



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC ŞTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 9/3
din 26 decembrie 2016

Cu privire la examinarea cererii
dnei Ana Barahtari

Examenînd cererea dnei Ana Barahtari nr. 381 din 09.11.2016 cu privire la schimbarea destinaţiei apartamentului procurat şi proiectarea extinderii anexei existente la intrare în magazin pentru comercializarea mărfurilor cu amănuntul şi documentele prezentate;

în conformitate cu prevederile art. 3 şi art. 5 alin. (2) din Legea nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului; Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie; pct. 3 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000;

în baza art. 14 alin. (2), lit. c) şi f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Ştefan Vodă **DECIDE**:

1. Se permite dnei Ana Barahtari schimbarea destinaţiei apartamentului nr. 18, cu suprafaţa totală de 41,1 m², cu nr. cadastral 8501213.037.01.018, proprietate privată, indicate în extrasul din Registrul bunurilor imobile, din spaţiu locativ în magazin pentru comercializarea mărfurilor cu amănuntul şi proiectarea extinderii anexei existente cu dimensiunile planimetrice de 2,75x11,0 metri, la intrare în prezentul magazin, pe terenul aferent al casei-bloc, cu un nivel, din materiale uşor demontabile, cu mărimea cotei absolute a acoperişului mai jos de 10 cm de la nivelul curat al pardoselelor apartamentului învecinat de la etajul 2, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr. 5 cu nr. cadastral 8501213.037 de pe str. 31 August din or. Ştefan Vodă (*schemele-plan se anexează*).

2. Se interzice începerea construcţiei obiectului nominalizat fără ca dna Ana Barahtari să prezinte la primărie: acordurile vecinilor autentificate notarial; certificatul de urbanism; proiectul de execuţie verificat; autorizaţia de construire.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă:

Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat;
Întreprinderii de Stat „Cadastru”, filiala Ştefan Vodă;
arhitectului-şef al raionului;
solicitantului;
specialistului în problemele urbanismului;
publicului prin afişare şi pe pagina web al primăriei.

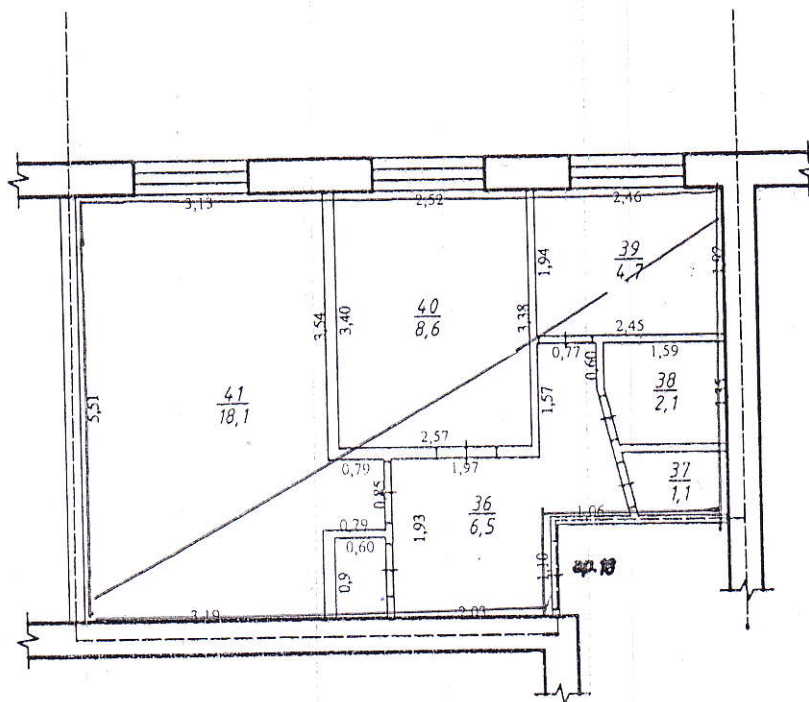
Preşedintele şedinţei

Contrasemnează:



Nicolae Orlov

Nivel: Parter

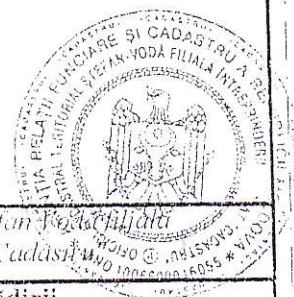


018
41,1

Explicația		
Nr	Destinația	Suprafața
36	Coridor	6,5
37	wc	1,1
38	baie	2,1
39	bucătărie	4,7
40	locativă	8,6
41	locativă	18,1
Total Ap 18		41,1

Mențiuni:
Suprafața totală interioară 41,1 m.p.
Inclusiv Locativă 26,7 m.p.

Data ultimei actualizări: 03.02.2016



Oficiul cadastral teritorial Ștefan Vodă Filială Inreprimăria de Stat "Cadastru" Ștefan Vodă			
Planul de nivel al clădirii			
Apartament 18 din			
or. Ștefan Vodă, str. 31 August 1989, 5 ap.18			
850121303701/018	LIT	Intocmit	Marjonea M.
Reamul de hălțime	A	Verificat	Sirbu A.
		Semnat	0. 7

Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Ștefan Vodă

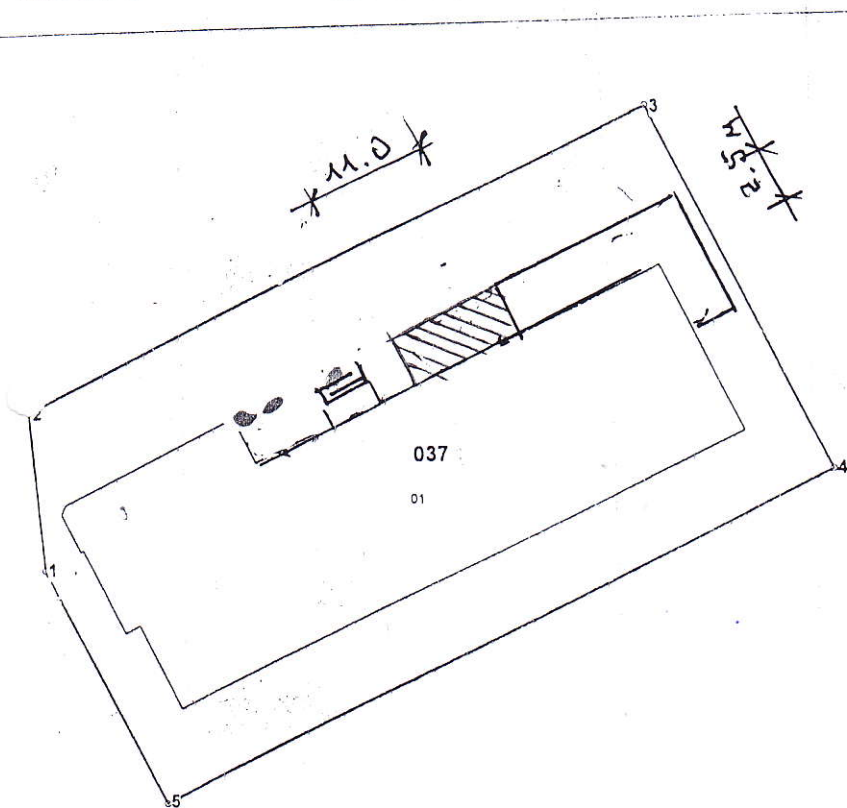


Anexa nr. 2
la decizia Consiliului orășenesc
nr. 9/3 din 26.12.2016

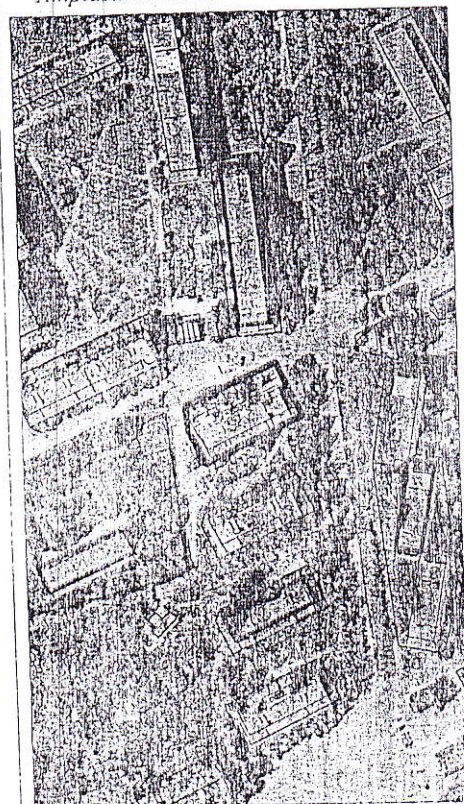
PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI

Număr cadastral 8501213.037

Adresa bunului imobil: str. 31 August 1989 nr. 5, or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

na	dastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului	Mentiuni
1213.037		Teren	agricol	0.1356 na	
1213.037.01		construcție	Locativa		

Parametri hotarului SC:MR-99

carul	Distanța	Tipul_hotarului
	10,77	general
	45,83	general
	27,50	general
	49,70	general
	17,79	general

Data eliberării: 07.11.2016

Data ultimei actualizări: 16.09.2003

Executant: Malanec Mihail

Seful filialei/Registrator-sef: