



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

Decizie nr.5/9
din 11 septembrie 2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
aferent construcției număr cadastral 8501211019,
proprietatea SC „PROT-C.V.” SRL

Examinînd cererea Societății Comerciale „PROT-C.V.” SRL cu privire la procurarea terenului aferent construcției private, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, confirmat prin certificatul din 11.07.2018 a Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” Serviciul cadastral teritorial „Ștefan Vodă”;

în conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare; Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente;

în baza art.14 alin.(2) lit.b) și d) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă **DECIDE:**

1. Se vinde Societății Comerciale „PROT-C.V.” SRL terenul cu suprafața de 1,6996 ha, aferent construcției private, situate în or.Ștefan Vodă, str.Industrială, 6, cu numărul cadastral 8501211019, conform borderoului de calcul (*borderoul se anexează*).

2. Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri, rețele electrice și de gazificare;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele;

3. Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare, dl Varsanovie Zmeu, după autentificarea notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
- Serviciului cadastral teritorial Ștefan Vodă;
- contabilului-șef interimar al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului;
- prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



Nicolae Orlov

Lilia Gondobescu

Anexa nr.1
la decizia Consiliului orașănesc
nr.5/9 din 11 septembrie 2018



BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției,
proprietatea privată a Societății Comerciale „PROT-C.V.” S.R.L.

20 august 2018

or.Ștefan Vodă

1. Solicitant Societatea Comercială „PROT-C.V.” S.R.L.,cod fiscal 1007608002071, sediul MD-4201, str. Industrială, or. Ștefan Vodă.
2. Adresa conferită terenului: 4201, Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Industrială, 6, aferent construcției private, numărul cadastral 8501211019
3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
4. Suprafața totală a terenului aferent construcției private constituie 1,6996 ha.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34 (noușprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei .
6. Coeficientul la preț normativ în funcție de amenajare inginerescă conform anexei nr. 4 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 este de 1,04.
7. În conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și se aplică coeficientul 0,1.
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) **228331** (două sute douăzeci și opt mii trei sute treizeci și unu) lei.

Primarul orașului



Gheorghe Anghel

Contabil – șef interimar al primăriei

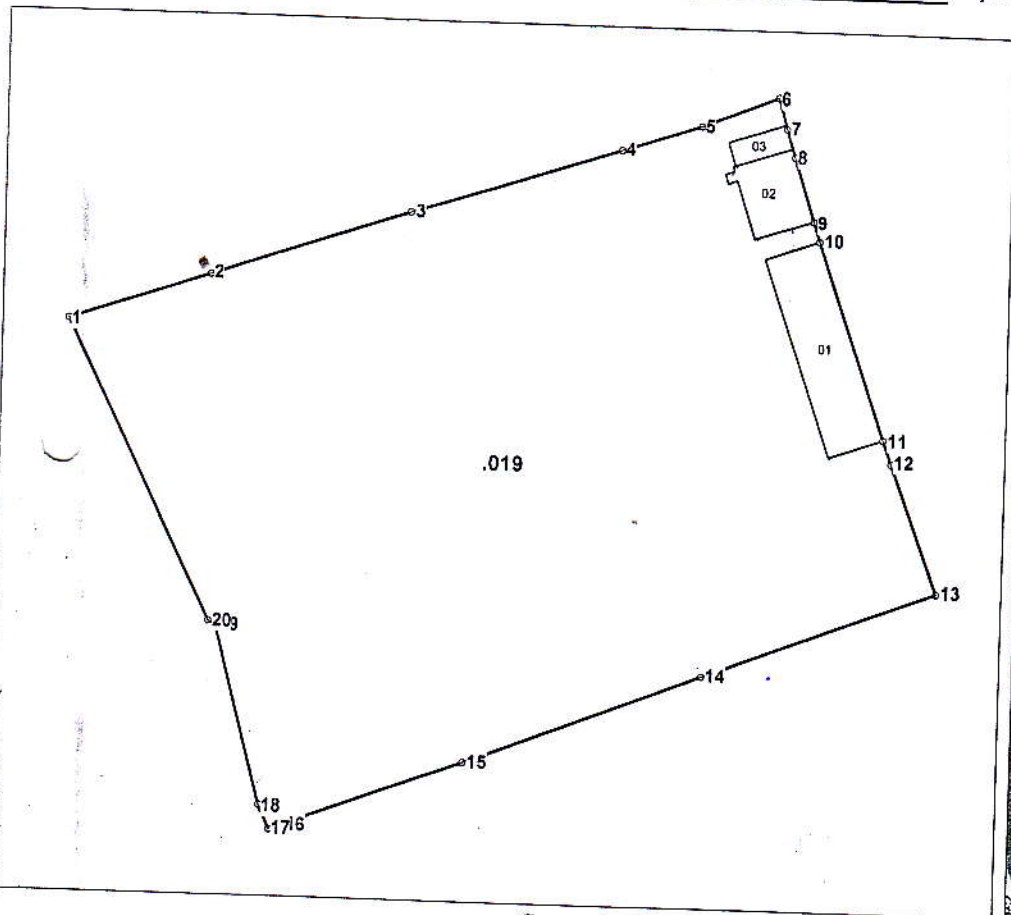
Maria Gherman

Ex. V. Zmeu
tel. 0242-2-53-90

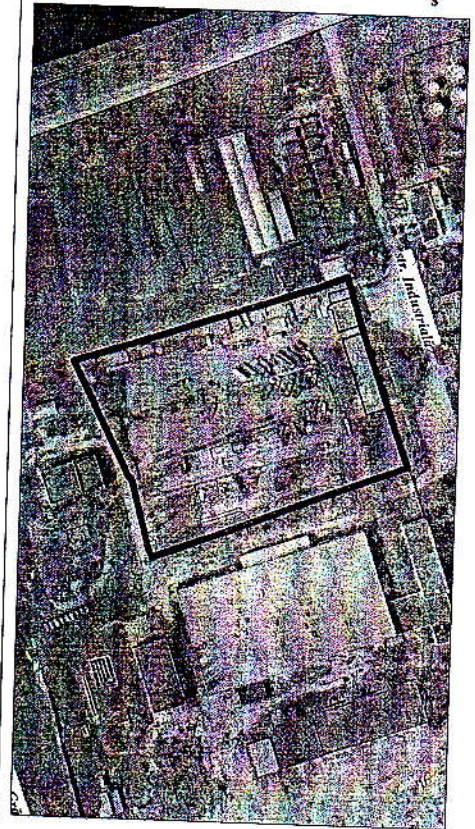
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 8501211.019

Adresa bunului imobil: str. Industrială nr. 6, or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:1600

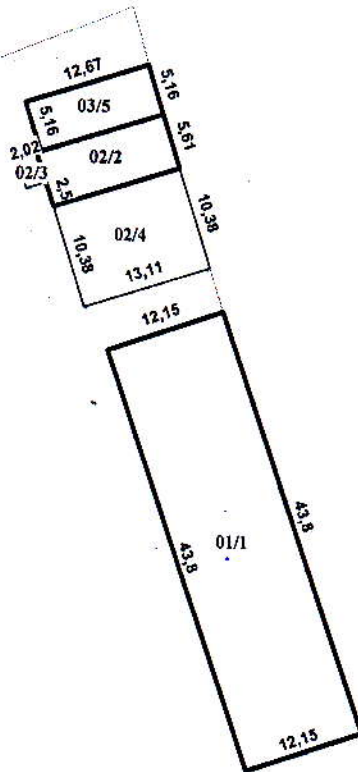
Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
8501211.019	Teren	destinație specială	1.6996 ha
8501211.019.01	construcție	Clădire de producere	532.2 m.p.
8501211.019.02	construcție	Punct de trecere	213.8 m.p.
8501211.019.03	construcție	Atelier	65.4 m.p.

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR

Numărul cadastral al terenului 8501211.019

Adresa bunului imobil: str. Industrială nr. 6, or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă



Scara tiparului: 1:750

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp
8501211.019.01	1	Constr.principala	Partea principala	532,2
8501211.019.02	2	Constr.principala	Partea principala	73,5
8501211.019.02	3	Constr.accessorie	Anexa rece	4,2
8501211.019.02	4	Constr.accessorie	Terasa	136,1
8501211.019.03	5	Constr.principala	Partea principala	65,4

NrCadastral	Suprafata
8501211.019.01	532,2
8501211.019.02	213,8
8501211.019.03	65,4

Mențiuni: La construcțiile nu sunt documentele de drept

Data întocmirii planului: 11.07.2017

Executantul lucrărilor: Bacal Alexandru

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Șirbu Anatol

(numele, prenumele)

