



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

Proiect

DECIZIE nr.6/5
din 15 decembrie 2020

Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă

Examinînd materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă, întocmite de către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea teritoriului, inclusiv procesele-verbale a comisiei de lucru de delimitare a terenurilor proprietate publică;

Reeșind din: Legea nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998; Hotărîrea de Guvern nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;

În temeiul art.14(2) lit.b),o) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 0,7695ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85012110114, modul de folosință pentru construcție, domeniul privat, conform planului geometric (se anexează-anexa nr.1) și procesul-verbal din (anexa nr-2).

2. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 1,1298 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85012160296, modul de folosință pentru construcție, domeniul privat, conform planului geometric (se anexează-anexa nr.3) și procesul-verbal din (anexa nr.4).

3. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 1,3483 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85013040079, modul de folosință agricol, domeniul privat, conform planului geometric (se anexează-anexa nr.5) și procesul-verbal din (anexa nr.6).

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Tatiana Solomițhii, specialistul primăriei pentru reglementarea proprietății funciare.

5. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul adoptării.

6. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Ștefan Vodă, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

7. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
solicitantului;
prin afișare pe pagina web a primăriei și în RSAL.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul consiliului orășenesc

Anastasia Sîrbu

Nota informativa

Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică
a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă

Examinînd materialele de delimitare a terenurilor proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă, întocmite de către Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, inclusiv procesele-verbale a comisiei de lucru de delimitare a terenurilor proprietate publică;

Reeșind din:

Legea nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor;

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998;

Hotărîrea de Guvern nr.63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;

În temeiul art.14(2) lit.b),o) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan-Vodă :

1. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 0,7695 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85012110114, modul de folosință pentru construcție, domeniul privat, conform planului geometric(se anexează-anexa nr.1) și procesul-verbal din (anexa nr-2).

2. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 1,1298 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85012160296 , modul de folosință pentru construcție, domeniul privat, conform planului geometric(se anexează-anexa nr.3) și procesul-verbal din (anexa nr-4).

3. Se delimitează terenul proprietate publică a or. Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă cu suprafața de 1,3483 ha, categoria de destinație terenurile din intravilanul localității, număr cadastral 85013040079, modul de folosință agricol, domeniul privat, conform planului geometric(se anexează-anexa nr.5) și procesul-verbal din (anexa nr-6).

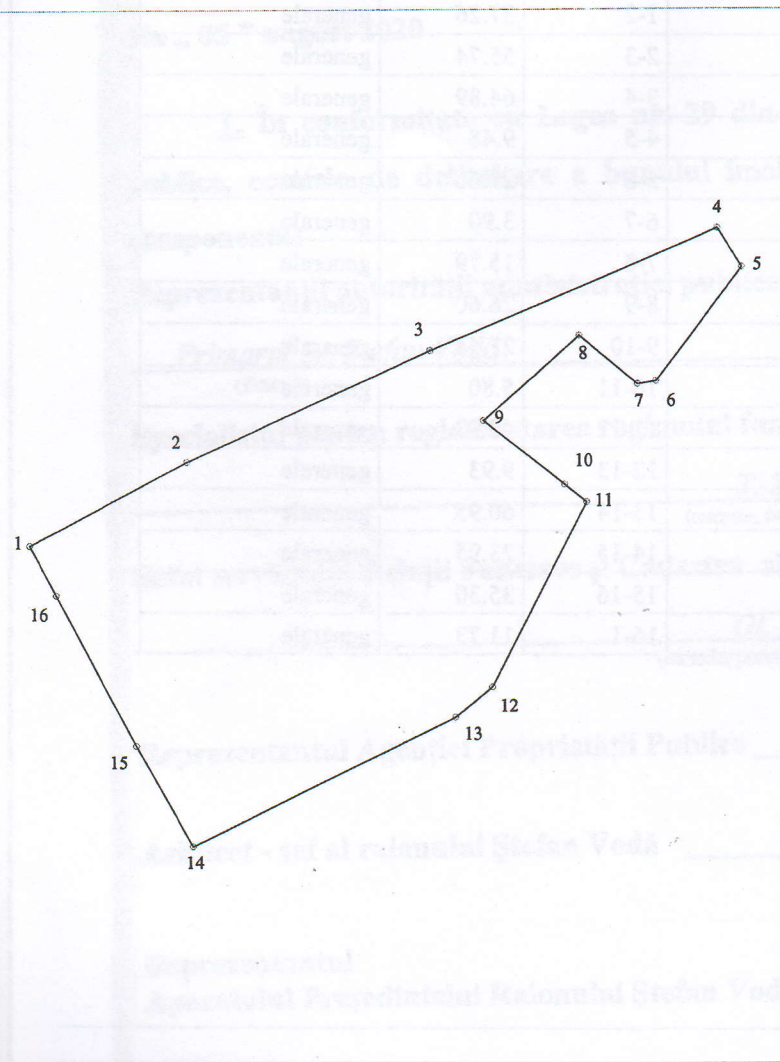
Specialist pentru reglementarea
proprietății funciare

Tatiana Solomitchii






PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 85012110114

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul Intravilanului

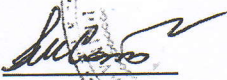


Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85012110114	0.7695 ha	Terenurile din intravilanul localităților	pentru construcții	privat	cod colect 101

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	154525.28	296786.51	generale	1-2	37.26	generale
2	154542.49	296819.55	generale	2-3	55.74	generale
3	154565.57	296870.29	generale	3-4	64.89	generale
4	154590.58	296930.16	generale	4-5	9.48	generale
5	154582.61	296935.29	generale	5-6	29.66	generale
6	154559.12	296917.18	generale	6-7	3.90	generale
7	154558.48	296913.33	generale	7-8	15.79	generale
8	154568.61	296901.22	generale	8-9	26.60	generale
9	154550.96	296881.32	generale	9-10	21.44	generale
10	154537.58	296898.07	generale	10-11	5.80	generale
11	154533.96	296902.60	generale	11-12	42.93	generale
12	154495.82	296882.89	generale	12-13	9.93	generale
13	154489.48	296875.25	generale	13-14	60.95	generale
14	154462.92	296820.39	generale	14-15	23.95	generale
15	154483.79	296808.64	generale	15-16	35.30	generale
16	154514.94	296792.03	generale	16-1	11.73	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
Primarul or. Ștefan Vodă Vl. Cociu  semnătura	Agenția Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a orașului Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă
Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei or. Ștefan Vodă T. Solonițchi  semnătura	Adresa bunului imobiliar Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan Conducător/Verificator Vicedirector V. Manalachi
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă Ol. Palancean  semnătura	Șeful grupei RRPF nr. 10088000278 Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257 Data elaborării: _____ Sistemul de coordonate: _____ Scara planului: _____

PLANUL GEOMETRIC
UAT Stefan Vodă, r-ul Ștefan Vodă
(denumirea UAT de nivelul I)

05 august 2020

satul (orașul)

or. Ștefan Vodă
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul I în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Ștefan Vodă
(denumirea autorității publice locale)
Primarul or. Ștefan Vodă Vi. Cociu
(funcția) (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Ștefan Vodă
(denumirea)
T. Solomițchi
(numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Ol. Palancean
(numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice Consultant superior – Lilian Sidlețchi
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă - M. Roșca
(funcția, numele, prenumele)

Reprezentantul
Aparatului Președintelui Raionului Ștefan Vodă Președinte al raionului – Vasile Maxim
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I UAT Ștefan Vodă, din domeniul privat și ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate public / privat
bunuri imobile proprietate publică a UAT de nivelul I 1:

1) din domeniul public:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:

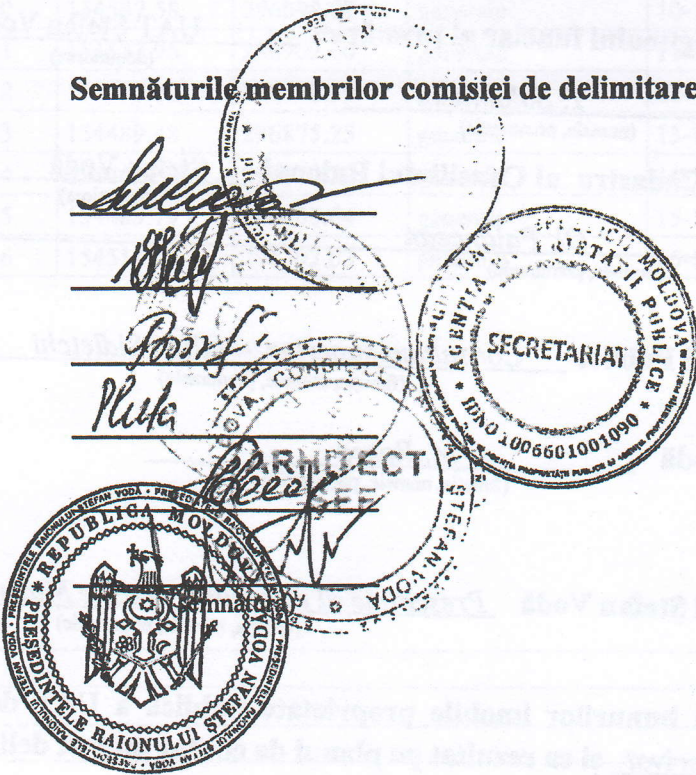
- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.7695 ha.
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vl. Cociu

T. Solomițchi

Ol. Palancean

Liliana Sidlețchi ^{F. Pleșca}

M. Roșca

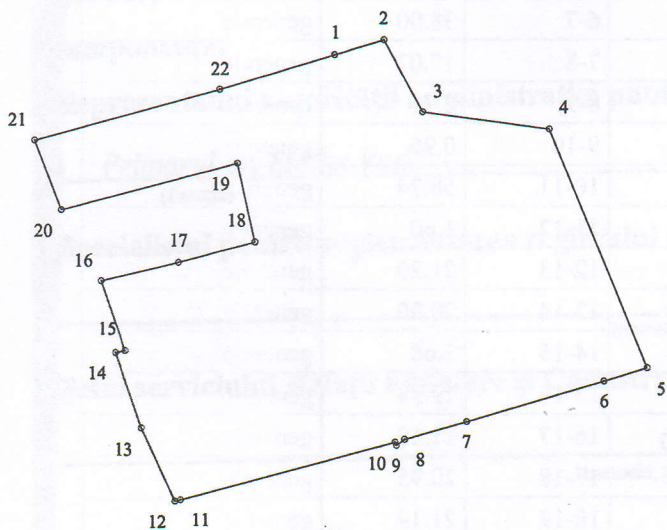
Vasile Maxim
(numele prenumele)

PLANUL GEOMETRIC



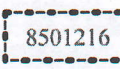

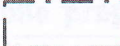
Anexa nr. 3 la
decizie nr. 6/5 din
15.12.2020

Numărul cadastral : 85012160296

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul Intravilanului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil



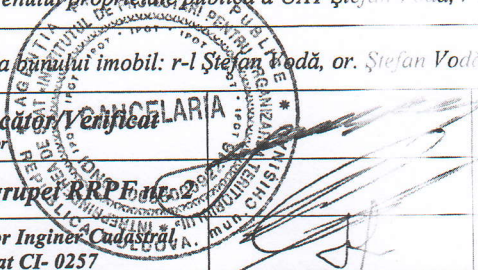
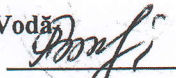
Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85012160296	1.1298 ha	Terenurile din intravilanul localităților	pentru construcții	privat	cod colect 101

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	153544.70	297259.20	generale	1-2	13.62	generale
2	153548.58	297272.25	generale	2-3	21.41	generale
3	153529.72	297282.38	generale	3-4	33.84	generale
4	153525.26	297315.93	generale	4-5	68.10	generale
5	153462.31	297341.91	generale	5-6	12.00	generale
6	153458.96	297330.39	generale	6-7	38.00	generale
7	153448.36	297293.90	generale	7-8	17.03	generale
8	153443.60	297277.55	generale	8-9	2.71	generale
9	153441.95	297275.40	generale	9-10	0.95	generale
10	153442.85	297275.09	generale	10-11	58.74	generale
11	153427.78	297218.31	generale	11-12	1.60	generale
12	153427.38	297216.77	generale	12-13	21.20	generale
13	153446.62	297207.88	generale	13-14	20.90	generale
14	153466.35	297200.96	generale	14-15	2.68	generale
15	153466.97	297203.56	generale	15-16	19.38	generale
16	153485.27	297197.20	generale	16-17	21.19	generale
17	153490.20	297217.81	generale	17-18	20.95	generale
18	153495.56	297238.06	generale	18-19	21.19	generale
19	153516.25	297233.49	generale	19-20	48.41	generale
20	153504.19	297186.60	generale	20-21	19.48	generale
21	153522.34	297179.54	generale	21-22	50.99	generale
22	153535.62	297228.77	generale	22-1	31.75	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
Primarul or. Ștefan Vodă Vl. Cociu  semnătură	Agenția Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă
Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei or. Ștefan Vodă T. Solonițchi  semnătură	Adresa bunului imobil: r-l Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan Conducător Verificat Vicedirector 
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă Ol. Palancean  semnătură	Șeful grupei RRPE nr. 2 Executor Inginer Cadastru Certificat CI- 0257 Data elaborării:
	V. Manalachi V. Dubceac S. Grișciuc Sistemul de coordonate: Scara planului:

Anexa nr. 4 la
decizia nr. 6/5 din
15.12.2020.

UAT Stefan Vodă, r-ul Stefan Vodă
(denumirea UAT de nivelul I)

„ 05 ” august 2020

satul (orașul)

or. Ștefan Vodă
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul I în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Ștefan Vodă
(denumirea autorității publice locale)
Primarul or. Ștefan Vodă Vi. Cociu
(funcția) (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Ștefan Vodă
(denumirea)
T. Solomițchi
(numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Ol. Palancean
(numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice Consultant superior – Lilian Sidlețchi
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă - M. Rosa
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I UAT Ștefan Vodă, din domeniul privat și ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a UAT de nivelul I 1 :

1) din domeniul public:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:


- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 1.1298 ha.
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.
(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

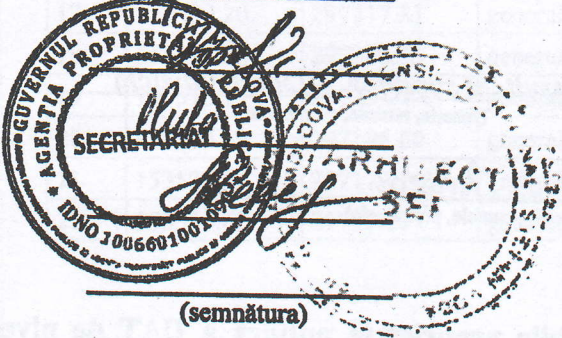
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vl. Cociu



T. Solomițchi



(semnătura)

Ol. Palancean

Lilian Sidletchi *E. Pletca*

M. Roșca

(numele prenumele)

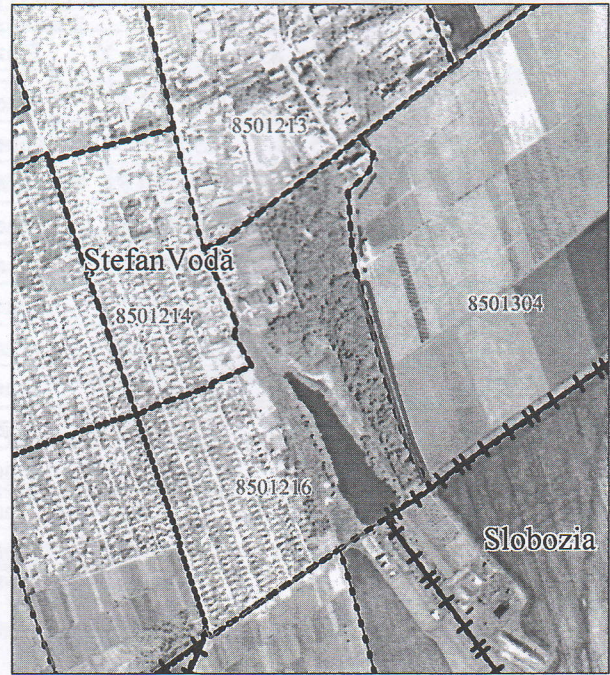
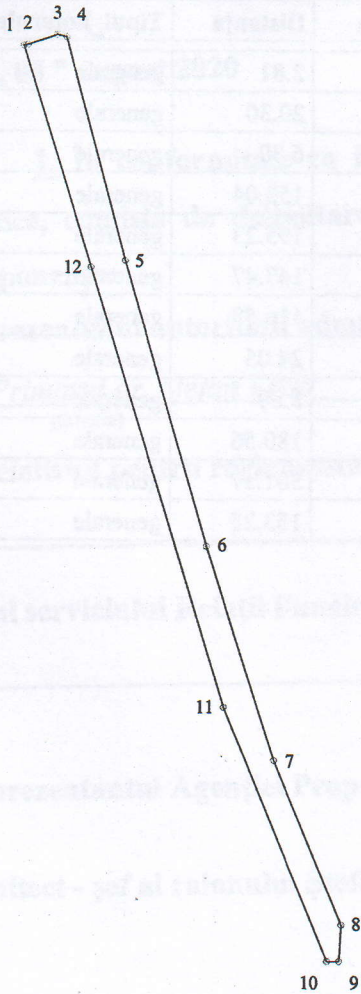
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
UAT Stefan Vodă, Județul Ștefan Vodă

PLANUL GEOMETRIC



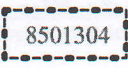
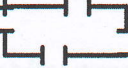

Anexa nr. 5 la decizia
nr. 6/5 din 15.12.2020

Numărul cadastral : 85013040079

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  Hotarul intravilanului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85013040079	1.3483 ha	Terenurile din intravilanul localităților	agricol	privat	cod colect 101

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	153414.84	297572.51	generale	1-2	2.81	generale
2	153415.48	297575.24	generale	2-3	20.30	generale
3	153421.86	297594.51	generale	3-4	6.30	generale
4	153420.46	297600.65	generale	4-5	153.04	generale
5	153272.40	297639.37	generale	5-6	195.23	generale
6	153084.71	297693.11	generale	6-7	147.47	generale
7	152944.10	297737.57	generale	7-8	116.58	generale
8	152836.33	297782.04	generale	8-9	24.05	generale
9	152812.33	297780.50	generale	9-10	8.00	generale
10	152812.33	297772.50	generale	10-11	180.56	generale
11	152979.53	297704.32	generale	11-12	301.57	generale
12	153268.10	297616.71	generale	12-1	153.25	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
Primarul or. Ștefan Vodă Vl. Cociu  semnătura	Agenția Proprietății Publice I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT Ștefan Vodă, r-l Ștefan Vodă
Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei or. Ștefan Vodă T. Solonițchi  semnătura	Adresa bunului imobil: r-l Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan Conducător/Verificat Vicedirector  V. Manalachi
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă Ol. Palancean  semnătura	Șeful grupei RPPF nr. 2 Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257 Data elaborării: 05.08.2020 (data inspectării în teren)
	 S. Grîșciuc Sistemul de coordonate: MOLDREF99 Scara planului: 1:5000

Anexa nr. 6
la decizia nr. 6/5 din
15.12.2020

UAT Stefan Vodă, r-ul Ștefan Vodă
(denumirea UAT de nivelul I)

din „ 05 ” august 2020

satul (orașul) or. Ștefan Vodă
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul I în componența:

Reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Ștefan Vodă
(denumirea autorității publice locale)
Primarul or. Ștefan Vodă Vl. Cociu
(funcția) (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Ștefan Vodă
(denumirea)
T. Solomițchi
(numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Ol. Palancean
(numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice Consultant superior – Lilian Sidlețchi
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă M. Roșca
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul I UAT Ștefan Vodă, din domeniul privat și ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate ^{public / privat} bunuri imobile proprietate publică a UAT de nivelul I 1 :

1) din domeniul public:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 1.3483 ha.
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.
(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

The image shows five horizontal lines for signatures. From top to bottom: 1. A handwritten signature over a circular stamp. 2. A handwritten signature. 3. A handwritten signature over a circular stamp. 4. A handwritten signature over a circular stamp. 5. A handwritten signature over a circular stamp. To the right of these lines is a large circular official seal of the 'AGENCIJA PUBLICE SA AGENTIA PUBLICA' of the 'GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA' (Government of the Republic of Moldova). The seal contains the text 'SECRET' and the identification number '601001090'.

Vi. Cociu

T. Solomițchi

OI. Palancean

Lilian Sidletchi *E. Pluta*

M. Roșca

(numele prenumele)