



**DECIZIA nr. \_\_\_\_\_**

**din 2026**

**Cu privire la acceptarea transmiterii sectorului de teren**

Urmare examinării cererii nr.42 din 23.02.2026 de la [REDACTED] cu privire la solicitarea permisiunii pentru a transmite terenul cu nr. cadastral 8501211.086, ce îl deține în locațiune în baza Contractului nr.2 din 17.02.2011;

în conformitate cu prevederile art.1270 alin.(1), alin.(2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art.19 alin. (3) art.20, 22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Acceptarea transmiterii sectorului de terenului cu nr. cadastral 8501211.086, cu suprafața de 0,0485 ha în sub locațiune de către [REDACTED] IDNP [REDACTED] deținut conform contractului de arendă nr.2 din 17.02.2011 către S.R.L. „ZUNARE”, IDNO 1015608000661.
2. Se obligă [REDACTED] încheierea unui contract separat în conformitate cu Legislația în vigoare și cu prezenta Decizie, termenul căruia nu va depăși termenul contractului de arendă nr.2 din 17.02.2011 și nu se scutește de obligațiunea contractuale.
3. Se împuternicește primarul or. Ștefan Vodă dl Vladislav COCIU semnarea contractului trilateral.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vladimir BURSUC, specialistului principal privind reglementarea regimului funciar al Primăriei orașului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale ([actelocale.gov.md](http://actelocale.gov.md)), poate fi contestată prin cerere prealabilă către Consiliul orășenesc Ștefan Vodă în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018 și se publică pe pagina web al primăriei și se comunică: persoanelor vizate.

**Președintele ședinței**

**Consiliului orășenesc**

*Contrasemnează:*

**Secretarul Consiliului orășenesc**

# CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: [primaria.stefan-voda@apl.gov.md](mailto:primaria.stefan-voda@apl.gov.md)

## Nota de fundamentare la proiectul deciziei "Cu privire la acceptarea transmiterii sectorului de teren"

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă "Cu privire la acceptarea transmiterii sectorului de teren", este elaborat de către dl Vladimir Bursuc, specialist principal în probleme funciare.</i>
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:</b>
Urmare examinării cererii nr.42 din 23.02.2026 de [REDACTED] cu privire la solicitarea permisiunii pentru a transmite terenul cu nr. cadastral 8501211.086, ce îl deține în locațiune în baza Contractului nr.2 din 17.02.2011;
<b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
<b>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Acceptarea transmiterii sectorului de terenului cu nr. cadastral 8501211.086, cu suprafața de 0,0485 ha în sub locațiune de către [REDACTED] deținut conform contractului de arendă nr.2 din 17.02.2011 către S.R.L. „ZUNARE”, IDNO 1015608000661.</li> <li>2. Se obligă [REDACTED], încheierea unui contract separat în conformitate cu Legislația în vigoare și cu prezenta Decizie, termenul căruia nu va depăși termenul contractului de arendă nr.2 din 17.02.2011 și nu se scutește de obligațiunea contractuale.</li> <li>3. Se împuternicește primarul or. Ștefan Vodă dl Vladislav COCIU semnarea contractului trilateral.</li> </ol>
<b>5.Fundamentarea economică-financiară:</b>
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
<b>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b>
<i>Nu se modifică și nu se abrogă alte acte normative. Nu vor fi adoptate acte normative noi în scopul implementării prevederilor în cauză</i>
<b>7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.</b>
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice.</i>
<b>8.Constatările expertizei anticorupție:</b>
<i>Proiectul nu necesită a fi supus expertizei anticorupție de către CNA</i>
<b>9.Constatările expertizei de compatibilitate:</b>
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
<b>10.Constatările expertizei juridice:</b>
<i>Proiectului de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și cu alte actele normative în vigoare, se respectă natura juridică.</i>

Specialist pentru

reglementarea regimului funciar

semnat

Vladimir BURSUC