



Decizie nr. 9/2
din 10 decembrie 2014

**Cu privire la stabilirea cotelor
a impozitului funciar și impozitul
pe bunurile imobiliare pentru anul 2015**

În scopul asigurării părții de venituri la bugetul local, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal Titlul VI Legea nr.1163-XII din 24.04.1997 cu modificările și completările ulterioare, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XIV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.14 alin.(2)lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.02.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă :

DECIDE:

1. Pentru anul fiscal 2015, pe teritoriul primăriei or. Ștefan Vodă, se stabilesc **cotele** a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice, după cum urmează: .

1.1.cotele de impozitare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- *Obiectele impunerii și cotelor impozitului pe bunurile imobiliare:*

- a) Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din oraș; pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate; se stabilește cota concretă de **0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;**
- b) Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:
se stabilește cota de impozitare – **0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.**

1.2.Cotele de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.

- *Obiectul impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:*

1).Terenurile cu destinație agricolă:

a) **toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:**

- care au indici cadastrali- 1,5 lei pentru 1 grad/hectar;
- care nu au indici cadastrali- 110 lei pentru 1 hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor ;

- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad/hectar;
- care nu au indici cadastrali - 55 lei pentru 1 hectar ;

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)- 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică;

2).Terenurile din intravilan:

a) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în oraș- **4 lei pentru 100 m2.**

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate:

- în oraș **10 lei pentru 100m2.**

3). Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate- **70 lei pentru un hectar.**

4). Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate- **350 lei pentru 1 hectar.**

- *Obiectele impunerii și cotelor impozitului pe bunurile imobiliare:*

1). Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și altele bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- **pentru persoanele juridice și fizice** care desfășoară activitatea de întreprinzător

- **0,1 la sută din valoarea de bilanț** a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- **pentru persoanele fizice**, altele decât cele specificate la prima aliniat- **0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.**

2). impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din oraș, care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește în oraș:

- **0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.**

3). În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150m2 inclusiv- de 1,5 ori;

- de la 150 la 200m2 inclusiv- de 2 ori;

- de la 200 la 300m2 inclusiv- de 10 ori;

- peste 300 m2- de 15 ori.

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune pe sarcina percepătorilor fiscali.

3. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cămarilor de Stat;

- Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Ștefan Vodă;

- Contabilității primăriei;

- Specialiștilor primăriei pentru percepere fiscală;

- Specialistului pentru planificare;

- Prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar interimar a Consiliului orașănesc



Vasile Gherman

Varsanovie Zmeu