



DECIZIE nr.1/12
din 21 februarie 2013

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
afert construcțiilor private „LACURI ȘI VOPSELE” S.R.L.

Examinînd cererea „ LACURI ȘI VOPSELE ” S.R.L.,cod fiscal 1010608000057, cu privire la procurarea terenului afert construcțiilor, în conformitate cu extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru executarea tranzacțiilor numărul de înregistrare 8501/13/567 din 22.01.2013, în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-X111 din 25.07.1997 ”Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferte, în temeiul Legii Republicii Moldova nr.436-XV din 28.12.2006,art.14(2)lit.c) și e), privind administrația publică locală,Consiliul orășenesc

DECIDE:

1.Se vinde „LACURI ȘI VOPSELE” S.R.L., terenul cu suprafața totală de 0,4692 ha, afert construcțiilor private,situate în intravilanul or. Ștefan Vodă, str. Ștefan cel Mare,41a, numărul cadastral 8501213084 , conform borderoului de calcul (borderoul se anexează).

2.Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

- a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun:drumuri,rețele electrice;
- b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor,a punctelor geodezice și acordul cu ele;

3.Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.Contabilul-șef a primăriei dna Agripina Osadceaia va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenurilor.

5.Prezenra decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
- Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- specialistului primăriei pentru reglamentarea proprietății funciare;
- solicitantului.

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretarul Consiliului orășenesc



Aliona Bîrna

Galina Deriughin

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor
„LACURI ȘI VOPSELE” S.R.L.

24 ianuarie 2013

or. Ștefan Vodă

1. Solicitant: „LACURI ȘI VOPSELE” S.R.L., cod fiscal 1010608000057, sediul, str. Zona Industrială, 8, or. Ștefan Vodă, Republica Moldova.

2. Adresa conferită terenului: 4201, Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Ștefan cel Mare 41a, aferent construcțiilor private „LACURI ȘI VOPSELE” S.R.L., numărul cadastral 8501213084.

3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.

4. Suprafața totală a terenului aferent construcțiilor private „LACURI ȘI VOPSELE” S.R.L. constituie 0,4692 ha.

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34 (noușprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei, stabilit prin art. XVI din Legea Parlamentului Republicii Moldova nr. 108-XVIII din 17.12.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative

6. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerască conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 335 din 21.03.2003 este de 1,35.

7. În conformitate cu Legea nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în vigoare de la 14 noiembrie 2008, se aplică coeficientul 0,1.

8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) **81824** (optzeci și una mii optzute douăzeci și patru) lei.

Primarul orașului



Vladimir Popa

Contabil – șef al primăriei

Agripina Osadceaia

Ex. V. Zmeu
tel. 2-53-90