



Proiect:

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘANESC ȘTEFAN-VODĂ

Decizie nr. 6/4
din „15” decembrie 2020

**Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
de Detaliu privind construcția unui bloc locativ
cu centrul comercial pe str. Grigore Vieru.**

Examenînd cererea SRL „Man Imobil Grup” nr. 442 din 01.12.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial și documentele prezentate;

în conformitate cu Legea nr. 3 din 06-02-2020 privind modificarea unor acte legislative la Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului art.5 alin (3) și art. 14 alin (1);

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din

28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă D E C I D E :**

1. Se permite SRL „Man Imobil Grup”, administrator dna Vera Nicolau, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu 3(trei) nivele cu centrul comercial la etajul 1, pe terenul aferent cu nr. cadastral 850121 3.121 al fostei băi orășenești (cu demolarea clădirii existente) de pe strada Grigore Vieru (*planul se anexază*).

2. Se interzice elaborarea proiectului de execuție la obiectul nominalizat fără ca dna Vera Nicolau să prezinte la primărie studiul de fundamentare la construcția obiectului și certificatul de urbanism pentru proiectare.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.

4. Prezentă decizie intră în vigoare din momentul adoptării;

5. Prezentă decizie poate fi cotestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrative al Republicii Moldova nr. 116/2018

6. Prezentă decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
arhitectului-șef al raionului;
specialistului primăriei în problemele de urbanism;
solicitantului ;
prin afișare publicului și pe pagina web al primăriei.

Președintele ședinței:

Contrasemnează:

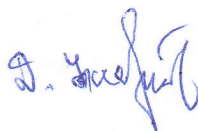
**Secretarul consiliului
orășenesc**

Nota informativă

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial pe str. Grigore Vieru ”

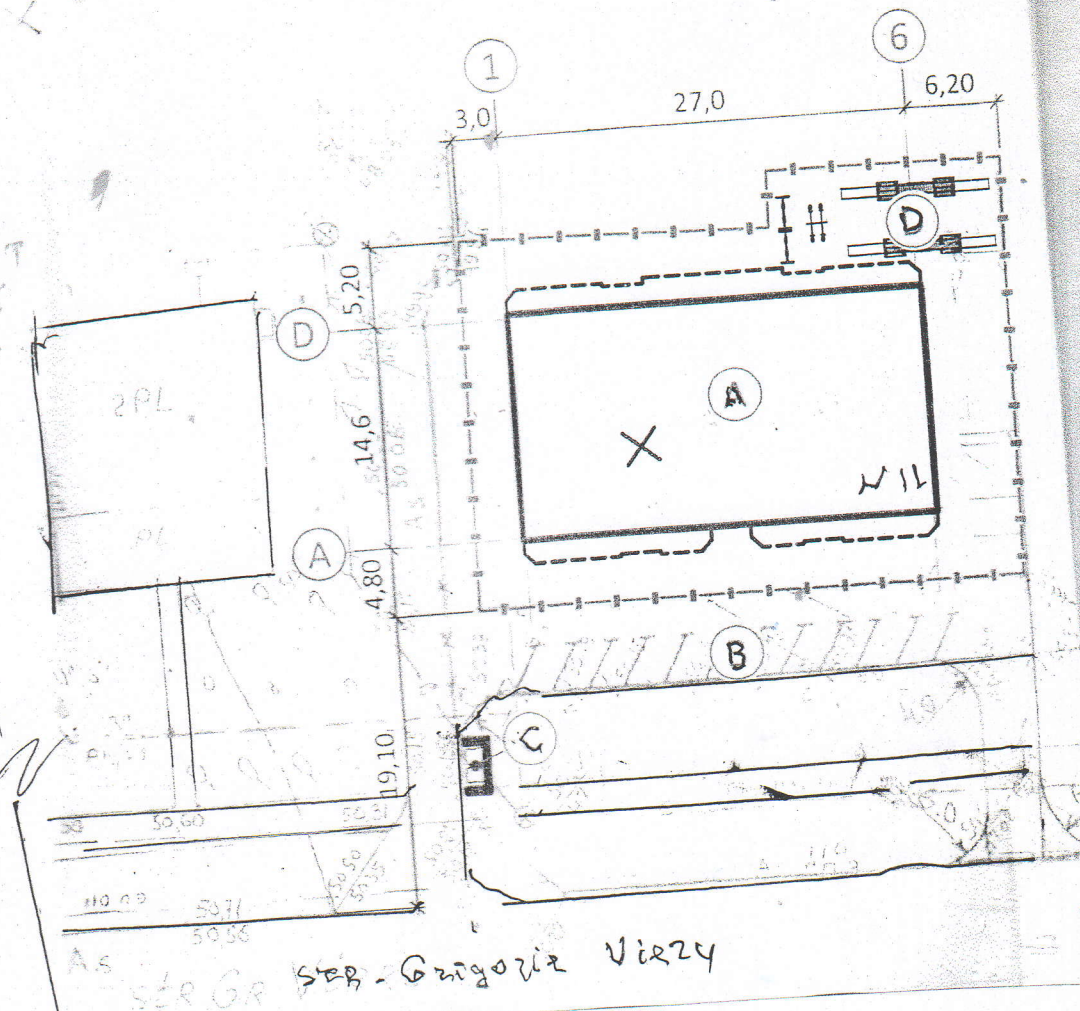
1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: <i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul comercial pe str. Grigore Vieru” este elaborat de către dl Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite: <i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă este elaborate avînd ca bază cererii SRL „Man Imobil Grup” nr. 442 din 01.12.2020 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu centrul commercial pe str. Grigore Vieru și documentele prezentate.</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: <i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: <i>Se permite SRL „Man Imobil Grup” , administrator dna Vera Nicolau, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind construcția unui bloc locativ cu 3(trei) nivele cu centrul comercial la etajul 1, pe terenul aferent cu nr. cadastral 850121 3.121 al fostei băi orășenești (cu demolarea clădirii existente) de pe strada Grigore Vieru (planul se anexază).</i>
5.Fundamentarea economico-financiară: <i>Nu prevede cheltueli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare: <i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu Legea nr. 3 din 06-02-2020 privind modificarea unor acte legislative la Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului art.5 alin (3) și art. 14 alin (1);</i>
7.Avizarea și consultarea public a proiectului. <i>Proiectul a foat expus spre consultare public pe pajina weba APL Ștefan-Vodă – www.primariastefanvoda.md</i>
8.Constatările expertizei anticorupție: <i>Proiectul de decizie nu conține norme de drept care ar favoriza copupției.</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate: <i>Proiectul decizie este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice. <i>Proiectul de decizie este compatibil cu prevederole Constituției și a actelor normative în vigoare.</i>
10.Constatările altor expertise. <i>Nu sînt necesare.</i>

Specialistul primăriei în problemele urbanismului



D. Luchianov

PLAN GENERAL; Scara 1 : 500
 cota de proiect $\pm 0,000 = + 50,70$



ser Gr SER - Grigorie Virzy

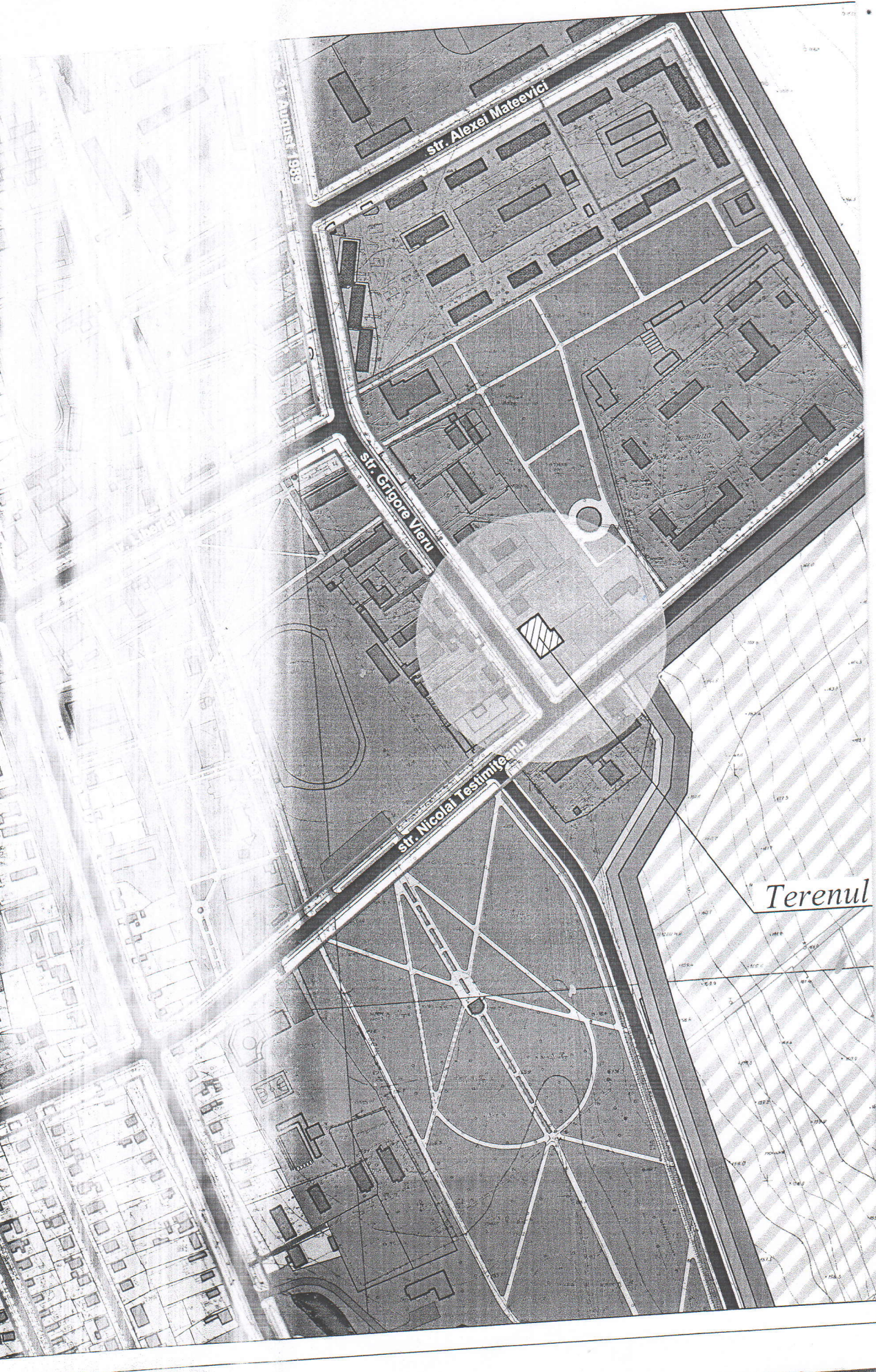
X LEGENDĂ PLAN GENERAL

No	Denumire	Notă	Regim pe verticală
A	Resistematizarea casei existente		P + 3E
B	Parcare Auto 12 autoturisme		
C	Tombereoaie gunoi		
D	Teren de joacă pentru copii		

15 / 10 - 2020 - SP

BLOC LOCATIV P + 3E	faza	planșa	planșe
	SP	1	3
Plan General Schema de amplasare sc. 1 : 500			

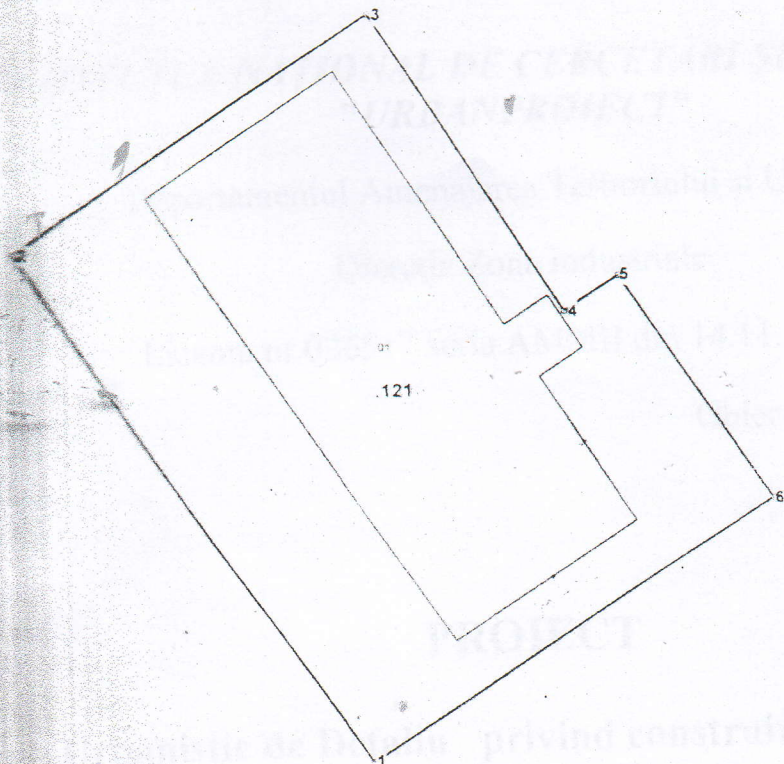
ÎNCADRAREA în LOCALITATE (extras din PUG or. Ștefan Vodă)
sc. 1:5000



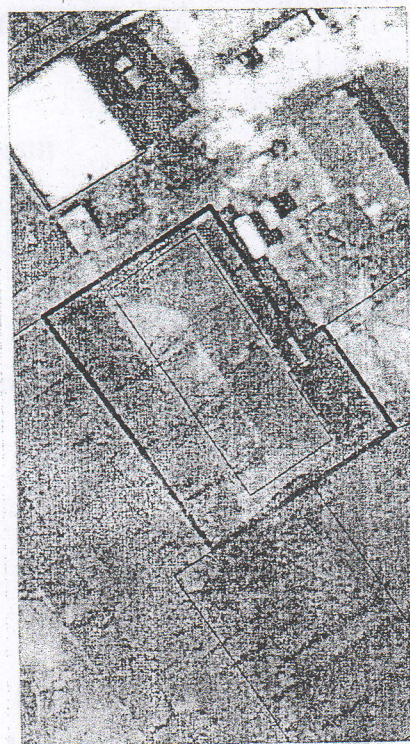
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
 perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 8501213.121

Adresa bunului imobil: str. 31 August 1989 nr. 4/a, or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:400

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr.	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata
1	Teren	pentru constructii	0.0938 ha
2	constructie	Baia	407.9 m p

Caracteristicile de descriere ale hotarului terenului sunt preluate din planul cadastral (baza de date grafică).

nr.	Tipul hotarului
1	general
2	general
3	general
4	general
5	general
6	general

Data perfectării: 23.07.2015

Executant: Chiricoi Rodica

Verificat/Conducătorul intreprinderii: Sirbu Anatolie