



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘĂNESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 3/10  
din 12 august 2020

**Cu privire la schimbarea destinației apartamentului  
nr. 1, proprietate privată, de pe str. 31 August 1989 nr.5**

Examenând cererea dlui Alexandru Hariuc nr.29 din 04.02.2020 cu privire la schimbarea destinației apartamentului nr.1, amplasat la et.1 în casa-bloc locativă nr.5 de str. 31 August 1989, coordonările locatarilor și documentelor prezentate;

în conformitate cu art. 20, 21, 27 pct. 3 și p.20 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000, art. 6 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe;

în conformitate cu art.68 alin.(2) Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art. 1 alin. (2) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) și e) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite dlui Alexandru Hariuc schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr.1 cu nr. cadastral 8501213.037.01.001, cu suprafața totală de 40.80 m<sup>2</sup>, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989. (*schema-plan a apartamentului se anexază*)
2. Se permite schimbarea destinației obiectului nominalizat cu condiția ca solicitantul:
  - să prezinte la primărie, autorizație de schimbarea destinației a încăperilor, în baza studiului de fundamentare privind prezenta schimbare, avizurile serviciilor de resort și certificatul de urbanism.
  - să adune semnăturile locatarilor casei-bloc, conform art.10 din Legea nr.913 din 30.03.2000;
  - să coordoneze cu instituțiile de resort, cu prezentarea ulterioară a avizelor de bransare eliberat de către operatorul de serviciu, conform art.4 din Legea nr.913 din 30.03.2000, la specialistul în problemele urbanismului dl Dumitru Luchianov.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchiabov, specialist în problemele urbanismului.
4. Prezenta decizie se comunică:  
Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;  
Serviciului Cadastral Ștefan Vodă, Agenția Servicii Publice;  
specialistului primăriei în problemele de urbanism;  
perceptorului fiscal; operatorilor de serviciu;  
solicitantului;  
publicului prin afișare și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului orășenesc



Andrei Harcenco

Anastasia Sîrbu



## Nota informativă

„Cu privire la schimbarea destinației a apartamentului nr. 1, amplasat la et.1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989 ”

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan-Vodă „Cu privire la schimbarea destinației a apartamentului nr. 1, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr. 5 de pe str. 31 August 1989” este elaborat de către dl Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.</i>
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite:</b>
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan-Vodă este elaborate avînd ca bază cererii dlui Alexandru Hariuc nr. 29 din 04.02. 2020 cu privire la schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr. 1, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr. 5 de pe str. 31 August 1989</i>
<b>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</b>
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
<b>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
<i>Se permite dlui Alexandru Hariuc schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr.1 cu nr. cadastral 8501213.037.01.001, cu suprafața totală de 40.80 m<sup>2</sup>, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989. (schema-plan a apartamentului se anexază)</i>
<b>5.Fundamentarea economico-financiară:</b>
<i>Nu prevede cheltuieli financiare.</i>
<b>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare:</b>
<i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate art. 20, 21, 27 pct. 3 și p.20 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000 ; art. 6 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe; În conformitate cu art.68 alin.(2) Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art. 1 alin. (2) din Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.</i>
<b>7.Avizarea și consultarea public a proiectului.</b>
<i>Proiectul a fost expus spre consultare public pe pagina web a APL Ștefan Vodă – <a href="http://www.primariastefanvoda.md">www.primariastefanvoda.md</a></i>
<b>8.Constatările expertizei anticorupție:</b>
<i>Proiectul de decizie nu conține norme de drept care ar favoriza corupția.</i>
<b>9.Constatările expertizei de compatibilitate:</b>
<i>Proiectul de decizie este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
<b>10.Constatările expertizei juridice.</b>
<i>Proiectul de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și a actelor normative în vigoare.</i>
<b>11.Constatările altor expertize.</b>
<i>Nu sînt necesare.</i>

Specialistul primăriei în problemele  
urbanismului

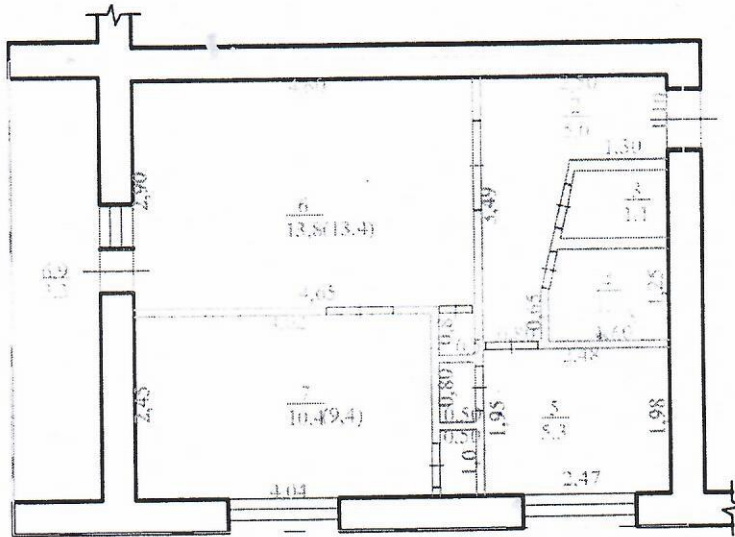


Dm. Luchianov

Nivelul: 1P



Anexa 1 la decizie nr. 3/10 din 12.08.20



Explicația		
Nr.	Destinația	Suprafața(m.p.)
0	Loggie (k=0,50)	3,3
2	Coridor	5,0
3	Veceu	1,1
4	Veceu	1,9
5	Baie	5,3
6	Cameră de locuit	13,8
7	Cameră de locuit	10,4
	TOTAL:	40,8

Mențiuni: Datele au fost preluate din dosarul tehnic precedent din 04 iunie 1969.

Suprafața totală: 40,8 m.p.

Suprafața locuibilă: 24,2 m.p.

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă			
Planul geometric al încăperii izolate			
Bloc locativ din str. 31 August 1989, 5, ap.1, or. Ștefan Vodă, r-nul Ștefan Vodă.			
8501213.037.01.001	LIT 5A	Întocmit	Denisenco Iulia
Régim ul de înălțime		Verificat	Chiricoi R.
-S+P+3E		Semnat	
04.06.1969			Scara 1:100

