



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE n 9/8
din 28 noiembrie 2019

Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului aferent construcției proprietate privată

Examinînd cererea cet. [redacted] cu privire la procurarea terenului aferent
construcției private;

în baza Legii nr. 1308-X111 din 25.07.1997 Privind prețul normativ și modul de
vînzare-cumpărare a pămîntului cu modificările și completările ulterioare,

Hotărîrea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire
la vînzarea -cumpărarea terenurilor aferente;

în temeiul art. 14 (2) lit. b) și c) din Legea nr. 436-XV din 28.12.2006 privind
administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se vinde cet. [redacted], terenul cu suprafața de 0,0542 ha, aferent construcției
private, situate în, or. Ștefan Vodă, str. Industrială, numărul cadastral [redacted], conform
borderoului de calcul (borderoul se anexează).

2. Pentru terenul în cauză se stabilesc servituții potrivit cărora proprietarul este obligat să
asigure:

a) accesul liber la folosirea gratuită a următoarelor obiecte de uz comun: drumuri, rețele
electrice;

b) posibilitatea amplasării bornelor de hotar și păstrării lor, a punctelor geodezice și acordul cu
vecinii proprietari de terenuri.

3. Inginerul cadastral dl Varsanovie Zmeu după autentificare notarială a contractului în
termen de 10 zile va trece informația în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Contabilul-șef a primăriei dna Alexandra Florenco va controla intrarea în cont a
mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vînzării-cumpărării terenurilor.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Oficiului Teritorial Căușeni a Cancelariei de Stat;
- Serviciului Cadastral Teritorial Ștefan Vodă;
- contabilului-șef al primăriei;
- specialistului primăriei pentru reglementarea proprietății funciare;
- solicitantului.

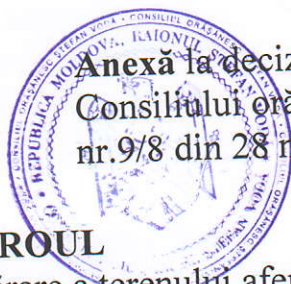
Președintele ședinței

Contrasemnează
Secretarul-interimar al Consiliului orășenesc



Gheorghe Anghel

Ion Strat



Anexă la decizia
Consiliului orășnesc Ștefan Vodă
nr.9/8 din 28 noiembrie 2019

BORDEROUL

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției,
proprietatea privată a cet,

23 octombrie 2019

or.Ștefan Vodă

1. Solicitant: cet. _____, cod personal _____, sediul or.Ștefan Vodă, str. _____
2. Adresa conferită terenului: 4201,Republica Moldova, or. Ștefan Vodă, intravilan, str. Industrială, aferent construcției private, numărul cadastral _____
3. Bonitatea medie pe republică constituie 65 grade.
4. Suprafața totală a terenului ăferat construcției private constituie 0,0542 ha.
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în baza Legii privind prețul normativși modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare constituie 19873,34(nousprezece mii opt sute șaptezeci și trei întreg treizeci și patru sutimi)lei .
6. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amenajare inginerească conform anexei nr. 4 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 este de 1,04.
7. În conformitate cu Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,cu modificările și se aplică coeficientul 0,1.
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie (p.3 x p.4 x p.5 x p.6xp.7) **7282**(șapte mii două sute optzeci și doi) lei.

Primarul orașului

Vladislav Cociu

Contabil – șef al primăriei

Alexandra Frolenco

Ex. V.Zmeu
tel.0242-2-53-90