



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘANESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 8/13
din 10 decembrie 2015

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
aferent construcțiilor număr cadastral 8501214093,
proprietatea dnei Bîrna Daniela

Examinînd cererea dnei Bîrna Daniela nr. 908 din 13.10.2014 cu privire la procurarea terenului aferent construcțiilor private și materialele anexate: contractul de vânzare-cumpărare a obiectului nr. 7415 din 23 septembrie 2014;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului; Hotărîrii Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente;

în baza art.14 alin (2), lit.c) și e) din Legea nr.436-XV din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă **DECIDE:**

1. Se permite vinzarea dnei Bîrnă Daniela, a terenului cu suprafața totală de 0,1998 ha, aferent construcțiilor private, situate în or. Ștefan Vodă, str. Livezilor f/n, cu numărul cadastral 8501214093, conform borderoului de calcul (*se anexează*).

2. Se obligă proprietarul terenului să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri, rețele electrice;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele.

3. Se obligă, dl Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei, după autentificarea notarială a contractului, în termen de 10 zile, să treacă informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se pune în sarcina dnei Agripina Osadceaia, contabil-șef al primăriei, controlul intrării în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului menționat.

5. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;

solicitantului;

pesoanelor nominalizate;

publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul Consiliului orășenesc



Nicolae Orlov

Iurie Nicolenco



BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor,
proprietatea privată a cet. Bîrna Daniela

08 iulie 2015

or. Ștefan Vodă

1. Solicitant: Bîrna Daniela, cod personal 2005034058171, sediul or. Ștefan Vodă, str. Livezilor, 1.

2. Adresa conferită terenului: 4201, Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Livezilor f/n, aferent construcțiilor private, numărul cadastral 8501214093.

3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.

4. Suprafața totală a terenului aferent construcțiilor comerciale private constituie 0,1998 ha.

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei, stabilit prin art. XVI din Legea Parlamentului Republicii Moldova nr. 108-XVIII din 17.12.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative

6. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerescă conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 335 din 21.03.2003 este de 1,3

7. În conformitate cu Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, aferente obiectivelor private, precum și a terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente construcțiilor nefinalizate, la prețul normativ calculat conform tarifelor specificate la poziția a IV-a din anexă, se aplică coeficientul 0,1.

8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) 33553 (treizeci și trei mii cinci sute cincizeci și trei) lei.

Primarul orașului

Gheorghe Anghel

Contabil – șef al primăriei

Agripina Osadceaia

Ex. V. Zmeu
tel. 0242-2-53-90