



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘANESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr.3/6
din 12 august 2020

Cu privire la proiectarea unui balcon la apartamentul nr.17, proprietate privată, la casa-bloc nr.4 de pe str. Alexei Mateevici din or. Ștefan Vodă.

Examenând cererea dlui Carai Constantin nr.232 din 16. 07. 2020 cu privire la construcția unui balcon la apartamentul nr.17 la casa-bloc locativă nr.4 de pe str. Alexei Mateevici;

în conformitate cu art.68 alin (2) din Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; art.1 alin.(2), art. 28 alin.(1) din Legea nr.163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

în temeiul art.14 alin.(2) lit.f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite dnei Galina Carai, proprietară a apartamentului, din numele căreia acționează reprezentantul dl Costantin Carai, în conformitate cu procura nr.1204 din 20 februarie 2020 autentificată de Notar, proiectarea unui balcon la apartamentul nr.17, cu numărul cadastral 8501213.029.01.017, amplasat la etajul 1, în prelungire cu balcoanele existente de mai sus, cu dimensiunile planimetrice de (5,90 x 1,0) metri, ce nu afectează aspectul architectural al casei în ansamblu, pe terenul afferent casei-bloc locativă nr.4 de pe str.Alexei Mateevici. (*shema - planul se anexază*)
2. Se permite proiectarea obiectului nominalizat cu condiția ca solicitantul:
 - să prezinte la primărie raportul de expertiză privind posibilitatea formării din gol de fereastră existentă în gol de ușă și certificatul de urbanism;
 - să adune semnăturile locatarilor casei-bloc, conform art.10 din Legea nr.913 din 30.03.2000;
 - să coordoneze cu instituțiile de resort, cu prezentarea ulterioară a avizelor de bransare eliberat de către operatorul de serviciu, conform art.4 din Legea nr.913 din 30.03.2000, la specialistul în problemele urbanismului dl Dumitru Luchianov.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.
4. Prezenta decizie se comunică:
Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
arhitectului-șef al raionului;
Serviciului Cadastral Ștefan Vodă, Agenția Servicii Publice;
specialistului primăriei în problemele de urbanism; percepteurului fiscal;
operatorilor de serviciu; solicitantului;
prin afișare publică și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului orășenesc



Andrei Harcenco

Anastasia Sîrbu

Nota informativă

„Cu privire la proiectarea unui balcon la apartamentul nr.17, proprietate privată, la casa nr.4 de pe str. Alexei Mateevici din or. Ștefan Vodă”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan-Vodă „Cu privire la proiectarea unui balcon la apartamentul nr. 17, proprietate privată, la casa nr.4 de pe str. Alexei Mateevici din or. Ștefan Vodă” este elaborat de către dl Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan-Vodă este elaborat având la bază cererea nr.232 din 16.07.2020 a dlui Constantin Carai, reprezentant a dnei Galina Carai, proprietară a apartamentului din casa-bloc locativă nr.4 ap. 17 de pe str. Alexei Mateevici, cu privire la construcția unui balcon la apartamentul nominalizat.</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
<i>Se permite dnei Galina Carai, proprietară a apartamentului, din numele căreia acționează reprezentantul dl Costantin Carai, în conformitate cu procura nr.1204 din 20 februarie 2020 autentificată de Notar, proiectarea unui balcon la apartamentul nr.17, cu numărul cadastral 8501213.029.01.017, amplasat la etajul 1, în prelungire cu balcoanele existente de mai sus, cu dimensiunile planimetrice de (5,90 x 1,0) metri, ce nu afectează aspectul architectural al casei în ansamblu, pe terenul afferent casei-bloc locativă nr.4 de pe str.Alexei Mateevici. (shema - planul se anexază)</i>
5.Fundamentarea economico-financiară:
<i>Nu prevede cheltueli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare:
<i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu atr.68 alin.(2) din Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art.1 alin (2) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.</i>
7.Avizarea și consultarea publică a proiectului.
<i>Proiectul a foat expus spre consultare publică pe pagina web a APL Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul de decizie nu conține norme de drept care ar favoriza corupția</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul de decizie este compatibil cu legislația în vigoare</i>
10.Constatările expertizei juridice.
<i>Proiectul de decizie este compatibil cu prevederole Constituției și a actelor normative în vigoare.</i>
10.Constatările altor expertise.
<i>Nu sunt necesare.</i>

Specialistul primăriei în problemele urbanismului



Dumitru Luchianov