



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC ŞTEFAN VODĂ

D E C I Z I E nr. _____
din _____ 2020

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcţiei ,
număr cadastral 8501213083 ,proprietatea SC"Linloricom-Prim"SRL

Examinînd cererea SC"Linlorivom –Prim"SRL cu privire la procurarea terenului aferent construcţiei private;

în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-X111 din 25.07.1997 Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea –cumpărarea terenurilor aferente;

în temeiul Legii Republicii Moldova nr.436-XV din 28.12.2006,art.14(2) lit.b) şi c), privind administraţia publică locală,Consiliul orăşenesc

D E C I D E:

1.Se vinde SC"Linlorivom –Prim"SRL, terenul cu suprafaţa de 5,56 % din suprafaţa de 0,24 ha, aferent construcţiei private,situate în, or.Ştefan Vodă, str.Libertăţii,9 numărul cadastral 8501213083, conform borderoului de calcul (borderoul se anexează).

2.Pentru terenul în cauză se stabilesc servituţii potrivit cărora proprietarul este obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun:drumuri,reţele electrice;

b)posibilitatea amplasării bornelor de hotar şi păstrării lor,a punctelor geodezice şi acordul terenurile vecinilor.

3.Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în termen de 10 zile va trece informaţia în registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri.

4.Contabilul-şef a primăriei dna Alexandra Frolenco va controla intrarea în cont a mijloacelor băneşti,obţinute în rezultatul vânzării-cumpărării terenurilor.

5.Prezentă decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căuşeni a Cancelariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ştefan Vodă;
- contabilui-şef al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietăţii funciare;
- solicitantului.

Preşedintele şedinţei

Contrasemnează

Secretarul-interimar al Consiliului orăşenesc

Ion Strat

Nottă
informativă la proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă
„Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției , număr cadastral 8501213083, proprietatea SC „Linloricom-Prim” SRL .”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției număr cadastral 8501213083, proprietatea SC „Linloricom-Prim” SRL.” este elaborat de către specialistul primăriei or. Ștefan Vodă pentru reglementarea proprietății funciare Zmeu Varsanovie
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie al Consiliului orașenesc Ștefan Vodă este elaborat în scopul desfășurării afacerii în construcția și pe terenul cu numărul cadastral 8501213083, suprafața de 5,56 % din suprafața de 0,24 ha, str.Libertății, 9 , pentru a contribui la amenajarea și dezvoltare urbanistică socio-economică durabilă a or. Ștefan Vodă
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de decizie nu face parte din actele normative care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
În context se propune : 1. A permite vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcție private, număr cadastral 8501213083, suprafața de 5,56 % din suprafața de 0,24 ha ,situat în, or.Ștefan Vodă, intravilan, str. Libertății, 9 .
5. Fundamentarea economico-financiară
În rezultatul vânzării terenului menționat în bugetul orașului vor fi acumulate surse financiare suplimentare care vor contribui la necesitățile de dezvoltare a orașului.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie este elaborat în scopul dezvoltării urbanistice și socio-economice a localității ca urmare este în folosul societății.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul a fost expus spre consultare publică pe pagina web a APL Ștefan Vodă www.primariastefanvoda.md/Consiliul local/Ședințe, poziția februarie 2020”
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de act nu conține norme de drept care ar favoriza corupția.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul de decizie nu este nu se înscrie în lista actelor normative ce necesită expertiza de compatibilitate de armonizare a legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și actelor normative în vigoare.
11. Constatările altor expertize
Nu sunt necesare

Specialist pentru reglementarea
Proprietății funciare

Varsanovie Zmeu

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției,
proprietatea privată a SC „Linloricom-Prim” SRL.

21 ianuarie 2020

or. Ștefan Vodă

1. Solicitant: SC „Linloricom-Prim” SRL, cod fiscal 1006608002834, sediul or. Ștefan Vodă, str. Boris Glavan, 4, ap. 1.
2. Adresa conferită terenului: 4201, Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Libertății, 9, aferent construcției private a SC „Linloricom-Prim” SRL numărul cadastral 8501213083.
3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
4. Suprafața totală a terenului aferent construcției private constituie 5,56 % din suprafața de 0,24 ha.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34 (noușprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei.
6. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerască conform anexei nr. 4 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 este de 1,35.
7. În conformitate cu Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și se aplică coeficientul 0,1.
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie $(p.3 \times p.4 \times p.5 \times p.6 \times p.7)$ **2328** (două mii trei sute douăzeci și opt) lei.

Primarul orașului

Vladislav Cociu

Contabil – șef al primăriei

Alexandra Frolenco

Ex. V. Zmeu
tel. 0242-2-53-90



BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției,
proprietatea privată a SC „Linloricom-Prim” SRL.

21 ianuarie 2020

or. Ștefan Vodă

1. Solicitant: SC „Linloricom-Prim” SRL, cod fiscal 1006608002834, sediul or. Ștefan Vodă, str. Boris Glavan, 4, ap. 1.
2. Adresa conferită terenului: 4201, Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Libertății, 9, aferent construcției private a SC „Linloricom-Prim” SRL numărul cadastral 8501213083.
3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
4. Suprafața totală a terenului aferent construcției private constituie 5,56 % din suprafața de 0,24 ha.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi) lei.
6. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerescă conform anexei nr. 4 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 este de 1,35.
7. În conformitate cu Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și se aplică coeficientul 0,1.
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) **2328** (două mii trei sute douăzeci și opt) lei.

Primarul orașului

Vladislav Cociu

Contabil – șef al primăriei

Alexandra Frolenco

Ex. V. Zmeu
tel. 0242-2-53-90

