



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘĂNESC ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr.3/9
din 12 august 2020

**Cu privire la schimbarea destinației apartamentului
nr. 20, proprietate privată, de pe str. 31 August 1989 nr. 5**

Examenând cererea dnei Angela Balan nr.45 din 20.02.2020, cu privire la schimbarea destinației apartamentului nr. 20 din locativ în nelocativ, amplasat la et.1 în casa-bloc locativă nr. 5 de pe str. 31 August 1989 și a documentelor prezentate;

în conformitate cu art. 20, 21, 27 pct.3 și p.20 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.306 din 30.03.2000, art. 6 din Legea nr.75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe;

în conformitate cu art.68 alin.(2) Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art.1 alin.(2) Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;

în temeiul art. 14 alin.(2) lit.c) și e) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul orășenesc Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se permite dnei Angela Balan, schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr.20, cu nr. cadastral 8501213.037.01.020, cu suprafața totală de 40,30 m2, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989. (*schema-plan a apartamentului se anexază*)
2. Se permite schimbarea destinației obiectului nominalizat cu condiția ca solicitantul:
 - să prezinte la primărie, autorizația de schimbarea destinației a încăperilor, în baza studiului de fundamentare privind prezenta schimbare, avizurile serviciilor de resort și certificatul de urbanism;
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcină dlui Dumitru Luchianov, specialist în problemele urbanismului.
4. Prezenta decizie se comunică:

Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat;
Întreprinderii de Stat "Cadastru", filiala Ștefan-Vodă;
specialistului primăriei în problemele urbanismului;
perceptorilor fiscali ai primăriei;
operatorilor de serviciu;
solicitantului;
prin afișare publică și pe pagina web a primăriei.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului orășenesc



Andrei Harcenco

Anastasia Sîrbu

Nota informativă

„Cu privire la schimbarea destinației apartamentului nr. 20, amplasat la et.1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989 ”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă „Cu privire la schimbarea destinației apartamentului nr.20, amplasat la et.1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989 ” este elaborat de către dl Dumitru Luchianov, specialistul primăriei în problemele urbanismului.</i>
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:
<i>Proiectul de decizie a Consiliului orășenesc Ștefan Vodă este elaborat având la bază cererea nr.45 din 20.02.2020 a dnei Angela Balan cu privire la schimbarea destinației apartamentului nr.20, amplasat la et. 1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989.</i>
3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:
<i>Proiectul de decizie nu face parte din categoria actelor normative care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</i>
4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
<i>Se permite dnei Angela Balan, schimbarea destinației din locativ în nelocativ a apartamentului nr.20, cu nr. cadastral 8501213.037.01.020, cu suprafața totală de 40,30 m2, amplasat la etajul 1 în casa-bloc locativă nr.5 de pe str. 31 August 1989. (schema-plan a apartamentului se anexază)</i>
5.Fundamentarea economico-financiară:
<i>Nu prevede cheltueli financiare.</i>
6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:
<i>Proiectul deciziei este elaborat în conformitate art. 20, 21, 27 pct.3 și p.20 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.306 din 30.03.2000 ; art. 6 din Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe; În conformitate cu art.68 alin.(2) Legea nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului și art.1 alin.(2) Legea nr. 163 din 09 iulie 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.</i>
7.Avizarea și consultarea public a proiectului.
<i>Proiectul a fost expus spre consultare publică pe pagina web a APL Ștefan Vodă – www.primariastefanvoda.md</i>
8.Constatările expertizei anticorupție:
<i>Proiectul de decizie nu conține norme de drept care ar favoriza corupția.</i>
9.Constatările expertizei de compatibilitate:
<i>Proiectul decizie este compatibil cu legislația în vigoare.</i>
10.Constatările expertizei juridice.
<i>Proiectul de decizie este compatibil cu prevederile Constituției și a actelor normative în vigoare.</i>
11.Constatările altor expertize.
<i>Nu sînt necesare.</i>

Specialistul primăriei în problemele
urbanismului



Dumitru Luchianov

