- Cerința 6 - Eficacitatea energetică și performanța termică a construcțiilor
- Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, delemnarea de construcție
- Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile

Arhitect șef proiect / / C.A.T.P.
Inginer șef proiect / / C.A.T.P.