



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘĂNESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 2/3
din 28 aprilie 2015

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
afărent construcțiilor comerciale private cu
nr. cadastral 8501213080, proprietatea
„LIS TEX” SRL

Examinînd cererea „LIS TEX” SRL nr. 183 din 30.03.2015 cu privire la procurarea
terenului afărent construcțiilor comerciale private; conform extrasului din Registrul
bunurilor imobile pentru executarea tranzacțiilor numărul de înregistrare 8501/15/5082 din
16.03.2015;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308-X111 din 25.07.1997 privind prețul
normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, cu modificările și completările
ulterioare; Hotărîrii Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului
cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afărente;

în baza art. 14 alin. (2), lit. c) și e) și art. 19 alin. (3) din Legea nr. 436-XV din
28.12.2006, privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ștefan Vodă
DECIDE:

1. Se vinde, „LIS TEX” SRL, terenul cu suprafața totală de 0,1277 ha, afărent
construcțiilor comerciale private, situate în or. Ștefan Vodă, str. Libertății 3, nr. cadastral
8501213080, conform borderoului de calcul (*se anexează*).

2. Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este
obligat să asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri,
rețele electrice etc.;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și
acordul cu ele.

3. Se obligă, dl Varsanovie Zmeu, specialist al primăriei, în termen de 10 zile după
autentificarea notarială a contractului, să treacă informația în registrul cadastral al
deținătorilor de terenuri.

4. Se pune în sarcină, dnei Agripina Osadceaia, contabil-șef al primăriei controlul
intrării în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului
menționat.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința:

Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;

Oficiului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;

Solicitantului;

Persoanelor nominalizate;

Publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



Marica Pălărie

Iurie Nicolenco

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor
comerciale, proprietatea privată a „LIS TEX” S.R.L..

30 martie 2015

or.Ștefan Vodă

1.Solicitant: „LIS TEX” S.R.L.,cod fiscal 1003608150136, sediul or.Căușeni , str.
Alba Iulia, nr. 77 a.

2.Adresa conferită terenului:4201,Republica Moldova, or. Ștefan Vodă,
intravilan, str.Libertății,3, aferent construcțiilor comerciale (Univermag), private,
numărul cadastral 8501213080.

3.Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.

4.Suprafața totală a terenului aferent construcțiilor comerciale private constituie
0,1277 ha.

5.Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativ
și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările
ulterioare constituie 19873,34(nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg
treizeci și patru sutimi)lei , stabilit prin art.XVI din Legea Parlamentului Republicii
Moldova nr.108-XVIII din 17.12.2009 pentru modificarea și completarea unor
acte normative

6.Coefficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerească conform
Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.335 din 21.03.2003 este de 1,35

7.În conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ
și modul de vânzare-cumpărare a pământului,cu modificarile si completările
ulterioare, în cazul vânzării terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente
obiectivelor privatizate sau care se privatizează, aferente obiectivelor private,
precum și a terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente construcțiilor
nefinalizate, la prețul normativ calculat conform tarifelor specificate la poziția a
IV-a din anexă, se aplică coeficientul 0,1.

8.Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.5 x p.6 x p.7)
22270(douăzeci și două mii două sute șaptezeci) lei.

Primarul orașului



Vladimir Popa

Contabil – șef al primăriei



Agripina Osadceaia

Ex.V.Zmeu
tel.0242-2-53-90

