



DECIZIE nr.1/18
din 21 februarie 2013

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor
număr cadastral 8501213082.01.119 și 8501213082.01.231, proprietatea
cet. Rusu Nicolae

Examinînd cererea cet. Rusu Nicolae cu privire la procurarea terenului aferent construcțiilor private, în conformitate cu contractele de vânzare-cumpărare a încăperilor nr.4448 din 23.07.2004 și nr.150 din 10.01.2005, în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-X111 din 25.07.1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente, în temeiul Legii Republicii Moldova nr.436-XV din 28.12.2006,art.14(2)lit.c) și e), privind administrația publică locală,Consiliul orășenesc

DECIDE:

1.Se vinde cet.Rusu Nicolae, în cotă-parte de 5,03/100 din terenul cu suprafața totală de 0,2481 ha, aferent construcțiilor private, situate în, or. Ștefan Vodă, str.Libertății 7, numărul cadastral 8501213082, conform borderoului de calcul (borderoul se anexează).

2.Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun:drumuri,rețele electrice;

b)posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele;

3.Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.Contabilul-șef a primăriei dna Agripina Osadceaia va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești,obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenurilor.

5.Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
- Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- contabilului-șef al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului.

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretarul Consiliului orășenesc



Aliona Bîrna

Galina Deriughin

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor,
proprietatea privată a cet. Rusu Nicolae .

11 .02. 2013

or.Ștefan Vodă

1.Solicitant: cet.Rusu Nicolae, cod personal 0962208812031 sediul or.Ștefan Vodă , str. Victoriei 7.

2.Adresa conferită terenului:4201,Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str.Libertății,7, aferent construcțiilor private, numărul cadastral 8501213082.

3.Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.

4.Suprafața totală a terenului aferent construcțiilor comerciale private constituie 0,2481 ha.

5.Suprafața de vânzare-cumpărare în cote-părți a terenului ce aparține cet.Rusu Nicolae este de 5,03/100 din 0,2481 ha, reeșind din suprafața totală a construcțiilor comerciale amplasate pe acest teren.

6. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34(nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi)lei , stabilit prin art.XVI din Legea Parlamentului Republicii Moldova nr.108-XVIII din 17.12.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative

7.Coeфициentul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerească conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.335 din 21.03.2003 este de 1,35

8.În conformitate cu Legea nr.210-XVI din 17 octombrie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,în vigoare de la 14 noiembrie 2008,se aplică coeficientul 0,1.

9.Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.5 x p.6 x p.7xp.8) **2177**(două mii una sută șaptezeci și șapte) lei.

Primarul orașului



[Handwritten signature]

Vladimir Popa

Contabil – șef al primăriei

[Handwritten signature]

Agripina Osadceaia

Ex.V.Zmeu
tel.2-53-90

[Handwritten signature]