



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

PROIECT

DECIZIE nr. _____
din Decembrie 2023

Cu privire la vânzarea terenului aferent

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b)-f), art. 77 alin. (3), al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 29 din 05.04.2019 privind delimitarea proprietății publice, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, examinând cererea privind cumpărarea terenului aferent construcției private, depusă de SRL HIS East și materialele anexate la cerere, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se vinde Societății cu Răspundere Limitate “HIS East”, data înregistrării în registrul de stat 12.05.2021, cod fiscal 1021608000491, terenul proprietate publică a orașului Ștefan Vodă din domeniu privat, cu suprafața de 2,11 ha, amplasat în orașul Ștefan Vodă, str. Cetatea Albă nr.1, numărul cadastral 8501211116, aferent clădirii de producere numărul cadastral 8501211116.01.

2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent construcției conform Raportului de evaluare nr.661/23 din 28.07.2023, în mărime de 730248 (șapte sute treizeci mii două sute patruzeci și opt) ,00lei .

3. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.

4. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

5. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, în termen de 30 de zile din data comunicării.

7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Ștefan Vodă, dlui Vladislav Cociu.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc

L.Ș.

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc

Nota informativă
la proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă
cu privire la vânzarea terenului aferent

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Ștefan Vodă ” Cu privire la cu privire la vânzarea terenului aferent” este elaborat de către specialist principal în probleme funciare a Primăriei Ștefan Vodă Bursuc Vladimir.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b)-f), art. 77 alin. (4), art.78 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 29 din 05.04.2019 privind delimitarea proprietății publice, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, examinând cererea privind cumpărarea terenului aferent construcției private, depusă de SRL HIS East și materialele anexate la cerere
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<p>1. Se vinde Societății cu Răspundere Limitate “HIS East”, data înregistrării în registrul de stat 12.05.2021, cod fiscal 1021608000491, terenul proprietate publică a orașului Ștefan Vodă din domeniu privat, cu suprafața de 2,11 ha, amplasat în orașul Ștefan Vodă, str. Cetatea Albă nr.1, numărul cadastral 8501211116, aferent clădirii de producere numărul cadastral 8501211116.01.</p> <p>2. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent construcției conform Raportului de evaluare nr.661/23 din 28.07.2023, în mărime de 730248 (șapte sute treizeci mii două sute patruzeci și opt) ,00lei .</p> <p>3. Contabilitatea primăriei, pîna la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, va asigura perceperea impozitului privat în mărime de 1% din valoarea de achitare a bunurilor proprietate publică supuse privatizării.</p> <p>4. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.</p> <p>5. Se împuternicește primarul orașului Ștefan Vodă, dl Vladislav Cociu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.</p>
5. Fundamentarea economică-financiară
Pentru aprobarea proiectului de decizie cu privire la vânzarea terenului aferent nu sunt necesare surse financiare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b)-f), art. 77 alin. (4), art.78 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, Legii nr. 29 din 05.04.2019 privind delimitarea proprietății publice, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie a fost expus avizării și consultării publice, conform art.32 din legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, fiind plasat p pagina web a Primăriei Ștefan Vodă www.primariastefanvoda.md , la compartimentul: Transparență decizională/Proiecte de documente.
8. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100 din 22.12.1017
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul de decizie este compatibil cu legislația în vigoare.
10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și a actelor normative în vigoare.

11. Constatările altor expertize

Nu sânt necesare.

Specialist principal în probleme funciare

Bursuc Vladimir