



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ**

**DECIZIE nr. 2/12
din 05 martie 2021**

**Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal**

În temeiul art. 6 și art. 30 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Ștefan Vodă, aprobat prin decizia consiliului orășenesc Ștefan Vodă nr. 8/1 din 10.12.2015; Legea 26 din 04.03.2010, cu modificările operate prin Legea nr. 187 din 26.07.2018; examinând recomandările și documentația de urbanism elaborată de către Biroul de proiectări “Urban-Design” SRL; sondajul efectuat de către primăria orașului, precum și în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale;

în baza art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru extinderea zonei industriale al orașului Ștefan Vodă, elaborat de Biroul de proiectări “Urban-Design” SRL (planul se anexează).
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele urbanismului, Dumitru Luchianov.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului orașului Ștefan Vodă, Vladislav Cociu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în RSAL.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință:
Oficiului teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
Primarului orașului;
Specialistului în problemele urbanismului;
Prin afișare în locurile publice și pe pagina web a primăriei.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc**

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

(numele, prenumele)

Anastasia Sîrbu

Nota informativă

„ Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal” este elaborat de către dna Olga Luchian, viceprimar.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă este elaborat avînd ca bază necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale.</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru extinderea zonei industriale al orașului Ștefan Vodă, elaborat de Biroul de proiectări “Urban-Design” SRL (planul se anexează).
5.Fundamentarea economico-financiară:
<i>Nu prevede cheltueli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
<i>În temeiul art. 6 și art. 30 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Ștefan Vodă, aprobat prin decizia consiliului orașenesc Ștefan Vodă nr. 8/1 din 10.12.2015; Legea 26 din 04.03.2010, cu modificările operate prin Legea nr. 187 din 26.07.2018; examinând recomandările și documentația de urbanism elaborată de către Biroul de proiectări “Urban-Design” SRL; sondajul efectuat de către primăria orașului, precum și în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale; în baza art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.</i>
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice, conform art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Primăriei Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md, la compartimentul: Transparență decizională/Proiecte de documente.</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice.
<i>Proiectul nu necesită efectuarea expertizei juridice.</i>
11.Constatările altor expertize.
<i>Nu sînt necesare.</i>

Viceprimar

Olga Luchian