



Proiect:

**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘĂNESC ȘTEFAN-VODĂ**

**Decizie nr.....**

din „.....”.....2019

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului, proprietate publică utilizate în procesul tehnologic, aferent obiectivelor privatizate cu numărul cadastral 8501213.175 din or. Ștefan-Vodă.

Examenînd cererea dlui Andrei Agachi nr.508 din 28.11.2019 cu privire la procurarea terenului, proprietate publică, utilizat în procesul tehnologic, aferent obiectelor privatizate, cu numărul cadastral 8501213.175 și documentelor prezentate;

în baza art. 4 pct. (5), lit. b) și pct.9 din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă**

**DECIDE :**

1. Se vinde dlui Andrei Agachi terenul cu suprafața totală de 0,047 ha, proprietate publică a orașului utilizat în procesul tehnologic, aferent obiectivelor privatizate, folosite ca construcție de cultură și agrement (teren de dans pentru tineret), cu nr. cadastral 8501213.175, cu prețul normativ al pămîntului, conform borderoului de calcul (borderoul se anexază), amplasat adiacen parcului „Kîzil” de pe str. Constructorilor din or. Ștefan-Vodă (*schema-plan terenului se anexază*).

2. Pentru terenul în cauză se stabilește servituții potrivi căruia proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun : drumuri, rețele electrice și de canalizare;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu ele.

3. Specialistul primăriei pentru reglementarea regimului funciar dl. Varsanovie Zmeu după autentificare prin Notar a contractului de vânzare-cumpărare în termen de 10(zece) zile v-a trece informația în registrul cadastral al deținătorului de teren.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchiabov, specialist în problemele urbanismului și dnei Alexandra Frolenco, contabil-șef al primăriei, care v-a executa controlul transferului în cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului solicitat.

5. Prezenta decizie se comunică:

-Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;

-Serviciului “Cadastru” Teritorial, filiala Ștefan-Vodă;

-Contabilului-șef al primăriei;

- Specialistul primăriei pentru reglementarea regimului funciar

-specialistului primăriei în problemele urbanismului;

-solicitantului;

-publicului prin afișare și pe pagina web al primăriei.

**Președintele ședinței:**

*Contrasemnează:*

**Secretarul consiliului orășenesc**

427

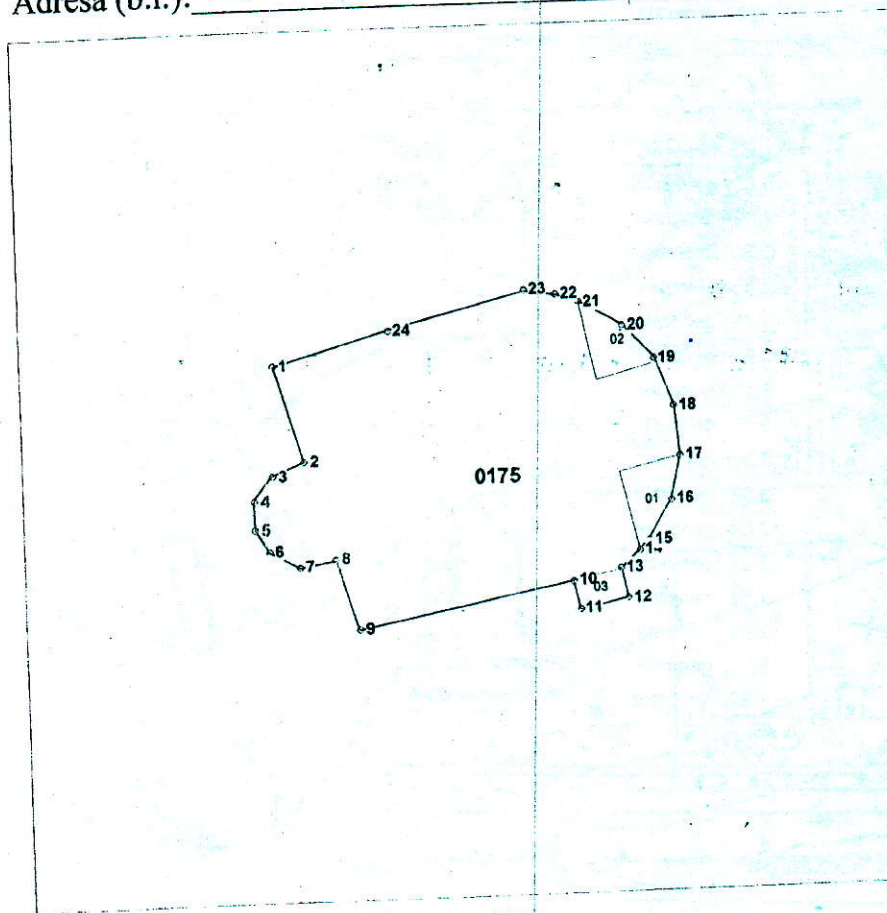
**ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Ștefan Vodă**

**PLANUL GEOMETRIC**

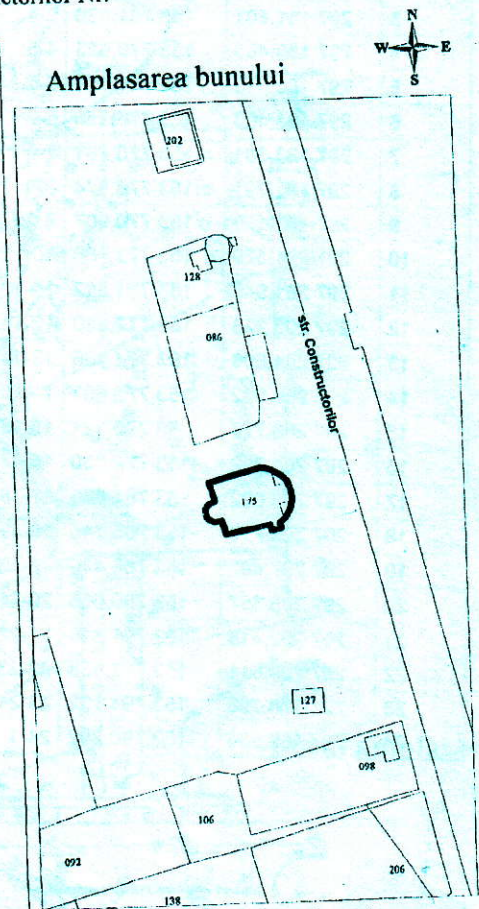
Data eliberării: 30.11.2011

Număr cadastral: 8501213175

Adresa (b.i.): r-1 Ștefan Vodă com. Ștefan-Vodă sat.(sector) Ștefan-Vodă, str. Constructorilor Nr.



Scara 1:500



Semne convenționale  
 0175 - numărul cadastral al terenului

**Caracteristicile tehnice a bunului imobil**

Cod	Tipul bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0468ha
01	constructie	anexa	
02	constructie	accesorie (anexa)	
03	constructie	accesorie (viceu)	

Bacal Alexandru