



**DECIZIA nr. \_\_\_\_\_**

**din 2026**

**Cu privire la prelungirea contractului de arendă**

Urmare examinării cererii nr.275 din 18.03.2026, de la SRL SRL VITIS-VICTORIA cu privire la solicitarea prelungirii contractului de arendă nr.5 din 06.05.2011;

în conformitate cu prevederile art.1291 alin.(1), din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se prelungeste contractul de arendă nr.5 din 06.05.2011 încheiat cu SRL VITIS-VICTORIA, cod fiscal 1006608002915, privind arenda terenului cu nr. cadastral 8501304071, cu suprafața 0,3ha, pe un termen de \_\_\_ ani.
2. Se stabilește prețul anual de locațiune în mărime de \_\_\_% din prețul de piață al terenului conform raportului de evaluare, ceia ce constituie \_\_\_\_\_ lei.
3. Se împuternicește primarul or. Ștefan Vodă semnarea acordului adițional la contractul de arendă nr.5 din 06.05.2011.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelocale.gov.md*), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate.

**Președintele ședinței**

**Consiliului orășenesc**

*Contrasemnează:*

**Secretarul Consiliului orășenesc**

L.Ș.

# CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

## Nota de fundamentare la proiectul deciziei ”Cu privire la prelungirea contractului de arendă”

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă ”Cu privire la prelungirea contractului de arendă”, este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:</b>
Urmare examinării cererii nr.275 din 18.03.2026, de la SRL SRL VITIS-VICTORIA cu privire la solicitarea prelungirii contractului de arendă nr.5 din 06.05.2011;
<b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
<b>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se prelungește contractul de arendă nr.5 din 06.05.2011 încheiat cu SRL VITIS-VICTORIA, cod fiscal 1006608002915, privind arenda terenului cu nr. cadastral 8501304071, cu suprafața 0,3ha, pe un termen de ___ ani.</li> <li>2. Se stabilește prețul anual de locațiune în mărime de ___% din prețul de piață al terenului conform raportului de evaluare, ceia ce constituie ___ lei.</li> <li>3. Se împuternicește primarul or. Ștefan Vodă semnarea acordului adițional la contractul de arendă nr.5 din 06.05.2011.</li> </ol>
<b>5.Fundamentarea economică-financiară:</b>
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
<b>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b>
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
<b>7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.</b>
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
<b>8.Constatările expertizei anticorupție:</b>
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
<b>9.Constatările expertizei de compatibilitate:</b>
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
<b>10.Constatările expertizei juridice:</b>
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru

reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC