



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 10/12
din 08 decembrie 2017

Cu privire la examinarea contestației firmei
agricole „Dacii” asupra deciziei Consiliului
orășenesc nr. 1/18 din 24 februarie 2017
„Cu privire la examinarea cererii firmei agricole „Dacii”

Examinînd contestația firmei agricole SRL “Dacii” nr.511 din 22 noiembrie
2017 asupra deciziei Consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr.1/18 din 24 februarie
2017 „Cu privire la examinarea cererii firmei agricole „Dacii”;

în conformitate cu art.9, alin.7 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind
prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din
28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă**

DECIDE :

1. Se modifică p.1 al deciziei nr.1/18 din 24.02.2017 după cum urmează:
 - după cuvintele se transmite , sintagmă „cu titlu gratuit”, se înlocuiește cu sintagma „în proprietate”.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Varsanovie Zmeu, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare.
3. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
 - Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
 - specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
 - solicitanților;
 - publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



Nicolae Orlov

Lilia Gondobescu

NOTĂ INFORMATIVĂ

Cu privire la examinarea cererii firmei agricole SRL "Dacii" nr. 346 din 10.11.2017 cu
părvire la legalizarea proprietarului asupra pământului



Examinînd cererea firmei agricole SRL "Dacii" nr. 346 din 10.11.2017 cu părvire la legalizarea proprietarului asupra pământului constat următoarele:

1. Prin demersul firmei agricole SRL "Dacii" nr. 39 din 12.12.1991 către Consiliul raional Ștefan Vodă pentru a li repartiza sector de teren pentru construcția clădirii de producere cu dimensiunile 18 x 60 m, depozite, construcții auxiliare, traseu moto clasa internațională, parcare și altele, se confirmă solicitarea.

2. În actul comisiei de evaluare se indică numai suprafața de 2,1 ha supusă evaluării la pierderile de către deținătorul de teren privitor la scoaterea din circuitul agricol și trecerea terenului în categoria construcție. Comisia a constatat că proiectarea obiectului este permisă pe suprafața de 2,1 ha, din care 0,6 ha teren arabil și 1,5 ha pășuni. Conform p. II lit a) din act reesă că, s-a calculat suma potențială a pierderilor pentru excluderea din circuitul agricol, și anume: pentru suprafața de 0,6 ha arabil - 33,6 mii ruble sovietice și pentru suprafața de 1,5 ha pășuni- 3,3 mii ruble sovietice, ceia ce constituie total 36, 9 mii , care s-au înmulțit la coeficientul 1,2 și suma a devenit de 44,28 mii ruble și plus cheltuielile de susținere s inspectoratului de stat pentru supraveghere de depozitare a solului fertil în sumă de 248 ruble, adică total suma este de 44528 ruble. Actul este semnat de comisie.

3. Prin Hotărîrea nr. 2 din 03.03.1992 „Cu privire la repartizarea pământului” Consiliul raional roagă Guvernul Republicii Moldova de a permite transferarea terenurilor agricole agrofirmei „Dacii” pentru construcția mototraseului de clasa internațională, stației de parcare a automobilelor și întreprinderilor alimentației publice cu suprafața de 2,1 ha, inclusiv 0,6 ha teren arabil și 1,5 ha pășuni.

4. În Hotărîrii Guvernului nr. 511 din 03.08.1992 cu privire la repartizarea și folosirea terenurilor, anexa nr. 3, este indicat următoarele:

Anexa nr. 3
la hotărîrea Guvernului
Republicii Moldova
din 3 august 1992 nr. 511

LISTA

ministerelor, instituțiilor și întreprinderilor obligate să asigure transmiterea către Comitetul de Stat pentru Probele Reformei Economice a limitelor de investiții capitale la contul 2141613, codul 700161403, indexul 280101703 al direcției de operațiuni financiare a băncii comerciale pe acțiuni a Băncii Sociale din Moldova în vederea valorificării noilor terenuri în schimbul terenurilor agricole repartizate

Ministerele, instituțiile și întreprinderile	Mijloacele bănești	Urmează a fi transmise (mii ruble)		Pentru care an se trec volumele investițiilor capitale
		Plafonul investițiilor capitale în total	Inclusiv lucrări de construcție-montaj	
1	2	3	4	5
Ministerul Științei și Învățămîntului	-	137	129	1992
Profilactoriul ergoterapic din or. Rezina	8.27	-	-	1992
Asociația Republicană Cooperatistă de Stat "Moldagroconstrucția"	-	421.83	388.08	1993
Cooperativa "Iubileinîi"	184.4	-	-	1992
Agrofirma cooperatistă "Dacii"	309.96	-	-	1992

5. Firma agricolă „Dacii” se adresează, demersul nr. 116 din 21.09.1994, către dl Vasile Toma, președintele comitetului executiv a r-lui Ștefan Vodă, bazînduse pe decizia executivului nr. 2 din 03.03.1992, cu rugămîntea de a autoriza extinderea sectorului repartizat din contul unor terenuri de sărătură de 0,40 ha de pămînt arabil , pe care pe atunci se afla o gunoiște și lichidată de agrofirma „Dacii” din surse proprii. Posibilitatea repartizării acestor terenuri a fost studiată de către arhitectorul principal pe raion pe atunci dl Luchianov Dumitru și dl Nicolae Nastasi, inspector al agenției ecologice teritoriale.

6. Consiliul orășenesc Ștefan Vodă adoptă decizia nr. 12.4.4 din 26.12.1996 „ Cu privire la repartizarea terenului agrofirmei „Dacii” pentru crearea unui traseu de motrocros de clasă internațională și școlii de echitație sportivă”. În p.1 a deciziei este indicată suprafața de 3,15 ha cu condiția de a folosi terenul după destinație și în p. 2 se obligă agrofirma „Dacii” pînă la 01 mai 1997 să întocmească materialele pentru eliberarea actului privitor la dreptul de folosință asupra pământului. Decizia a fost adoptată fără a face trimitere la legislație.

7. Comitetul executiv raional Ștefan Vodă adoptă o altă decizie cu nr. 6 din 18.04.1997 „ Cu privire la rezervarea sectorului de pământ după agrofirma „Dacii”, care practic are acelaș conținut în partea decisivă ca și decizia Consiliului orășenesc nr. 12.4.4 din 26.12.1996 și tot a fost adoptată fără a face trimitere la legislație.

8. Mai târziu, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, prin decizia nr. 9.8 din 21.08.1997 „ Cu privire la repartizarea terenului agrofirmei „Dacii” în beneficiere funciară”, a abrogat decizia nr. 12.4.4 din 26.12.1996 „ Cu privire la repartizarea terenului agrofirmei „Dacii” pentru crearea unui traseu de motocros de clasă internațională și școlii de echitație sportivă” și în p.2 a aceste decizii repartizează agrofirmei „Dacii” 1,05 ha din terenul localității pentru construcția motocrosului pe care deja erau construcții.

9. Consiliul executiv raional prin decizia nr. 13 din 16.10.1997 abrogă decizia sa nr. 6 din 18.04.1997 „ Cu privire la atribuirea terenurilor de pământ agrofirmei „Dacii” și se adresează către Guvernul RM de a atribui agrofirmei „Dacii” terenuri de 2,34 ha, inclusiv din fondul de rezervă a s. Slobozia 1,29 ha și din fondul de rezervă a or. Ștefan Vodă 1,05 ha.

Din cele expuse mai sus, menționez că nu a fost prezentată nici o Hotărâre de Guvern în care ar fi alocată suprafața de 1,05 ha. Adresările au fost adresate către Guvern deoarece autoritățile raionale și ale primăriei de atunci totuși au înțeles că terenul solicitat face parte din categoria apelor și alocarea este de competența Guvernului.

În conformitate cu Legea nr. 440 din 27.04.1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă: **Articolul 5. Rîurile și bazinele de apă (1)** În prezenta lege se consideră rîuri și pîraie toți curenții de apă, care curg mai mult de 6 luni pe an în albia pe care și-au format-o de la izvor pînă în deltă, cu excepția izvoarelor de pe pante. În funcție de lungimea albiei curenții de apă se împart în:

- pîraie - pînă la 10 kilometri;
- rîulețe și rîuri mici - de la 10 la 100 kilometri;
- rîuri mijlocii - de la 100 la 200 kilometri;
- rîuri mari - peste 200 kilometri.

Articolul 7. Dimensiunile fișilor riverane de protecție a apelor

(1) Lățimea fișilor riverane de protecție a apelor se stabilește, în dependență de lungimea râurilor, în următoarele mărimi:

pentru rîulețe și rîuri mici - cel puțin 20 metri;

Articolul 18. Controlul asupra stabilirii și creării zonelor și fișilor de protecție a apelor, asupra respectării regimului de folosire a teritoriul lor

(1) Controlul operativ asupra stabilirii și creării zonelor și fișilor de protecție a apelor, formării perdelelor forestiere în zonele de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, precum și asupra respectării regimului de activitate economică în ele, se exercită de către organele administrației publice locale și Ministerului Agriculturii și Alimentației.

(2) Controlul de stat asupra respectării regimului de activitate economică în zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă ține de competența autorității centrale abilitate cu gestiunea resurselor naturale și cu protecția mediului înconjurător și autorității centrale pentru sănătate.

În contextul celor expuse, în temeiul art.14(2) lit.d) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, menționez că în ședința di 24.02.2017 am propus Consiliului orășenesc Ștefan Vodă :

1. A respinge cererea firmei agricole SRL “Dacii” cu privire la legalizarea ca proprietar asupra pământului, a terenului cu suprafața de 1,05 ha, situat în extravilanul orașului Ștefan Vodă, din număr cadastral 8501402014.
2. A respinge contestarea firmei agricole SRL “Dacii” asupra deciziei Consiliului orășenesc nr. 1/18 din 24 februarie 2017 Ștefan Vodă „ Cu privire la examinarea cererii firmei agricole „Dacii” la transmiterea terenului în proprietate privată, ca fiind neargumentată;

Specialist pentru reglementarea
proprietății funciare



Varsanovie Zmeu