



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘĂNESC ȘTEFAN VODĂ

**DECIZIE nr. 3/13
din 12 august 2020**

**Cu privire la proiectarea anexei la magazinul
„Salon de mobilă și electrocasnice” de pe
str. 31 August 1989, nr. 11/1**

Examenând cererea SRL „Lit-Comfortcom” nr. 25 din 31.01.2020 cu privire la construcția anexei la magazinul „Salon de mobilă și electrocasnice”, proprietate privată, amplasat la etajul 1 la casa-bloc locativă nr.11/1 de pe str. 31 August 1989, coordonările locătarilor casei și documentelor prezentate;

în conformitate cu art.68 alin (2) din Legile Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art.1 alin. (2) și art. 28 alin.(1) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite SRL „Lit-Comfortcom”, administrator dl. Anatolie Curmei proiectarea anexei cu dimensiunile planimetrice de (3,0 o latură și 6,0 altă latură x 12,56) metri la magazinul „Salon de mobilă și electrocasnice”, proprietate privată, amplasat la etajul 1 la casa-bloc locativă nr.11/1 de pe str. 31 August 1989, cu numărul cadastral 8591213.047.01.068, cu un nivel, din materiale ușor demontabil, cu mărirea cotei absolute a acoperișului mai jos cu 10 cm de la nivelul curat a pardoselilor apartamentelor de la etajul 2, fără intervenție în peretele exterior al casei. (*planul se anexază*)
2. Se permite proiectarea anexei la obiectului nominalizat cu condiția ca solicitantul:
 - să prezinte la primărie, studiul de fundamentare la construcția anexei și certificatul de urbanism pentru elaborarea proiectului de execuție;
 - să coordoneze cu instituțiile de resort, cu prezentarea ulterioară a avizelor de branșare eliberat de către operatorul de serviciu, conform art.4 din Legea nr.913 din 30.03.2000, la specialistul în problemele urbanismului dl Dumitru Luchianov.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.
4. Prezenta decizie se comunică:
 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
 - Serviciului Cadastral Ștefan Vodă, Agenția Servicii Publice;
 - specialistului primăriei în problemele de urbanism;
 - perceptorului fiscal;
 - operatorilor de serviciu;
 - solicitantului;
 - prin afișare publică și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



Andrei Harenco

Anastasia Sîrbu

Nota informativă

„ Cu privire la proiectarea anexei la magazinul „ Salon de mobilă și electrocasnice pe strada
31 August 1989 nr. 11/1 ”

| |
|--|
| 1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: |
| <i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan-Vodă „Cu privire la proiectarea anexei la magazinul „ Salon de mobilă și electrocasnice pe strada 31 August 1989 nr. 11/1 ” este elaborat de către dl Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.</i> |
| 2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: |
| <i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă este elaborat având la bază cererea nr. 25 din 31.01.2020 a SRL „Lit-Comfortcom” cu privire la construcția anexei la magazinul „Salon de mobilă și electrocasnice”, proprietate privată, amplasat la etajul 1 la casa-bloc locativă nr.11/1 de pe str. 31 August 1989, coordonările locătarilor casei și documentele prezentate”</i> |
| 3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: |
| <i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i> |
| 4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: |
| <i>Se permite SRL „Lit-Comfortcom”, administrator dl. Anatolie Curmei proiectarea anexei cu dimensiunile planimetrice de (3,0 o latură și 6,0 altă latură x 12,56) metri la magazinul „Salon de mobilă și electrocasnice”, proprietate privată, amplasat la etajul 1 la casa-bloc locativă nr.11/1 de pe str. 31 August 1989, cu numărul cadastral 8591213.047.01.068, cu un nivel, din materiale ușor demontabil, cu mărimea cotei absolute a acoperișului mai jos cu 10 cm de la nivelul curat a pardoselilor apartamentelor de la etajul 2, fără intervenție în peretele exterior al casei. (planul se anexază)</i> |
| 5.Fundamentarea economico-financiară: |
| <i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i> |
| 6.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare: |
| <i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 68 alin. (2) din Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art.1 alin. (2) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.</i> |
| 7.Avizarea și consultarea publică a proiectului. |
| <i>Proiectul a fost expus spre consultare publică pe pagina web a APL Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md</i> |
| 8.Constatările expertizei anticorupție: |
| <i>Proiectul de decizie nu conține norme de drept care ar favoriza corupția.</i> |
| 9.Constatările expertizei de compatibilitate: |
| <i>Proiectul deciziei este compatibil cu legislația în vigoare.</i> |
| 10.Constatările expertizei juridice. |
| <i>Proiectul de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și a actelor normative în vigoare.</i> |
| 11.Constatările altor expertize. |
| <i>Nu sînt necesare.</i> |

Specialistul primăriei în problemele
urbanismului



Dm. Luchianov

Or. Slehm-Voda, str. 31 August N° 14/1 - N069, cadastral 8501213047.01.069, cuprins 77x09

Portal informațional al cadastrului bunurilor imobile
e – Cadastru

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Departamentul Cadastru

Varsanovie Zmeu/Primăria Ștefan Vodă
 Întrebări Frecvente Contacte Schimbarea parolei Logou Ghidul

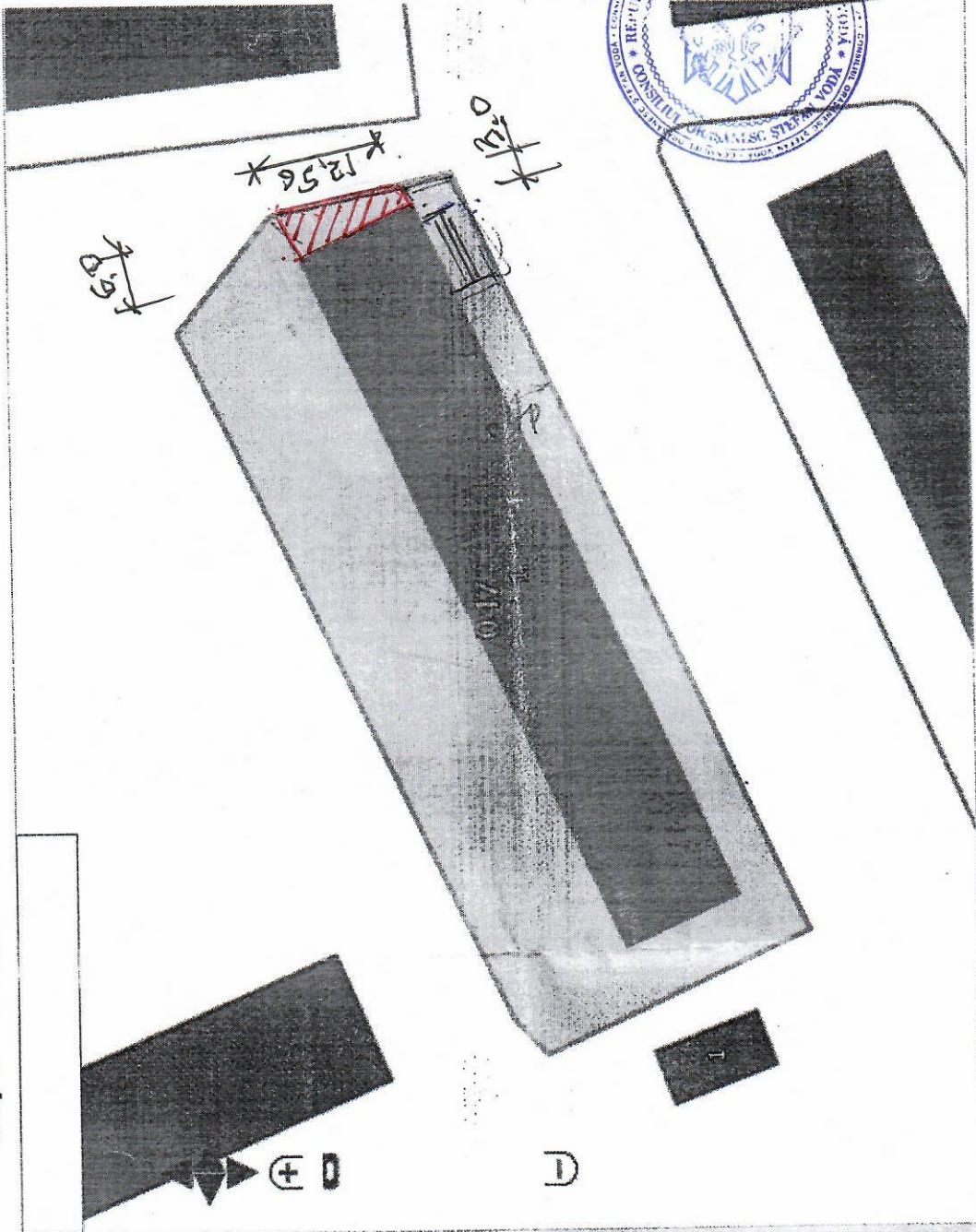
Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

| Straturi grafice | Căutare |
|-----------------------|---------|
| Straturi principale | |
| Straturi adiționale | |
| Ortophoto | |
| Ortophoto 5000 | |
| Ortophoto 2000 | |
| Ortophoto 5000 (2011) | |
| Republica Moldova | |
| Raioane/municipii | |
| Comune | |
| Localități | |
| Sectoare | |
| Axe de strazi | |

Datele despre zonele utilizate pentru evaluarea în scopul împozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adresei lor.



Scara 1:500m

Se suportă în Chrome 40, Versiunea: 1.2.1.0 Departamentul Cada



Anexa nr. 1 la decizia nr. 3/13 din 12.08.20

18.03.2019 10:58