



DECIZIE nr. 6/19
din 21.08. 2014

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor
(garaj) număr cadastral 8501213102.03.010, proprietatea
cet. Harcenco Gheorghi.

Examinînd cererea cet.Harcenco Gheorghi nr. 610 din 02.07.2014 cu privire la procurarea terenului aferent construcțiilor (garaje) private, în conformitate cu procesul-verbal de vânzare a construcției la licitație publică din 24 mai 2006, în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-X111 din 25.07.1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente, în temeiul Legii Republicii Moldova nr.436-XV din 28.12.2006,art.14(2)lit.c) și e), privind administrația publică locală,Consiliul orășenesc

DECIDE:

1.Se vinde cet.Harcenco Gheorghi, în cotă-parte de 6,35/100 din terenul cu suprafața totală de 0,1925 ha, aferent construcțiilor (garaje), private, situate în, or. Ștefan Vodă, str.Grigore Vieru, numărul cadastral 8501213102.03.010 , conform borderoului de calcul (borderoul se anexează).

2.Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun:drumuri,rețele electrice;

b)posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele;

3.Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.Contabilul-șef a primăriei dna Agripina Osadceaia va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești,obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenurilor.

5.Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
- Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- contabilui-șef al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglamentearea proprietății funciare;
- solicitantului.

Președintele ședinței
Contrasemnează

Secretarul interimar al Consiliului orășenesc



Ștefan Titarenco

Ana Alexeeva

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor (garaj),
proprietatea privată a cet, Harcenco Gheorghi .

25 August 2014

or.Ștefan Vodă

1.Solicitant: cet. Harcenco Gheorghi,cod personal 0981402348797, sediul or.Ștefan Vodă , str. 31 August 11, ap.39.

2.Adresa conferită terenului:4201,Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str.Grigore Vieru, aferent construcțiilor (garaje), private, numărul cadastral 8501213102.03.010.

3.Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.

4.Suprafața totală a terenului afereat construcțiilor (garaje) private constituie 0,1925 ha.

5.Sprafața de vânzare-cumpărare în cote-părți a terenului ce aparține cet. Harcenco Gheorghi este de 6,35/100 din 0,1925 ha, reeșind din supafața totală a construcțiilor (garaje) amplasate pe acest teren.

6. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34(nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi)lei , stabilit prin art.XVI din Legea Parlamentului Republicii Moldova nr.108-XVIII din 17.12.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative

7.Coeфициentul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerească conform Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.335 din 21.03.2003 este de 1,30.

8.În conformitate cu Legea nr.210-XVI din 17 octombrie 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,în vigoare de la 14 noiembrie 2008,se aplică coeficientul 0,1.

9.Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.5 x p.6 x p.7xp.8) **2053**(două mii cincizeci si trei) lei.

Primarul orașului

Contabil – șef al primăriei



Vladimir Popa

Agripina Osadceaia

Ex.V.Zmeu
tel.2-53-90