



Decizie nr.3/  
din \_\_ decembrie 2023

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlu VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;

Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003;

Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanția de stat și recreditarea de stat, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei orașului Ștefan Vodă;

În temeiul art.14 alin. (2) lit.a) și art.19 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2024 după cum urmează:

Nr.	Denumirea impozitului	Codul	Cota impozitului
<b>Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului bunurile imobiliare:</b>			
1.	<i>art.280,alin.1, lit. (a)</i> Impozitul pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din orașe; pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	113240	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	<i>art.280,alin.1, lit. (a')</i> Impozitul pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, care au valoare de piață estimată: - achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113240	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	<i>art.280,alin.1, lit. (b)</i> pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt	113240	0,3 % din baza impozabilă a

	amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		bunurilor imobiliare
<b>Cotele concrete de impozitare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</b>			
<b>Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului funciar:</b>			
4.	( <i>anexa nr.1, alin.1 lit.a</i> ) Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă, altele decât pășuni și fânețe: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali	113171 (113161 pentru gospodării țărănești)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
5.	( <i>anexa nr.1, alin.1 lit.c</i> ) Impozit funciar pe terenurile ocupate de obiecte acvaticice	113171	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
6.	( <i>anexa nr.1, alin.2</i> ) Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: <i>lit.a<sup>1</sup></i> - terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate <i>în orașele-reședință</i> <i>lit.b)</i> - terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate <i>în orașele-reședință</i>	113171  113171	4 lei pentru 100 m.p.  10 lei pentru 100 m.p.
7.	( <i>anexa nr.1, alin.3</i> ) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	70 lei pentru 1 ha
8.	( <i>anexa nr.1, alin.5</i> ) Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113171	350 lei pentru 1 ha
<b>Obiectele impunerii și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare:</b>			
9	( <i>anexa nr.2, alin.1</i> ) Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  - pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	113210  113220	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe
9 <sup>1</sup>			

	<p>(anexa nr.2, alin.1<sup>1</sup>) Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții, amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</li> <li>- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</li> </ul>	<p>113210</p> <p>113220</p>	<p>perioada fiscală bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
--	---	-----------------------------	--

2. Executarea asupra colectării impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare din prezenta decizie se pune în sarcina Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor din cadrul Primăriei orașului Ștefan Vodă, specialiștii în percepere fiscală.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale (*actelelocale.gov.md*) și se comunică: specialiștilor în percepere fiscală a primăriei; Direcției deservire fiscală Căușeni, contribuabililor prin afișare pe pagina web al primăriei.

**Președintele ședinței  
Consiliului orășenesc**

*Contrasemnează:*  
**Secretarul Consiliului orășenesc**

L.Ș.

---



---

## Nota Informativă

“Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
<i>Proiectul de decizie Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” este elaborat de către Tatiana Ciobanu, specialist principal în domeniul antreprenorial, business și comerț</i>
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<i>Proiectul de decizie “Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, care va contribui la dezvoltarea social-economică a orașului Ștefan Vodă.</i>
<b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din actele normative care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
<b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<i>În context se propun: Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2024 ” conform tabelului la proiectul deciziei.</i>
<b>5. Fundamentarea economică-financiară</b>
<i>Pentru aprobarea proiectului deciziei „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” nu sunt necesare cheltuieli financiare.</i>
<b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
<i>Proiectul de decizie este elaborat în scopul creșterii nivelului social-economică a orașului Ștefan Vodă.</i>
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
<i>Proiectul a fost expus avizării și consultării publice, conform art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Primăriei Ștefan Vodă – <a href="http://www.primariastefanvoda.md">www.primariastefanvoda.md</a>, la compartimentul: Transparență decizională/Proiecte de documente.</i>
<b>8. Constatările expertizei anticorupție</b>
<i>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.</i>

Specialist principal

în domeniul antreprenorial, business și comerț:

**Tatiana Ciobanu**