



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ



MD 4201, or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare, nr.31, tel. +373 (242) 2-30-52, e-mail: prim.sv@mail.ru

DECIZIE
nr.6/2
din 17 decembrie 2021

**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare
a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022**

În conformitate cu titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare;

Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, cu modificările și completările ulterioare;

Legea privind datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Ștefan Vodă;

În temeiul art.14 alin.(2) și art.19 alin.(3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2022 după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului bunurile imobiliare:			
1.	<i>art.280,alin.1, lit. (a)</i> Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<i>art.280,alin.1, lit. (a¹)</i> Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	<i>art.280,alin.1, lit. (b)</i> pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovarășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate

Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:

4.	(anexa nr.1, alin.1 lit.a)) Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113110 (113120 pentru gospodării țărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
5.	(anexa nr.1, alin.1 lit.c)) Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvatice	113110	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6.	(anexa nr.1, alin.2) Impozit funciar pentru terenurile din intravilan:		
lit.a ¹)	- terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele-reședință	113140	4 lei pentru 100 m.p.
lit.b)	- terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în orașele-reședință	113130	10 lei pentru 100 m.p.
7.	(anexa nr.1, alin.3) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	70 lei pentru 1 ha
8.	(anexa nr.1, alin.5) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	350 lei pentru 1 ha

Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:

9	(anexa nr.2,alin.1) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	113210	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală a bunurilor imobiliare
9 ¹	(anexa nr.2,alin.1 ¹) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășiiilor pomicole cu sau fără construcții, amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	113210	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		113220	

	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	(anexa nr.2, alin.3) În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.	113220	

2. Executarea asupra colectării impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare din prezenta decizie se pune în sarcina Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor din cadrul primăriei or. Ștefan Vodă , specialiștii perceperii fiscale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
4. Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor Locale, intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022 și urmează a fi adusă la cunoștință: Direcției deservire fiscală Ștefan Vodă; contribuabililor (prin intermediul paginii oficiale web a primăriei, panoului informativ); percepătorilor fiscali din cadrul primăriei Ștefan Vodă.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

N. Orlov

Nicolae Orlov



**Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc**

A. Sîrbu

Anastasia Sîrbu

Nota Informativă
la proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă
“Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
<i>Proiectul de decizie Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022” este elaborat de către Tatiana Ciobanu, specialist, perceptor fiscal.</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<i>Proiectul de decizie “Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022, care va contribui la dezvoltarea socio-economică a or. Ștefan Vodă.</i>
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
<i>Proiectul de decizie nu face parte din actele normative care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<i>În context se propun: Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2022 ” conform tabelului la proiectul deciziei.</i>
5. Fundamentarea economico-financiară
<i>Pentru aprobarea proiectului deciziei „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022” nu sunt necesare cheltuieli financiare.</i>
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
<i>Proiectul de decizie este elaborat în scopul bunăstării dezvoltarea socio-economică a or.Ștefan Vodă.</i>
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice, conform art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Primăriei Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md, la compartimentul: Transparență decizională/Proiecte de documente. <i>A fost expus la discuție în cadrul Audierilor Publice din data de 25 noiembrie 2021.</i></i>
8. Constatările expertizei anticorupție
<i>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.</i>

Perceptor fiscal



Tatiana Ciobanu