



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: primaria.stefan-voda@apl.gov.md

DECIZIA nr.6/3
din 17 decembrie 2025

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea privind la datoria sectorul public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Ștefan Vodă;

În temeiul art.14 (2) lit. a) și art. 19 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Stabilirea și punerea în aplicare a cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2026, după cum urmează:

Nr	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului bunurile imobiliare:			
1.	<i>art.280,alin.1, lit. (a)</i> Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,18 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<i>art.280,alin.1, lit. (a¹)</i> Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	<i>art.280,alin.1, lit. (b)</i> pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:			
4.	<i>(anexa nr.1, alin.1 lit.a)</i>) Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113171 (113161 pentru GȚ)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
5.	<i>(anexa nr.1, alin.1 lit.c)</i>) Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice	113171	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6.	<i>(anexa nr.1, alin.2)</i> Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: <i>lit. b)</i> - terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în	113171	4 lei pentru 100 m.p.

lit. c)	intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele reședință - terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele reședință	113171	10 lei pentru 100 m.p.
7.	(anexa nr.1, alin.3) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 ha
8.	(anexa nr.1, alin.4) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	350 lei pentru 1 ha
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:			
9	(anexa nr.2, alin.1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113210	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
9 ¹	(anexa nr.2, alin.1 ¹) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții, amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător. - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală bunurilor imobiliare
		113210	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		113220	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

- Executarea asupra colectării impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare din prezenta decizie se pune în sarcina Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor din cadrul primăriei or. Ștefan Vodă.
- Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
- Prezenta decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2026, se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliului or. Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se comunică: specialiștilor în percepere fiscală a primăriei; Direcției deservire fiscală Căușeni; contribuabililor.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc
Ion Mustafenco**



**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc
Anastasia Sîrbu**

