



**DECIZIE nr. 13**  
**din 07 aprilie 2026**

**Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare**

Având la bază, materialele cu privire la delimitarea selectivă a bunurilor imobile, efectuate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

în conformitate cu prevederile art. 9 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 16 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă după cum urmează:

- 1.1. teren cu nr. cadastral 8533010161, cu suprafața 6,12 ha, categoria de destinație –teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea obiectelor gospodăririi comunale, domeniul public;
- 1.2. construcție cu nr. cadastral 8533101161.01, cu suprafața 188,4m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.3. construcție cu nr. cadastral 8533101161.02, cu suprafața 230,7m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.4. construcție cu nr. cadastral 8533101161.03, cu suprafața 20,7m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.5. construcție cu nr. cadastral 8533101161.04, cu suprafața 34,4m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.6. construcție cu nr. cadastral 8533101161.05, cu suprafața 85,4m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.7. construcție cu nr. cadastral 8533101161.06, cu suprafața 82,8m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.8. construcție cu nr. cadastral 8533101161.07, cu suprafața 797,3m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.9. construcție cu nr. cadastral 8533101161.08, cu suprafața 797,3m.p., mod de folosință- Construcție;
- 1.10. construcție cu nr. cadastral 8533101161.09, cu suprafața 1664,6m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;
- 1.11. construcție cu nr. cadastral 8533101161.10, cu suprafața 1664,6m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;
- 1.12. construcție cu nr. cadastral 8533101161.11, cu suprafața 1941,8m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;
- 1.13. construcție cu nr. cadastral 8533101161.12, cu suprafața 620,8m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;
- 1.14. construcție cu nr. cadastral 8533101161.13, cu suprafața 1324,8m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;
- 1.15. construcție cu nr. cadastral 8533101161.14, cu suprafața 4813,6m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;

- 1.16. construcție cu nr. cadastral 8533101161.15, cu suprafața 4993,1m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;
- 1.17. construcție cu nr. cadastral 8533101161.16, cu suprafața 3885,3m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladislav COCIU, primarul orașului Ștefan Vodă.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate, IP Cadastrul Bunurilor Imobile.

**Președintele ședinței  
Consiliului orășenesc**

*Contrasemnează:*  
**Secretarul Consiliului orășenesc**

**Nota de fundamentare  
la proiectul deciziei ” Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare”**

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ”Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă este elaborat având ca bază materialele cu privire la delimitarea selectivă a bunurilor imobile, efectuate de ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</i>
<b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
<b>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
<p>1. Se aprobă materialele de delimitare în mod selectiv a bunurilor imobile, proprietate publică a orașului Ștefan Vodă după cum urmează:</p> <p>1.1. teren cu nr. cadastral 8533010161, cu suprafața 6,12 ha, categoria de destinație –teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – teren pentru amplasarea obiectelor gospodăririi comunale, domeniul public;</p> <p>1.2. construcție cu nr. cadastral 8533101161.01, cu suprafața 188,4m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.3. construcție cu nr. cadastral 8533101161.02, cu suprafața 230,7m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.4. construcție cu nr. cadastral 8533101161.03, cu suprafața 20,7m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.5. construcție cu nr. cadastral 8533101161.04, cu suprafața 34,4m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.6. construcție cu nr. cadastral 8533101161.05, cu suprafața 85,4m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.7. construcție cu nr. cadastral 8533101161.06, cu suprafața 82,8m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.8. construcție cu nr. cadastral 8533101161.07, cu suprafața 797,3m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.9. construcție cu nr. cadastral 8533101161.08, cu suprafața 797,3m.p., mod de folosință-Construcție;</p> <p>1.10. construcție cu nr. cadastral 8533101161.09, cu suprafața 1664,6m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.11. construcție cu nr. cadastral 8533101161.10, cu suprafața 1664,6m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.12. construcție cu nr. cadastral 8533101161.11, cu suprafața 1941,8m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.13. construcție cu nr. cadastral 8533101161.12, cu suprafața 620,8m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.14. construcție cu nr. cadastral 8533101161.13, cu suprafața 1324,8m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.15. construcție cu nr. cadastral 8533101161.14, cu suprafața 4813,6m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.16. construcție cu nr. cadastral 8533101161.15, cu suprafața 4993,1m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică;</p> <p>1.17. construcție cu nr. cadastral 8533101161.16, cu suprafața 3885,3m.p., mod de folosință- construcție hidrotehnică.</p>
<b>5.Fundamentarea economică-financiară:</b>

<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
<b>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b>
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
<b>7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.</b>
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
<b>8.Constatările expertizei anticorupție:</b>
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
<b>9.Constatările expertizei de compatibilitate:</b>
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
<b>10.Constatările expertizei juridice:</b>
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

**Specialist pentru  
reglementarea regimului funciar**

*semnat*

**Vladimir BURSUC**